ПОРОХОВЫЕ

ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

5623(30)

ЛЕНИНГРАД 1974.

aroundspb.ru

Р С Ф С Р

Ленинградский городской Совет депутатов трудящихся
Исполнительный Комитет

Главное Архитектурно-планировочное управление

Проектный институт "Ленпроект"

П Р О Е К Т

детальной планировки района Пороховых

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор проектного
института "Ленпроект" (Чагин Д.А.)

Руководитель архитектурно-
планировочной мастерской № I (Назаров В.Ф.)

Главный архитектор проекта (Овсиев Ю.А.)

Т о м I

Кн. уч. 452 Экз. 1
Управление по делам Архитектуры
ОТДЕЛ ГЕНПЛАНА
Инв. № 6623/30)
«28» 01 1977 г.

Ленинград, 1974 год

Главн. АПУ
ПЕРВЫЙ ОТДЕЛ
№ 89с/77

Инв. № 19454/22в
М-1 18.01 1977 г.

Том I – Текстовая часть

Том П – Инженерные разделы

Том Ш – Графическая часть

Том IУ – Мероприятия по гражданской обороне

aroundspb.ru

СОДЕРЖАНИЕ I ТОМА

	Стр.
Введение	3
I. Границы и современное использование территории проектируемого района	5
II. Архитектурно-планировочное решение	7
III. План красных линий	I4
IУ. Современная и проектная организация территории:	I7
I. Жилая и общественная застройка	I7
2. Территории нежилого назначения	39
3. Зеленые насаждения и спортивные устройства.	64
4. Современное и проектное использование территории	75
У. Улично дорожная сеть и городской транспорт .	8I
УI. Железнодорожный транспорт	I00
УII. Расчет шумовых нагрузок:	I03
I. Расчет ожидаемого уровня транспортного шума на улично-дорожной сети	I03
2. Мероприятия по уменьшению уровня звука от железнодорожного транспорта	I08
3. Мероприятия по уменьшению влияния аэропорта	II0
УIII. Естественные условия, вертикальная планировка инженерная подготовка территории	III
IX. Энергоснабжение	II8
X. Очистка и уборка улиц	I45
XI. Охрана и оздоровление окружающей среды . . .	I47
XII. Первая очередь строительства	I54
I. Жилая и общественная застройка	I54
2. Объекты нежилого назначения	I58
3. Улично-дорожная сеть и городской транспорт	I63
4. Инженерная подготовка территории	I65
5. Электроснабжение	I67
6. Теплоснабжение	I73
7. Стоимость строительства	I8I
XIII. Мероприятия по гражданской обороне	I82
XIV. Приложения	I86

aroundspb.ru

В В Е Д Е Н И Е

Проект детальной планировки района Пороховых составлен в соответствии с генеральным планом развития Ленинграда. Проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания, выданного Главным архитектурно-планировочным управлением Ленгорисполкома ..... года.

Целью разработки проекта является:

- усовершенствование планировки нового крупного района Ленинграда;
- решение транспортных связей района с центром города, соседними районами и с пригородной зоной;
- выработка принципов жилой и общественной застройки;
- первоначальная проработка новых архитектурных ансамблей;
- урегулирование границ промышленных предприятий и других нежилых объектов;
- выработка градостроительных требований, предъявляемых к реконструкции предприятий;
- решение инженерных проблем;
- благоустройство всего района.

Проект детальной планировки выполнен архитектурно-планировочной мастерской № I института "Ленпроект"; инженерные разделы выполнены институтом "Ленгипроинжпроект".

Руководитель мастерской № I	- Назаров В.Ф.
Главный инженер	- Шифферс В.Л.
И.о.Главного экономиста	- Лабудина Н.А.
Главный архитектор проекта	- Овсиев Ю.А.

Отдельные разделы проекта разработали:

I. Архитектурно-планировочный	- архитектор Овсиев Ю.А.
	-"- Квятковский А.В.
	-"- Хрусталева С.В.
	-"- Уразова А.А.
2. Инженерно-экономический	- инженер Розенберг Н.И.
3. Уличная сеть и городской транспорт	- инженер Штейнсапир А.Е.
	- -"- Шапырина Ю.А.

4. Железнодорожный транспорт - инженер Лазарев Н.А.
5. Естественные условия, инженерная подготовка территории и вертикальная планировка - инженер Маховенко Е.О.
6. Зеленые насаждения - инженер Савенко А.И.
7. Охрана естественной среды - инженер Вессарт В.В.
8. Энергоснабжение - инженер Бравый Б.С.
   -"- Казанцева П.Е.
   -"- Захарова Т.В.
9. Санитарная очистка - инженер Мошинский М.Е.
   -"- Краснова В.П.

Разделы водопровода, канализации, газоснабжения, телефонизации и радиофикации разработаны институтом "Ленгипроинжпроект", см.том П.

Проект разработан в следующем составе:

I. План красных линий с вертикальной планировкой	I:2000
2. Эскиз застройки	I;2000
3. Схема организации движения транспорта и пешеходов	I:5000
4. Поперечные профили улиц	I:200
5. Транспортные узлы	I:2000
6. Схема инженерных сетей	I:5000
7. Схема функционального зонирования, озеленения и обслуживания	I:5000
8. Схема планировочных ограничений	I:I0000
9. Схема инженерной подготовки территории	I:5000
I0. Первая очередь строительства	I:2000
II. Схема мероприятий по гражданской обороне	I:5000
I2. Архитектурные развертки	I:I000
I3. Макет	I:2000

I4. Пояснительная записка

I5. Основные положения

I6. Перечень первоочередных мероприятий.

aroundspb.ru

I. ГРАНИЦЫ РАЙОНА И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый район расположен в восточной части Ленинграда, и входит в состав Красногвардейского района.

Проект разработан в следующих границах:

на севере - Шоссе Революции и его проектируемое продолжение до ул.Коммуны, по ул.Коммуны до реки Лупны и далее по ней до железнодорожной линии пост Заневский - станция Ковалево;

на востоке - железнодорожная линия пост Заневский - станция Ковалево;

на юге - железнодорожная линия станция Дача Долгорукова - пост Заневский;

на западе - Финляндская соединительная железнодорожная линия.

В указанных границах территория проектируемого района составляет 1166 гектаров.

Обширные территории на юге района до реки Жерновки свободны от застройки. Они принадлежали совхозу "Выборгский", который эти земли использовал, в основном, под пашни. Здесь же находятся деревни Жерновка и Малиновка.

Распоряжением Совета Министров СССР № 1333р от 6.УШ-74г. эти земли изъяты у совхоза и переданы городу для размещения нового жилищного строительства.

На территории, расположенной к северу от реки Жерновки, размещаются жилая и общественная застройка, промышленные, складские и прочие нежилые объекты.

Жилая застройка приближена к центральной части района и занимает территорию 135 гектаров.

Существующий здесь преимущественно частно-владельческий фонд состоит, в основном, из деревянных 1-этажных домов. Исключение составляет капитальная застройка квартала между 5-й Жерновской и Отечественной улицами, а также осуществленная в конце шестидесятых годов капитальная застройка квартала западнее улицы Лаэо.

Промышленные и складские объекты размещены на северо-западе и западе района, концентрируясь вдоль правого и частично

aroundspb.ru

левого берега реки Охты.

Среди них преобладают предприятия и склады стройиндустрии и стройматериалов, подчиненные Главленинградстрою и Главленстройматериалам Ленгорисполкома. Среди них заводы Железобетонных изделий №№ 3 и 6, Деревообрабатывающий завод № 2, Экспериментальный завод Треста "Главленинградоргстрой", а также заводы других министерств и ведомств - такие, как завод полимерных строительных материалов, завод медицинских полимеров, минеральных пигментов и др. Общая территория, занимаемая промышленными, складскими и прочими нежилыми об"ектами, составляет 126 га.

Следует отметить, что в течение последних 3-4 лет на территории, предназначенной для новой жилой застройки, были размещены на правах аренды ряд складских и производственных об"ектов отдельных трестов Главленинградстроя и Главзапстроя, а также несколько складов КЭУ ЛенВО. Территория их составляет около 10 га.

Значительная территория - 130 га на востоке района занята лесным массивом - Охтинским опытным парком - Лесхозом Лесотехнической академии.

В долине реки Луппы расположены коллективные сады различных организаций. В границах проектирования находится коллективное садоводство Охтинского Химкомбината, занимающее территорию 11 га.

В ~~крайнем~~ юго-западной части района расположен золоотвал ТЭЦ-17.

Проектируемый район пересекает река Охта и ее левобережные притоки - реки Черная, Жерновка и Луппа.

Современное использование территории района характеризуется следующими показателями:

		%
1.	Промышленно-складские территории и территории прочих нежилых об"ектов.....	11,0
2.	Территории жилой и общественной застройки	12,0
3.	Территории лесонасаждений, коллективных садов, водных пространств.....	14,0
4.	Улицы, проезды и площади.....	4,0
5.	Прочие территории.....	10,0
6.	Свободные от застройки территории.....	49,0
	ИТОГО:	100,0

П. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый район Пороховых представляет собой еще один новый крупный жилой район Ленинграда в его восточной части. Расположение его удачно тем, что он находится ближе к центру города, чем любой из новых районов; что он связан с центром города Заневским проспектом, являющимся прямым продолжением главной улицы нашего города - Невского проспекта; тем, что он является первым звеном в цепи будущих жилых образований, которые возникнут по мере роста ророда в восточном направлении, в сторону Ладожского озера и таким ооразом он со временем перестанет быть окраинным районом; наконец, тем, что он расположен на ровной и чистой местности, ограниченной с северо-востока лесом, простирающимся на многие километры.

Отличительной чертой проектируемого района является его обособленность от соседних районов, т.к. с трех сторон - с юга, востока и запада - проходят железнодорожные магистрали, а вдоль них сложились и складываются промышленные и коммунальные зоны.

К северу от проектируемого жилого района находится крупная промышленная зона с рядом существующих и строящихся предприятий. Значительные по площади территории, вплоть до железнодорожной линии ст."Полюстрово" - ст."Ржевка" представляют собой по генеральному плану резерв под строительство промышленных и других нежилых объектов. Таким образом новый жилой район расположен близко от мест приложения труда.

Важнейшей меридиональной связью района Пороховых с соседними районами является восточный отрезок Центральной Дуговой магистрали, примыкающий на юге к просп.Большевиков, а на севере - к Шафировскому проспекту.

В настоящее время рассматриваемая территория весьма разнообразна по характеру ее использования. Здесь имеются селитебные территории, в большей части застроенные индивидуальными деревянными домами, окруженными садами. Капитальные жилые дома занимают небольшую часть территории.

Большое количество промышленных и складских объектов и коммунальных предприятий группируются, в основном, вдоль западной

aroundspb.ru

и северной границ проектируемого района - вдоль Финляндской линии Октябрьской железной дороги, шоссе Революции и берегов реки Охты.

Большие территории принадлежали до сих пор совхозу "Выборгский" и были заняты сельскохозяйственными угодьями. В 1974 году произошло изъятие земель совхоза в количестве 511 гектаров. Так что после снятия урожая 1975 года они передаются под городское строительство.

Северо-восточный угол проектируемого района в треугольнике улица Коммуны, Рябовское шоссе, жел.дор.линия "Ковалево" - "Заневский пост" занят лесопарком Лесотехнической академии. Большое количество коллективных садов расположено по долине реки Луппы.

Рассматриваемая территория пересечена рядом высоковольтных линий электропередач и линий связи.

В юго-западном углу района находится золоотвал 17-й ТЭЦ.

Транспортными магистралями могут быть названы только шоссе Революции, Рябовское шоссе и улица Коммуны. Остальные улицы имеют чисто местное значение.

Памятниками архитектуры в районе являются здание бывшей церкви Ильи Пророка, построенное в 1781-85 годах и заново перестроенное архитектором Ф.И.Демерцовым в 1804-1806 годах, красиво расположенное близ впадения р.Луппы в р.Охту и здание бывшей усадьбы Безобразовых "Жерновка" на реке Охте, построенной Кваренги в конце XVIII века. Главное здание этой усадьбы, сильно испорченное поздними переделками и подлежащее реставрации передано в 1974 году Ленинградскому филиалу специального производственно-технологического бюро объединения "Оргпромтвердосплав" для размещения здесь технологического бюро.

Здание б.церкви Ильи Пророка сгорело вместе с лесами, возведенными для реставрационных работ, в начале октября 1974 года.

Настоящим проектом существенно изменяется общий характер использования территории. Изъятые сельскохозяйственные земли отводятся под капитальную жилую и общественную застройку и прокладку сети магистралей. Вся малоценная одноэтажная застройка сносится и освобождаемая территория также отводится под капитальную жилую и общественную застройку.

aroundspb.ru

Создается новый крупный жилой район. численность населения которого достигнет 240 тысяч человек, создается центр этого района, в составе которого культурно-бытовые, торговые и общественные учреждения, создается система магистралей, обеспечивающая необходимые и удобные связи нового района с центром города, с соседними районами, с местами приложения труда, пригородной зоной и внутри самого района, создаются необходимые коммунальные территории, создается система обслуживающих учреждений, зеленых насаждений и полного инженерного обеспечения.

На улице Коммуны участок, окруженный с трех сторон лесом, и занятый малоценной деревянной застройкой, отводится под крупную, многопрофильную больницу на I000 мест, родильный дом и станцию скорой помощи.

Ряд территорий отводится под застройку общественными, научными,административными, культурно-просветительными, спортивными зданиями.

На излучине реки Луппы создается Дворец пионеров Красногвардейского района со станцией юных натуралистов, с парком, в состав которого частично войдет зелень коллективных садов.

Очень красивый по природным данным участок на левом берегу реки Охты ниже плотины Охтинского разлива предлагается для размещения здесь культурно-спортивного комплекса предприятий Министерства химической промышленности.

Исходя из предпосылки, что из"ятие сельскохозяйственных земель и их освоение под застройку обходится чрезвычайно дорого, а также из того, что резервы городских территорий очень ограничены, проектом намечается максимально эффективное использование застраиваемых территорий.

Приняты плотности жилой застройки брутто 5500 м2 жилой площади на I га в кварталах I-ой очереди строительства.

Для застройки применяются дома не ниже 9 этажей. Процент жилых зданий выше 9-ти этажей для I-й очереди строительства принимается равным около 49%.

С целью экономии территории кварталов и более рационального ее использования об"единяются школьные участки каждой пары школ и устраиваются об"ёдиненные стадионы, что дает суммарное уменьшение школьных территорий до половины гектара

aroundspb.ru

Обслуживание населения жилых кварталов решается строительством торгово-бытовых центров, составляемых из блоков различного назначения и рассчитанных каждый на обслуживание I2 тысяч человек. Торгово-бытовые центры могут решаться компактно или линейно, вытянутыми вдоль пешеходных направлений.

Особый подход в проекте предлагается к решению застройки Заневского проспекта, главной площади и примыкающих участков Центральной Дуговой магистрали. Здесь центр всего района:

- Заневский проспект - главная улица района;

- вновь формируемый архитектурно-пространственный ансамбль на пересечении Заневского проспекта с Центральной Дуговой магистралью - очередное звено в цепи ансамблей Невского-Заневского проспектов, входящий в систему общегородского центра;

- здесь центр функциональный (общественно-культурный, торговый), транспортный, объемно-пространственный, архитектурно-художественный.

Кварталы, примыкающие к Заневскому проспекту с северной стороны застраиваются только домами повышенной этажности, это композиционный стержень, хребет застройки всего района.

Все торгово-бытовые учреждения этих кварталов проектируются встроенными. Для складских помещений и гаражей используется подземное пространство.

Архитектурный ансамбль на пересечении Заневского проспекта с Центральной Дуговой магистралью представляет собою группу из двух площадей, четко разграниченных по функции: одна площадь - транспортная, на которой расположены перекресток, подземные пешеходные переходы, автостоянки, другая площадь - чисто пешеходная, без доступа какого-либо транспорта. Ее окружают здания общественного назначения: Дворец культуры, кинотеатр, Универмаг, выставочное здание, кафе, гостиница, ресторан, дом моды. Под пешеходной площадью расположена подземная 2-х ярусная автостоянка-гараж емкостью до I000 машин.

Площади расположены под углом 90^0 одна по отношению к другой, их размеры и пропорции сгармонированы между собой и проверены методом аналитического построения.

Пешеходная площадь может служить местом установки памятника или монумента, скульптурных групп, живописных композиций, фонтанов.

aroundspb.ru

Там, где одна площадь переходит в другую, связывая их воедино, ставится высотное здание, главная доминанта этого архитектурного ансамбля, Заневского проспекта и всего проектируемого района.

Ансамбль на Заневском проспекте - композиционный центр всего района Пороховых. Подчиненными ему композиционными узлами являются площади на пересечениях Хасановской улицы с продолжением Партизанской улицы и с проектируемой улицей № 3. Эти два подцентра имеют с основным центром удобные и короткие пешеходные связи, закрепленные красными линиями. Эти связи обеспечивают пешеходную доступность центра из любого квартала данного района.

Для массовой застройки района на I-ю очередь приняты дома серии ЛГ-504 в 9 и I2 этажей, и серии I37 в 9-I2-I6 этажей, позволяющих получать дома любой конфигурации блок-секционным методом. В наиболее ответственных местах применяются индивидуальные дома. Все радиусы пешеходной доступности до детских учреждений и учреждений обслуживания выдерживаются в пределах нормативов.

Гаражное строительство предполагается преимущественно в коммунальных зонах, которые размещены со всех 4-х сторон района, в основном вдоль железных дорог, в зонах шумовых разрывов.

Кроме того, проект предлагает использовать для строительства полуподземных гаражей коридоры линий электропередач. Эти коридоры достигают ширины в I50-I20 м, проходят через весь район по его западной части и представляют собой очень значительную по площади территорию. Стремясь к наиболее эффективному использованию каждого метра городской земли, проект предлагает решение, когда гаражи на I,5 м врыты в землю, выступают над поверхностью земли всего на I м, засыпаны растительным грунтом, сверху посеяна трава и насажены кустарники. Это дает возможность разместить гаражи общей вместимостью до 4000 машино-мест в непосредственной близости от жилых кварталов и в то же время без какого-либо ухудшения условий проживания в них и более рационально использовать городские земли.

aroundspb.ru

Под гаражи намечается также использовать пространство под эстакадами транспортных развязок и под эстакадой городской скоростной дороги, идущей в верхнем уровне вдоль насыпи Финляндской линии железной дороги.

Поскольку проектируемый район представляет собой в большей части бывшие сельскохозяйственные территории или территории с малоэтажной индивидуальной застройкой с улочками местного значения, то магистральная и уличная сеть формируются в значительной мере заново. Прокладываются новые магистрали общегородского и районного значения, жилые улицы, проезды вдоль благоустраиваемых берегов реки Охты.

По южной и западной границам района вплотную к полосам отвода железнодорожных линий проектируется городская скоростная автомобильная дорога, дающая выходы на внешние направления, увязанная с общей системой городских и пригородных скоростных дорог.

Важнейшая из существующих магистралей - шоссе Революции реконструируется, при этом от берега реки Охты (у северо-восточного угла завода медицинских полимеров) получает новое направление и выходит прямо на улицу Красина. Эта улица, в свою очередь, должна выйти на внешнее направление вдоль железнодорожной линии "Заневский пост" - "Ковалево".

Отрезок нынешнего шоссе Революции от реки Охты (у церкви Ильи Пророка) до улицы Коммуны становится пешеходным направлением и стержнем архитектурной композиции культурно-спортивного комплекса предприятий Министерства Химической промышленности. Этот комплекс включает в себя театральную часть, клубную часть, кафе, спортивные павильоны, стадион, музей истории Охтинского химического комбината. В него следует включить также б.церковь Ильи Пророка после ее реставрации.

Ряд мелких улиц среди малоэтажной застройки ликвидируется при капитальной застройке и укрупнении кварталов.

Система озеленения района решается зелеными массивами с севера, востока и запада. С востока это уже упоминавшаяся Охтинская дача Лесотехнической академии.

С севера и запада - озелененные и подлежащие озеленению территории вдоль берегов рек Лубьи (Луппы) и Охты, а также территория нынешнего золоотвала, подлежащего ликвидации, которая

должна быть благоустроена, озеленена и использована для создания спортивной зоны со стадионом, площадками, спортивным павильоном и плавательным бассейном. В систему озеленения входят также внутриквартальные зеленые насаждения, озеленение школьных территорий и участков детских учреждений, озеленение улиц, площадей, коммунальных зон, санитарно-защитные зеленые насаждения.

aroundspb.ru

Ш. ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ

План красных линий сохраняет сложившиеся важнейшие магистральные направления - уже упоминавшиеся шоссе Революции от Бокситогорской ул. до р.Охты и улицу Коммуны на всем ее протяжении и лишь частично корректирует красные линии по транспортным и архитектурно-планировочным соображениям.

Ряд направлений проекта детальной планировки, разработанного на данный район в 1970 году, настоящий план красных линий также сохраняет полностью или частично и корректирует и дополняет то, что вытекает из новых планировочных, градостроительных и транспортных требований.

В соответствии с существующей классификацией магистралей в районе приняты:

а) городские скоростные дороги,
б) магистральные улицы городского значения,
в) магистральные улицы районного значения,
г) улицы местного значения.

а) Городские скоростные дороги проектируются по западной и южной границам района; из них первая - по трассе Бокситогорской улицы, ее ширина в красных линиях 42,0 м, привязка оси с востока - 29,0 м, с запада - 13,0 м; вторая - вдоль железнодорожной линии "Дача Долгорукова" - "Заневский пост", ширина в красных линиях 70,0 м, привязка оси с севера - 56,0, с юга - 14,0 м.

На этих дорогах все пересечения осуществляются в разных уровнях, запроектированы четыре транспортных узла у шоссе Революции, Заневского проспекта, Центральной Дуговой магистрали и улицы Коммуны.

б) Магистральные улицы городского значения: Заневский проспект - ширина в красных линиях 80,0 м, привязка оси симметричная.

Центральная Дуговая магистраль - ширина в красных линиях 90,0 м (на участке у главной площади - 80 м), привязка оси симметричная.

Шоссе Революции - ширина в красных линиях разная на различных участках: от 40,0 м в новой его части от Хасановской ул.

aroundspb.ru

до ул.Коммуны (привязка оси симметричная) до 96,0 м на участке от Уманского переулка до трамвайной прорезки, привязка оси с севера - 2I,0 м, с юга - 75,0 м.

Улица Коммуны - ширина в красных линиях от 50,0 м до 60,0 м, привязка оси с востока - 29,0 м, с запада - 2I,0- 3I,0м.

Ириновский пр. - Рябовское шоссе - ширина в красных линиях от Бокситогорской ул. до р.Охты - 42,0 м, привязка оси с севера - 2I,5 м, с юга - 20,5 метров, от р.Охты до поворота Рябовского шоссе восточнее ул.Коммуны ширина в красных линиях - 60,0 м, привязка его с севера - 24,0 м, с юга - 36,0 м.

в) Магистральные улицы районного значения.

Хасановская улица на участке от Ириновского проспекта до районной магистрали № 2 ширина в красных линиях 70,0 м, на участке от шоссе Революции до Ириновского пр. - 30,0 м, привязка оси всюду симметричная.

Районная магистраль № I - ширина в красных линиях 40,0 м, привязка оси симметричная.

Районная магистраль № 2 - ширина в красных линиях от р.Охты до Ириновского пр. - 25,0 м, привязка оси с востока - I5,0 м, с запада - I0,0 м; от Ириновского пр. до ул.Коммуны - 35,0 м, привязка оси с востока (севера)- 25,0, с запада (юга) - I00 м (на одном участке - от Центральной Дуговой магистрали до Хасановской - уширение к югу до 2I,0 м).

Продолжение Партизанской улицы - ширина в красных линиях 40,0 м, привязка оси симметричная.

Трамвайная прорезка - ширина в красных линиях 80,0 м , привязка оси с востока - 50,25 м, с запада - 29,75 м.

г) Улицы местного значения. К ним относятся:

жилая улица № 4;
—"—"—"—"— № 3;
жилая улица № 5,

улица Лазо,
Отечественная улица,
Эфирная улица,
2-я Жерновская улица,
Набережные реки Охты,
Объездное шоссе.

aroundspb.ru

Ширина улиц местного значения колеблется от I8,0 м до 40,0 м.

План красных линий выполнен на опорном плане района в масштабе I:2000, на него нанесена вертикальная планировка. По разработанному плану красных линий составлен разбивочный чертеж для аналитического расчета осей и красных линий.

IУ. СОВРЕМЕННАЯ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. Жилая и общественная застройка

А. Жилая застройка

Жилищный фонд, по состоянию на I.I.74 года, по данным бюро технической инвентаризации, составляет IOI,4 тыс.м2 жилой площади.

Существующая жилая застройка расположена в северо-восточной части района от реки Лубьи на севере до Водопроводной улицы на юге и между улицами Коммуны и Потапова на востоке и западе. Здесь преобладает одно-двухэтажная деревянная застройка с приусадебными участками. На приусадебных участках имеются зеленые насаждения в виде фруктовых и декоративных деревьев и кустарников.

Исключение составляют капитальные дома, выходящие на ул.Коммуны и 5-ю Жерновскую улицу. За последние годы в этой части района, по ул.Лазо введены в строй 3 пятиэтажных дома жилой площадью около 8 тыс.кв.м.

Характеристика жилищного фонда по каждому дому, с указанием года постройки, стоимости, степени износа приводится в приложении.

По этажности и материалу стен весь существующий жилищный фонд распределяется следующим образом:

Материал стен	Всего		По этажности				
	т.кв.м	%	I эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.
Каменные	52,9	52,04	I,4	I4,7	20,7	8,4	7,7
Деревянные	48,5	48,0	34,3	I4,2	-	-	-
Итого	IOI;4	I00,0	35,7	28,9	20,7	8,4	7,7

По количеству строений жилищный фонд района характеризуется следующими данными:

aroundspb.ru

Материал стен	Всего		По этажности				
	колич. строений	%	I	2	3	4	5
Каменные	I02	II,5	27	39	27	6	3
Деревянные	788	88,5	676	II2	-	-	-
Итого	890	I00,0	703	I5I	27	6	3

Удельный вес жилой площади в домах различной этажности состъвляет:

в I-этажных - 36,4%
в 2-этажных - 28,2%
в 3-этажных - I9,2%
в 4-этажных - 8,5%
в 5-этажных - 7,7%

35% жилой площади принадлежит частновладельческому сектору. По ведомственной принадлежности жилищный фонд классифицируется следующим образом:

№№ пп	Принадлежность	тыс.м2	%%
I	2	3	4
I	Фонд личной собственности	34,5	35,0
II	Фонд Местных Советов (жилконтора № 8 Райжилуправления Красногвардейского района)	40,0	40,3
III	Ведомственный фонд	26,9	24,7
	в том числе:		
	а) Охтинского химкомбината	8,7	
	б) Завода искусственного волокна	0,7	

aroundspb.ru

I	2	3	4
	в) Охтинского учебно-опытного лесхоза	0,4	
	г) Совхоза "Выборгский"	0,5	
	д) КЭЧ Правобережного р-на	2,4	
	е) п/я 622	2,0	
	ж) Прочих организаций (Ленотделстрой и др.)	I2,2	
	Итого	I0I,4	I00,0

Ниже приводятся итоги распределения существующего жилищного фонда по их ведомственной принадлежности в разрезе кварталов.

(в м2)

№№ кварталов	Фонд личной собственности	Фонд Местных Советов	Ведомственный фонд	Итого
I	2	3	4	5
3	-	-	I28	I28
4	2583	25	-	2608
9	253	-	-	253
I0	557	-	-	557
II	39I2	II53	-	5065
I2	2968	-	275	3243
I3	2975	539	-	35I4
I4 I4A I4б	40I5	25532	II025	40572
I5	68	-	I49	2I7
I8	-	I229	9I2I	I0350

aroundspb.ru

I	2	3	4	5
I9	-	66	I45	2I0
29	282	349	-	63I
30	4333	27I	2463	7067
44	95	-	-	95
55	I232	-	I09	I34I
56	32	-	-	32
57	79	849	352	I270
59	-	573	-	573
63	368	-	-	368
6I	95	3I4	-	409
66	403	456	II08	I967
64	769	78I	-	I550
67	896	96I	26I	2II8
Магистрали	8592	6880	I80I	I7273
Итого	34496	39978	26937	I0I4II

Настоящим проектом предусматривается организация в районе Пороховых нового крупного жилого массива.

В соответствии с Генеральным планом новые жилые кварталы намечается разместить вне зон санитарной вредности на свободной территории, занятой малоценной застройкой, расположенной южнее проектируемого направления Ириновского проспекта.

В результате осуществления нового жилищного и культурно-бытового строительства, формирования магистралей и коммунальных зон, а также санитарно-защитных зон, убыль жилищного существующего фонда в границах проекта составит, как следует из приведенной ниже таблицы, 65,8 тыс.кв.метров, в том числе снос 48,8 тыс.кв.м.

aroundspb.ru

УБЫЛЬ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

№№ пп	Причина убыли	1-этажные				2-этажные				3-этажные		Итого				Всего	
		каменные		деревянные		каменные		деревянные		каменные		каменные		деревянные			
		к-во	т.м2	к-во	т.м2	к-во	т.м2	к-во	т.м2	к-во	т.м2	к-во	т.м2	к-во	т.м2	к-во	т.м2
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8
I	В связи с жилой и общественной застройкой	II	0,9	443	22,8	6	I,5	55	6,3	-	-	I7	2,4	498	29,I	5I5	3I,5
II	В связи с пробивкой и расширением улиц	7	0,3	I69	8,4	I0	2,5	40	5,5	I	0,6	I8	3,4	209	I3,9	227	I7,3
	Итого снос	I8	I,2	6I3	3I,2	I6	4,0	95	II,8	I	0,6	35	5,8	707	43,0	842	48,8
III	В связи с созданием санитарно-защитных зон	-	-	I0	0,6	I2	7,4	-	-	4	3,0	I6	I0,4	I0	0,6	26	II,0
IУ	В связи с созданием зеленых насаждений общего пользования, стадионов, спортивных комплексов и пр.	9	0,3	54	2,5	2	0,8	I7	2,4	-	-	II	I,I	7I	4,9	82	6,0
	Всего убыль	27	I,5	677	34,3	30	I2,2	II2	I4,2	5	3,6	62	I7,3	788	48,5	850	65,8

aroundspb.ru

Как следует из приведенной таблицы, сносу подлежит весь деревянный I и 2-х этажный жилищный фонд общей площадью 43,0 тыс.кв.м.

Каменный же фонд проектом сохраняется. Сносятся только одноэтажные полностью и частично малоценные старые 2-х этажные дома, жилая площадь которых составляет 5,8 тыс.кв.м.

Убыль кирпичного 2-3-этажного жилищного фонда в размере I0,4тыс.кв.м предусматривается в квартале № I8 в связи с необходимостью создания 300-метровой санитарно-защитной зоны от электроподстанции № 46.

Кроме того, для создания санитарно-защитных зон от заводов полимерных строительных материалов и железобетонноно № 6 потребуется расселение еще 0,6 тыс.м2 жилой площади в кв.№ 55 и 6I. Это одноэтажные деревянные дома.

Таким образом, в связи с созданием санитарно-защитных зон, убыль жилищного фонда составит II,0 т.м2.

Общая же убыль с учетом необходимости создания стадионов и спортивных комплексов, а также зеленых насаждений общего пользования составит 65,8 тыс.м2.

Убыль жилищного фонда в течение расчетного периода составит 3,1% от вновь возводимого, в том числе снос - 2,3%.

Подробная характеристика сносимых зданий с указанием года строительства, восстановительной стоимости, % износа каждого здания приводится в приложении.

aroundspb.ru

ДИНАМИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА

№№ кварталов	Существующий жилищный фонд (т.м2)	Убыль жилищн. фонда (т.м2)	Существующий сохраняемый жилищный фонд (т.м2)	Проектируемый жилищный фонд (т.м2)	Весь жилищный фонд	Примечание
I	2	3	4	5	6	7
2	-	-	-	I60,8	I60,8	
3	0,I28	0,I28	-	I32,I	I32,I	
4	2,608	2,608	-	265,3	265,3	
5	-	-	-	I80,0	I80,0	
6	-	-	-	I53,0	I53,0	
7	-	-	-	I54,0	I54,0	
8	-	-	-	65,0	65,0	
9	0,253	0,253	-	I4I,9	I4I,9	
I0	0,557	0,557	-	I34,0	I34,0	
II	5,065	4,26I	0,8	I4I,6	I42,4	
I2	3,243	3,243	-	I30,4	I30,4	
I3	3,5I4	3,5I4	-	I56,8	I56,8	
I4	7,75I	4,775	3,0	5I,0	54,0	
I4А	I9,I56	I,939	I7,2	60,7	77,9	
I4Б	I3,665	I,I28	I2,5	I5,8	28,3	
I5	2,2I7	0,2I7	-	-	-	
I8	I0,350	I0,350	-	-	-	
I9	0,2I0	0,2I0	-	-	-	
20	0,63I	0,63I	-	-	-	
30	7,067	5,034	2,0	-	2,0	
44	0,095	0,095	-	-	-	
48	-	-	-	97,0	97,0	
49	-	-	-	II0,0	II0,0	
55	I,34I	I,34I	-	-	-	
56	0,032	0,032	-	-	-	
57	I,270	I,270	-	-	-	
59	0,573	0,573	-	-	-	
6I	0,409	0,409	-	-	-	
63	0,368	0,368	-	-	-	
64	I,550	I,550	-	-	-	
66	I,967	I,967	-	-	-	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6	7
67	2,II8	2,II8	-	-	-	
В зоне магистралей	I7,273	I7,273	-	-	-	
Итого	I0I,4II	65,844	35,5	2I49,4	2I84,9	

ДИНАМИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ЖИЛЫМ КВАРТАЛАМ И ОЧЕРЕДНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

№№ кварталов	Существующий жилищный фонд (т.м2)	Убыль жилищного фонда (т.м2)	Существующий сохраняемый жилищный фонд (т.м2)	Проектируемый жилищный фонд (т.м2)	Весь жилищный фонд (т.м2)	Примечание
I	2	3	4	5	6	7
		Кварталы I очереди застройки				
4	2,608	2,608	-	265,3	265,3	
9	0,253	0,253	-	I4I,9	I4I,9	
I0	0,557	0,557	-	I34,0	I34,0	
II	5,065	4,26I	0,8	I4I,6	I42,4	
I2	3,243	3,243	-	I30,4	I30,4	
I3	3,5I4	3,5I4	-	I56,8	I56,8	
I4-I4А-I4Б	40,572	7,842	32,7	I27,5	I60,2	
Итого	55,8I2	22,278	33,500	I097,5	II3I,0	
		Кварталы II очереди застройки				
2	-	-	-	I60,8	I60,8	
3	0,I28	0,I28	-	I32,I	I32,I	
5	-	-	-	I80,0	I80,0	
6	-	-	-	I53,0	I53,0	
7	-	-	-	I54,0	I54,0	
30	7,067	5,034	2,0	-	2,0	
Итого	7,I95	5,I62	2,0	779,9	78I,9	
Итого по I и II очереди	63,007	27,440	35,5	I877,4	I9I2,9	
		Кварталы перспективной застройки				
8	-	-	-	65,0	65,0	
48	-	-	-	97,0	97,0	
49				I00,0	II0,0	

I	2	3	4	5	6	7
Кварталы №15-67	21,131	21,131	–	–	–	
В зоне магистр.	17,273	17,273	–	–	–	
Итого	–	–	–	272,0	272,0	
Всего	101,411	65,814	35,5	2I49,4	2I84,9	

В границах проекта намечается построить 2I49 тыс.кв.м, что вместе с существующим сохраняемым жилищным фондом в размере 35,6 тыс.кв.м составит 2I85 тыс.кв.м.

В соответствии с пятилетним планом размещения жилищного строительства на I976-80гг. строительство намечается осуществить, в основном, по типовым проектам блок-секциями серии IЛГ-504 домостроительного комбината № 4 и серии I37.

Общая численность населения района в границах эскиза застройки при средней норме в 9 кв. с составит 240 тыс.человек.

При проектировании особое внимание обращено на повышение эффективности использования городских земель.

В соответствии с рекомендациями Госгражданстроя при Госстрое СССР предложено плотность жилого фонда ("брутто") довести в Ленинграде до 5000-5500 м2, а на намываемых территориях до 6000 м2 не гектар.

Следует отметить, что застройка вдоль основной магистрали - Заневского проспекта максимально уплотнена и предназначена преимущественно для расселения активных групп населения - перспективное строительство (жилье будущего - кв. 8, 48, 49).

Средняя этажность в кварталах нового жилищного строительства I и II очереди равна I0,8, ~~а с учетом перспективного строительства III,IV~~ при средней плотности брутто 5500 м2/га.

Жилищный фонд и население, а также средняя этажность и основные технико-экономические показатели, по жилым кварталам и очередности приводятся ниже в таблицах №№ I,2,3,4.

Следует отметить,что проектом пятилетнего плана размещения жилищного и культурно-бытового строительства в Л-де на X пятилетку намечаются кварталы № 9,I0,II,I2,I3,I4,I4А,I4Б.

Поскольку к моменту выпуска настоящего проекта детальной планировки корректура пятилетнего плана не завершена,к первоочередным кварталам отнесен и квартал № 4 для возможного в нем задела жилой площади в I980г. с вводом ее в I98I году.

aroundspb.ru

Таблица № I

Жилищный фонд и население по кварталам

№№ кварталов	Жилая площадь (тыс.кв.м)	Население (тыс.жителей)
	Квартал I очереди застройки	
4	265,3	29,5
9	I4I,9	I5,8
I0	I33,0	I4,8
II	I40,8	I5,6
I2	I30,4	I4,5
I3	I56,8	I7,4
I4А,I4Б,I4	I60,2	I7,8
30	2,0	0,2
Итого	II30,4	I25,6
	Кварталы П очереди застройки	
2	I5I,8	I7,0
3	I30,9	I4,6
5	I80,0	20,0
6	I53,0	I7,I
7	I52,0	I7,0
Итого	767,7	85,7
I и П очереди	I898,I	2II,3
	Резервные территории	
8-48-49	272,0	30,2
Всего	2I70,I /3500 т. м² общей пл.	24I,5

aroundspb.ru

Таблица № 2

Плотность жилищного фонда по кварталам

№№ кварталов	Территория кварталов-гектар		Территория микрорайона		Плотность жилищного фонда (кв.м жилой площади на I га территории)	
	Всего	Районного и городского значения	"брутто"	жилая территория	"брутто"	"нетто"
I	2	3	4	5	6	7
			Кварталы I очереди застройки			
4	49,2	I,I	48,I	32,2	5500	8250
9	28,4	2,I	26,3	I9,5	5400	7250
I0	25,4	I,3	24,I	I7,0	5500	7850
II	25,8	0,2	25,6	I5,9	5500	8950
I2	24,4	0,6	23,8	I5,7	5500	8300
I3	32,0	3,6	28,4	I9,I	5500	8200
I4-I4А-I4Б	3I,6	I,0	30,6	22,6	5300	7I00
Итого	2I6,8	9,9	206,9	I42,0	5500	8000
			Кварталы II очереди застройки			
2	27,6	-	27,6	I7,8	5500	8600
3	24,3	0,5	23,8	I6,6	5500	8000
5	33,2	0,6	32,6	22,2	5500	8I00
6	28,2	-	28,2	I8,9	5450	8I00
7	27,8	0,2	27,6	I8,6	5500	8250
Итого	I4I,I	I,3	I39,8	94,I	5500	8I00
кварт. Очереди	357,9	II,2	346,7	236,I	5500	8000
			Резервные территории			
8-48-49	52,7	22,4				

aroundspb.ru

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели эскиза застройки жилых кварталов I очереди строительства

№№ кварталов	Территория кварталов (га) всего	Территория городка районного значения	Территория микрорайона "брутто" (га)	Территория микрорайона в т.ч. жилая территория (га)	Средняя этажность	% застройки территории жилыми зданиями	Плотность жилого фонда (кв.м жилой площади на I га территории) "брутто"	Плотность жилого фонда (кв.м жилой площади на I га территории) "нетто"
I	2	3	4	5	6	7	8	9
4	49,2	I,I	48,I	32,2	II,9	I9,9	5500	8250
9	28,4	2,I	26,3	I9,5	I0,5	I6,5	5400	7250
I0	25,4	I,3	24,I	I7,0	I0,4	I9,7	5550	7850
II	25,8	0,2	25,6	I5,9	I0,9	2I,3	5550	8950
I2	24,4	0,6	23,8	I5,7	II,2	I7,8	5500	8300
I3	32,0	3,6	28,4	I9,I	I0,8	20,2	5500	8200
4-I4А-4Б	3I,6	I,0	30,6	22,6	7,2	23,9	5300	7I00
того	2I6,8	9,9	206,9	I42,0	I0,3	I8,4	5500	8000

Таблицу № 4 (этажность жилой застройки по кварталам см.на стр.80)

aroundspb.ru

Б. Учреждения культурно-бытового обслуживания населения

Учреждения обслуживания представлены в границах проектирования следующими объектами:

№№ пп	Наименование	Адрес	Емкость (мест)	Кубатура (м3)	Примечание
I	2	3	4	5	6
		Школы:			
I	Школа № I34	Отечественная ул., 5	660	I6600	
2	-"- № I47	ул.Коммуны, 82	960	I8I40	
		Детские учреждения:			
I	Детский сад № 26	Отечественная ул., д.3	I25	38I0	
2	-"- № 73 Охтинского Химкомбината	Куликовская ул., 40	I50	2700	
3	Ясли № I58	ул.Коммуны,43/I	80	встроен.	
4	Детский сад № 4	ул.Строителей,9	I00	-"-	
		Учреждения торговли			
		а) Продовольственные магазины			
I	№ 55	ул.Лазо, 22	8	встроен.	
2	№ 374	ул.Коммуны,35	3	-"-	
3	№ 5	Куликовская ул.,36	7	-"-	
4	№ 8I	Ш.Революции,35	4	-"-	
5	№ 24 Калин.РПТ	ул.Коммуны,26	7	-"-	Дом попадает под расширение ул. Коммуны.
6	Рынок	ул.Коммуны, 34			
7	№ 50	3 Жерновская ул.,23	25	отдельностоящ.	
8	№ 97	Объездное шоссе,65	8	-"-	

32

I	2	3	4	5	6
		б) Промтоварные магазины			
I	№ 138	Куликовская ул., 31	3 р.м.	встроен-ный	-
		Учреждения общественного питания			
I	Столовая № 80	ул.Коммуны, 26	40 пос.м.	-"-	На перспективу дом подлежит сносу.
		Учреждения бытового обслуживания			
I	Комбинат бытового обслуживания	ул.Коммуны, 19	20 мест	1500	Снос под магистраль на перспективу.
2	Фотография	ул.Коммуны,35	2	встроен.	-
3	Парикмахерская № 71	ул.Коммуны,17б	5	-"-	На перспективу снос под магистраль
4	Парикмахерская № 70а (при бане)	2-я Жерновская, 48	I	-"-	
		Учреждения коммунального обслуживания			
I	Баня № 71	2-я Жерновская; 48	104		
2	Пункт приема белья № 130 от ф-ки прачечной № 2	ул.Лазо, 5/35	2		
		Учреждения здравоохранения			
I	Аптека № 59	ул.Коммуны,35	70 м2	встроен.	-
2	Вет.амбулатория	Ильинская Слобода, 15			Снос.Попадает под проектирование Ш.Революции
		Культурно-просветительные учреждения			
I	Кинотеатр "Звездочка"	ул.Коммуны, 44	230 мест	[illegible]	Снос.Под расширен.Ирин. просп.и Рябовск.шоссе

3 4

I	2	3	4	5	6
2	Библиотека (площ.734 кв.м)	ул.Лазо, 23	95,6 тыс.т	встроен.	-
		П р о ч и е			
I	Сберкасса	ул.Лазо, д.2I		встроен.	-
2	26 Отделение милиции	4-я Жерновская I7		отдельно-стоящ.	-
3	Пожарная часть № 28 ,3-я Жерновская 5I/3	3-я Жерновская ул., 5I/3		-"-	-

Как следует из приведенного перечня, культурно-просветительные учреждения, учреждения торговли и общественного питания сконцентрированы в районе ул.Коммуны.

x x

x

В пределах проектируемого района предполагается расселить 240 тыс.жителей.

Размещение учреждений культурно-бытового обслуживания населения произведено в проекте с учетом все возрастающей подвижности населения и выявления зон его концентрации, а также более эффективного использования территории.

Проектом предусматривается удовлетворение как повседневного так и периодического уровня обслуживания населения.

Повседневный уровень обслуживания включает неспециализированные продовольственные и промтоварные магазины, магазины полуфабрикатов и кулинарных изделий - кафе и столовые, приемные пункты химчистки и прачечной, отделения почты, сберкассы, молочные кухни, а также общеобразовательные школы и дошкольные учреждения.

Периодический уровень удовлетворяет специфические индивидуальные запросы населения. Он дополняет повседневный уровень и охватывает все культурные и спортивно-зрелищные учреж-

aroundspb.ru

дения, специализированные и универсальные промтоварные и продовольственные магазины, рестораны, различные салоны и т.п.

В соответствии с принятой проектом сеткой улиц район разделен на I6 жилых кварталов с населением от 28 до I0 тыс. жителей.

Торгово-бытовые центры, размещаемые в кварталах, объединяют учреждения различного функционального назначения, призванные удовлетворить повседневные потребности населения.

В проекте размещаются новые торгово-бытовые центры, разработанные мастерской № I3 института "Ленпроект".

Отдельные учреждения повседневного обслуживания представлены здесь самостоятельными блоками, сочетание которых обеспечивает функциональную гибкость проектных решений в зависимости от численности жителей в квартале и планировочной ситуации. Учитывая мобильность современного населения, проектом предусматривается возможность максимального приближения торгово-бытовых центров к остановкам общественного транспорта.

Периодические потребности населения реализуются в целом в системе общегородского центра, который пространственно развивается по основным направлениям от центра города к новым районам. Таким направлением в проектируемом районе является продолжение Заневского проспекта, которое трактуется как главная функциональная и композиционная ось района. Продолжение Заневского проспекта, как и Центральная Дуговая магистраль будут служить главными транспортными узлами проектируемого района. Здесь ожидается максимальная концентрация населения, поэтому учитывая удобства пользования учреждениями культурно-бытового назначения и предусматривается создание общественного центра района. В его состав войдут следующие учреждения: Дворец культуры, универмаг, дом одежды, гостиница, ресторан, кафе, выставочный зал и др.

Проектом выделяется территория в квартале № 64 для комплексного размещения Дворца пионеров, дома юного техника и станции юных натуралистов. В живописном месте, в непосредственной близости от лесопарка размещается детская спортивная школа с плавательным бассейном и стадионом.

В юго-западной части района, изолированно от жилья, в

квартале № 30 на участке, граничащем с северо-запада и юго-востока с территорией Лесопарка Лесотехнической академии предусматривается размещение многопрофильной больницы на 1014 коек и роддома на 272 койки.

ГлавАПУ выдано АПЗ от 24.IX-74 г. № 5/3824 и № 5/3826 на строительство больницы по индивидуальному проекту и роддома по повторному проекту, разработанному институтом "Ленпроект" по ул.Вавиловых в кв.№ 16А района Гражданского проспекта.

Коммунальные зоны для обслуживания района вынесены за пределы жилых кварталов и размещаются на смежных с ними территориях, которые не могут быть использованы под жилую застройку, так как являются санитарно-защитными зонами от железной дороги.

Расчет и размещение учреждений обслуживания по проектируемому району приводится ниже:

aroundspb.ru

Р А Ч Е Т

потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания и их размещении

№ пп	Наименование учреждений	Расчетный норматив на 1000 жителей	Общая потребность	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Размещается в проекте		
						Количество единиц и емкость	Территория (га)	№ кварталов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		I. Учреждения городского планировочного значения						
1	Больница с роддомом	4,35 коек	104 коек	-	1040 коек	1/1000	12,0	30
2	Станция скорой медицинской помощи	0,1 автомаш.	24 автомаш.	-	24 автом.	1/24		30
		II. Учреждения районного значения						
3	Кинотеатр	20 мест	480 мест	-	4800 мест	4/4800	3,0	5,8,10,50,48
4	Дворец культуры	16 мест	384 мест	-	3840 мест	1/3800	2,0	50
5	Библиотека	1,2 тыс.том.	288тыс.том.	95,6 тыс.том	188,0 тыс.том	2/200	-	50,10,8
6	Выставочный зал	-	1	-	1	1	0,2	50
7	Музыкальная школа	4 места	960мест	-	960 мест	2/1000	0,8	14,50
8	Дворец пионеров и школьников	6 мест	144 мест	-	1440 мест	1/1440	5,3	64
9	Станция юных натуралистов	0,4 места	96	-	100	1/100		64
10	Станция юных техников	0,7 мест	168	-	170	1/170		64
11	Детская спортивная школа	4 места	960 мест	-	960 мест	1/960	4,5	30
12	Поликлиники	20 пос/смену	480 посещ/см.	-	4800 пос/см	6/4800	3,0	3,4,9,14А
13	Туберкулезный диспансер	По заданию ГлавАПУ	750 посещ./см.	-	750 пос./см.	1/750	0,3	12
14	Детская молочная кухня	1 объект на 200 тыс.жит.	1 объект	-	1	1	0,4	45
15	Гостиница	5 мест	1200 мест	-	1200 мест	1/1200	0,6	50
16	А Т С	1 объект на жилой район	4	-	4		0,8	3,10,
17	Отделение милиции	1 объект на 200 тыс.жит.	2	1	1	2	0,4	11,66
18	Баня	5 мест	1200 мест	1/140	1200 мест	2/1200	1,2	13,67
19	Пожарное депо	1 машина на 5 тыс.челов.	24 машины	-	3	3/24 машин	1,6	18,46
20	Предприятие химчистки	1 объект на 200 тыс.жит.	1	-	1	1	0,3	22,44

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6	7	8	9
2I	Механизированная прачечная	I20 кг белья в смену	28 т/смену	–	I/28 т/см.	–	–	За границами проекта кв.22
22	Промтоварные магазины:							
	а) Универмаг	I,5 раб.места	360 раб.мест	–	360 раб.мест	I/360	I,4	50
	б) встроенные	I,4 раб.места	340 раб.мест	3	337 раб.мест		–	
23	Продовольственные магазины	3,2	775	38	737	740		
	в т.ч.							
	а) в составе ТЦ	–	–	–	–	420	(см.учреждения микр.обслуж).	
	б) Универсамы (отдельно-стоящие)	–	–	–	–	320	2,0	I3,6,7,8,48,49
24	Предприятия общественного питания, Кафе	I4	3400	–	3400	3400	I,5	8,48,49,50,67
25	Р ы н о к	I объект на 200 тыс.жит.	I	I	–		2,2	67
26	Дом бытового обслуживания	2 раб.места	480 раб.мест	–	480 раб.мест	2/480 р.мес	I,0	48,67
27	Дом одежды	2 раб.места	480 раб.мес	–	480 раб.мест	I/480 раб.м.	I,0	48
			Учреждения микрора	нного обслуживания				
I	Детские дошкольные учреждения	60 мест	I2740		2/225 мест	I2600 мест	I2825	44,4	В каждом жилом кварт.
2	Ш к о л ы	I20 мест	25480 мес		I/660 мест	24952 мест	256I2	4I,4	-"-
3	Торгово-бытовые центры	I объект на 24-I2 тыс.жит.	I0-20		–	I0-20	I2	I9,2	-"-

aroundspb.ru

Расчет и размещение школ

№№ кварталов	Население (тыс.чел.)	Требуется по норме 120 мест на 1 тыс. населен.	Существующие сохраняемые	Размещено в проекте		Всего по проекту	Примечание
				к-во объектов	емкость (мест)		
1	2	3	4	5	6	7	8
		I очередь застройки					
4	29,5	3530	-	3	3528	3528	
9	15,8	1900	-	1	1320	1320	
10	14,9	1780	-	1	1176	1176	
11	15,9	1900	-	2	2352	2352	
12	14,5	1740	-	2	2320	2320	
13	17,4	2080	-	2	2352	2352	
14-14А-14Б	17,8	2140	660	1	1320	1980	
30	0,2	-	-	-	-	-	
Итого	126,0	15070	660	12	14368	15028	
		II очередь застройки					
2	17,8	2140	-	2	2352	2352	
3	14,8	1780	-	1	1176	1176	
5	20,0	2400	-	2	2352	2352	
6	17,1	2050	-	2	2352	2352	
7	17,0	2040	-	2	2352	2352	
Итого	86,7	10410	-	9	10584	10584	
Всего	212,7	25480	660	21	24952	25612	

aroundspb.ru

Расчет и размещение детских дошкольных учреждений

№ квартала	Население (тыс. чел.)	Требуется по норме 60мест на Iтыс. жителей	Существующие сохраняемые	Размещено в проекте		Всего по проекту	Примечание
				к-во объектов	емкость (мест)		
I	2	3	4	5	6	7	8
			I очередь застройки				
4	29,5	I765	-	6	I680	I680	
9	I5,8	950	-	3	840	840	
I0	I4,9	890	-	3	840	840	
II	I5,9	950	-	4	II20	II20	
I2	I4,5	870	-	3	840	840	
I3	I7,4	I040	-	4	II20	II20	
I4-I4А-I4Б	I7,8	I070	225	4	840	I065	
30	0,2	-	-	-	-	-	
Итого	I26,0	7535	225	27	7280	7505	
			II очередь застройки				
2	I7,8	I070	-	4	II20	II20	
3	I4,8	890	-	3	840	840	
5	20,0	I200	-	4	II20	II20	
6	I7,I	I025	-	4	II20	II20	
7	I7,0	I020	-	4	II20	II20	
Итого	86,7	5205	-	I9	5320	5320	
Всего	2I2,7	I2740	225	46	I2600	I2825	

aroundspb.ru

Размещение торгово-бытовых центров

№№ кварталов	Население (тыс.жителей)	Размещено в проекте
2	I7,8	I объект на 24-I2 тыс.жителей
3	I4,8	I -"-
4	29,5	2 -"-
5	20,0	I -"-
6	I7,I	I -"-
7	I7,0	
9	I5,8	I -"-
I0	I4,9	I -"-
II	I5,9	I -"-
I2	I4,5	I -"-
I3	I7,4	I -"-
I4-I4А-I4Б	I7,8	I -"-
30	0,2	
Итого	2I2,7	I2

Примечание: В кварталах перспективной застройки (8,48,49) обслуживающие учреждения повседневного пользования предусмотрены встроенными.

aroundspb.ru

2. ТЕРРИТОРИЯ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Нежилые территории занимают в районе 153 гектара, т.е. 9% всех застроенных территорий района. Под промышленными объектами из них занято 78 гектаров, под складами 23 гектара и прочими нежилыми объектами 52 гектара.

Здесь расположено около 60 нежилых объектов различного ведомственного подчинения.

Промышленных предприятий и отдельных цехов - 19, складов - 24 и прочих нежилых объектов - 16, в том числе спецназначения - 7.

1. Промышленные предприятия

Промышленные предприятия, размещенные на проектируемой территории, подчиняются различным министерствам и ведомствам, однако более половины из них связаны с производством строительных материалов. Исключение составляют завод медицинских полимеров, опытный завод специального проектно-конструкторского бюро химической промышленности, завод по ремонту сложной бытовой техники "Сокол" и несколько отдельных мелких цехов.

Наиболее крупный промышленный комплекс расположен вдоль западной границы проектируемого района и образует сплошную нежилую зону.

Второе нежилое образование находится на северо-западе, по обоим берегам реки Охты - от Шоссе Революции до Ириновского проспекта.

Западная нежилая зона наиболее компактна и занимает территорию 50 гектаров. Ведущее место занимает здесь реконструируемый в настоящее время завод Полимерных строительных материалов.

К предприятиям стройиндустрии относится размещенный здесь же Деревообрабатывающий завод № 2, с деревообработкой связан и граничащий с ним цех комбината подсобных предприятий Министерства легкой промышленности. Химическое производство представлено опытным заводом ГИМПХа. В этой же зоне построен новый завод по ремонту сложной бытовой техники производствен-

2

ного объединения "Сокол". Всего здесь размещено 8 промышленных предприятий.

Вторая нежилая зона уступает западной по своим размерам. На территории около 30 гектаров размещается 7 промышленных предприятий, среди которых такие крупные, как завод медицинских полимеров и завод железобетонных изделий № 6.

Помимо указанных выше двух нежилых зон на рассматриваемой проектом территории размещено лишь 5 отдельных разрозненных предприятий, которые характеризуются незначительными размерами и являются цехами и филиалами предприятий, расположенных за границами данного проекта.

Решение планировочных вопросов проектируемого района связано с выносом отдельных промышленных объектов.

Для освобождения территории под жилищное строительство проектом намечены к выводу на первую очередь:

- Цех № 3 фабрики пластмасс № 2 Управления местной промышленности (ул.Коммуны, 71).

Цех фабрики подлежит перебазированию в Невский район, где по ул.Новоселов, в соответствии с решением Ленгорисполкома от 31/I-1968 г. № 80, отведен участок для нового корпуса фабрики. Ввод фабрики был запланирован на 1973 год, однако строительство ее задерживается и в настоящее время не завершено.

- Цех Ленинградской фабрики № I медицинских наглядных пособий, Министерства здравоохранения РСФСР (Ильинская слобода,7).

В соответствии с решением Ленгорисполкома от 7/УП-66г. № 1019-р фабрике было передано здание по Коломенской ул.,4-6, куда по завершении его реконструкции в 1975 г. подлежит перебазирование цеха.

- Участок по изготовлению стальных конструкций треста "Промстроймонтаж"-71 Главзапстроя, УМР-294 (4-я Жерновская ул.,34).

Участок арендует территорию и в соответствии с решением Ленгорисполкома от II.Ш-74г. № 153 аренда подлежит ликвидации, а территория освобождению.

Ряд проектных предложений по выносу отдельных предприятий не связан с первой очередью жилищного строительства и может

3

быть осуществлен за ее пределами.

За пределами первой очереди ликвидируется цех комбината подсобных предприятий Ленглавхлоппрома Министерства легкой промышленности, т.к. по его территории проходит трасса проектируемой Бокситогорской улицы.

Подлежит ликвидации на перспективу также цех Химзавода № 3 производственного объединения "Ленбытхим", в связи с организацией площади, образуемой пересечением Партизанской и Бокситогорской улиц.

Наиболее крупные предприятия, которые образуют нежилые зоны, остаются на своих территориях с некоторым изменением границ землепользования. Это вызвано необходимостью создания улично-дорожной сети рассматриваемого района и связано с пробивкой магистралей как городского, так и районного значения.

В связи с пробивкой Центральной Дуговой магистрали, в первоочередной период подлежат урегулированию границы землепользования:

- завода медицинских полимеров,
- экспериментального завода треста "Главленинградстрой",
- цеха № 2 завода Железобетонных изделий № 3 производственного объединения "Баррикада",
- базы механизации и металлоконструкций УНР-453 Треста № 63 Главленинградстроя.

Решением Ленгорисполкома от II марта 1974 г. "О размещении жилищного строительства в Ленинграде и его пригородах в 1976-1980 годах" (см.приложение), указанные выше предприятия обязаны привести границы землепользования своих участков в соответствие с проектом детальной планировки, Это же относится к заводу полимерных строительных материалов, который в связи с пробивкой Ириновского проспекта должен привести фактическое землепользование в соответствие с юридически оформленным отводом.

Около половины промышленных объектов расположены вдоль реки Охты:

- завод полимерных строительных материалов;
- завод железобетонных изделий № 6;
- опытный завод специального проектно-конструкторского бюро химической просышленности;

aroundspb.ru

- цех № 2 завода железобетонных изделий № 3 объединения "Баррикада";
- экспериментальный завод треста "Оргстстрой";
- производственная база Ленмостотреста;
- Деревообрабатывающий завод № 2 объединения "Лендревпром".

Все эти предприятия, за исключением цеха № 2 завода железобетонных изделий № 3 и ДОЗ"а № 2, оформили границы землепользования, предусматривающие организацию набережной вдоль реки Охты шириной 40 м. Настоящим проектом ширина этой набережной уменьшена до 20 м и следовательно территория предприятий за счет этого несколько увеличивается.

Основная группа промышленных предприятий, расположенных на проектируемой территории, относится к IУ и У классу вредности и требует создания санитарно-защитных зон размером 50 или 100 м. Исключение составляет завод полимерных строительных материалов, от которого требуется 300-метровая санитарно-защитная зона.

Кроме того, 300 м требуется и от районной электроподстанции № 46.

Проект учитывает также санитарно-защитные зоны и от промышленных предприятий, расположенных на севере за границами данного проекта, которые ранее влияли на проектируемую территорию. В настоящее время ситуация изменилась. Заводу "Краснознаменец", от склада которого требуется зона безопасности 800 м, в соответствии с решением Совета Министров СССР, выдана разрешительная документация на перебазирование склада в район городка "Медвежий стан".

В связи с созданием Научно-производственного объединения "Пластполимер", куда вошел Охтинский химкомбинат в качестве опытно-промышленной базы объединения и выводом ряда вредных производств, санитарно-защитная зона уменьшилась от него с 500 до 300 м. Уменьшилась санитарно-защитная зона и от экспериментального завода ВНИИ искусственного волокна и теперь равна 500 м.

Во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от II/УП-68г. № 454, Ленгорисполкомом было принято решение от

aroundspb.ru

2/УП-69г. № 525 "О мероприятиях по ускорению организации санитарно-защитных зон вокруг промышленных предприятий".

В соответствии с этим постановлением предприятия разрабатывают мероприятия по созданию санитарно-защитных зон.

При размещении нового жилищного и культурно-бытового строительства проектом предусматриваются требуемые по санитарным нормам разрывы от промышленных и других объектов.

Более подробная характеристика предприятий, попадающих в границы проектирования и оказывающих наибольшее влияние на принятые проектом планировочные решения приводится ниже.

I) Западная нежилая зона

Завод "Полимерстройматериалы"
Министерства промышленности
Строительных материалов СССР,
Ириновский проси., 53.

Завод расположен на территории I7,8 га к югу от Ириновского проспекта между рекой Большой Охтой и Финляндской соединительной железнодорожной линией.

В настоящее время на заводе осуществляется начатая в I97I году реконструкция, разрешенная Исполкомом Ленгорсовета 23.X-67 г. № I058. Реконструкция связана с организацией выпуска новых строительных полимерных материалов и полным выводом производства мягкой кровли. Документация на реконструкцию завода разработана Всесоюзным Научно-исследовательским институтом строительных материалов (г.Москва).

Производство руберойда на заводе сокращается, но полностью еще не выведено. Госплан СССР и Министерство стройматериалов обратились в I97I г. в Совет Министров СССР с просьбой о сохранении производства руберойда до конца текущей пятилетки.

По состоянию на I.I.74 г. численность работающих на заводе составила 9I0 человек, в максимальную смену 340. В соответствии с основными направлениями комплексного плана экономического и социального развития предприятия эта численность сохраняется до I990 года.

Стоимость основных производственных фондов - II,4 млн.руб.,

в том числе зданий и сооружений 6,8 млн.руб.

Капиталовложения на реконструкцию, полное завершение которой намечено к 1985 году, составят 8,5 млн.руб., в том числе строительно-монтажные работы - 6,45 млн.руб.

Санитарно-защитная зона от завода установлена в 300 м. Проектом детальной планировки предусматривается создание защитной зелени вдоль левого берега реки Охты.

При приведении заводом границ территории в соответствие с красными линиями,выданными заводу 30.12.69 г. (отвод 299-69 Г-1139) территория его составит 14,5 га. Выданные заводу красные линии предусматривают возможность расширения Ириновского проспекта и организации набережной вдоль реки Охты. Письмом ГлавАПУ от 15.1-73г. завод предупрежден, что в соответствии с решением Ленгорисполкома от 11.111-74г. № 153 обязан освободить участок вдоль продолжения Ириновского проспекта со сносом всех расположенных на нем строений.

Вышеуказанным отводом предусматривается также и организация набережной вдоль реки Охты шириной 40 м. Настоящим проектом ширина набережной принимается 28 м, поэтому территория завода может быть увеличена на 1,4 га и составит 15,9 га.

Деревообрабатывающий завод № 2
производственного объединения
"Лендревпром" Главленинградстроя,
Ново-Малиновская дорога, 22

Участок завода расположен на правом берегу реки Охты на 100 м восточнее Финляндской объездной железной дороги.

На территории завода имеются действующий новый крупный цех по выпуску щитовых дверных блоков, работающий на импортном оборудовании,мощностью 600 тыс.м2 и цех № 2 мощностью 200 тыс.м2 дверных блоков в год. Завод является основным поставщиком этих изделий для строек Ленинграда.

В настоящее время Лендревпром ведет переговоры с Финской фирмой по реконструкции действующих поточных линий с целью увеличения мощности действующих цехов.

Предприятие обеспечено подъездными путями, имеется желез-

aroundspb.ru

нодорожная ветка, асфальтированные дороги, внутризаводской транспорт. На завод подается 6-8 железнодорожных вагонов в сутки.

В 1974 году на территории завода закончено строительство административно-бытового корпуса и столовой по индивидуальному проекту. Стоимость основных производственных фондов завода 6,4 млн.руб. Численность трудящихся 837 человек. Занимаемая заводом территория в размере 12,5 га проектом изменяется и составит 11,4 га.

Изменение границ связано с организацией набережной вдоль реки Охты.

Цех деревоизделий и тары комбината подсобных предприятий ЛПО "Лентекстиль" М-ва легкой промышленности РСФСР.
Бокситогорская ул., 2.

Цех предназначен для производства деревянных изделий для текстильной промышленности, ящичной тары и ремонта электромоторов.

На территории цеха размещены одноэтажные здания, навесы и площадки. Стоимость основных производственных фондов по состоянию на 1.1.75г. - 514,6 тыс.руб., в том числе производственных зданий и сооружений 209,2 тыс.руб.

В соответствии с генеральным планом развития Ленинграда, этот цех намечался к ликвидации в связи с пробивкой магистрали, перерезающей территорию цеха. Эта же магистраль предусматривается настоящим проектом детальной планировки (Продолжение Бокситогорской улицы). Руководство комбината предупреждено о ликвидации цеха за пределами 1-й очереди и со стороны ГлавАПУ капитальные затраты на его реконструкцию или расширение запрещены.

Опытный завод института минеральных пигментов - ГИМП"а Министерства химической промышленности СССР,
Ново-Малиновская дорога, 22.

Опытное производство института минеральных пигментов возникло в 1968 г. на базе химзавода № 5.

8

На территории I,8 га, прижатой к правому берегу реки Охты и окруженной производственными и подсобными корпусами завода полимерных строительных материалов расположены двух и одноэтажные здания опытного завода. Стоимость основных производственных фондов завода по состоянию на I.I.75 г. - 690 тыс.руб., в том числе зданий и сооружений тыс.руб.

Завод переключается только на опытное производство специальных пигментных красок (негорящих), имеющих широкое распространение в целом ряде отраслей машиностроения. Объем производства составил 400 т за I974 год.

Комплексным планом социального и экономического развития объем производства предусматривается увеличить до 600 т к I980 году. Численность работающих I33 человека по состоянию на I.I.75г. Капиталовложения на новое строительство и реконструкцию не планируются.

Проектом детальной планировки предусматривается в соответствии с генеральным планом пробивка Партизанской улицы с продолжением ее на левом берегу реки Охты. Трасса этой улицы проходит через территорию завода, уменьшает ее на 0,4 га и делит на 2 площадки. Это изменение территории нашло уже отражение в официально выданном заводу отводе земельного участка.

Кроме того. данным проектом за пределами расчетного срока предусматривается организация набережной вдоль реки Охты шириной 28 м, что повлечет дополнительное уменьшение территории завода на 0,4 га.

Цех металлической тары
Производственного объединения
"Ленбытхим",
Ново-Малиновская дорога, 6.

Цех занимает территорию 0,3 га ,на которой расположено здание цеха стоимостью I66,2 тыс.руб. Общая стотмость основных производственных фондов по состоянию на I.I.74 г. - I267 тыс.руб. Работает в цехе 60 человек. В I975 году производство металлической тары переводится на Полевую Сабировскую улицу, где находится химзавод. Поточная линия по производству

9

тары демонтируется. В здании цеха организуется временный ремонтный участок объединения "Ленбытхим".

За пределами первой очереди строительства территория цеха подлежит освобождению, т.к. попадает на площадь, образуемую пересечением Партизанской и Бокситогорской улиц.

2) Северо-западная нежилая зона

Завод Медицинских полимеров Министерства медицинской промышленности СССР Главного управления промышленности медицинского стекла и пластических масс. Шоссе Революции, 47-49.

Завод расположен по южной стороне Шоссе Революции с отступом от красных линий в пределах 100-120 метров. В пределах отвода завод занимает территорию 5,8 га.

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 14.I-60г, № 58 и решением Ленгорисполкома № 1038 от 25.IX-61г. эта территория была отведена для перебазирования завода зубоврачебных материалов из центра города. Позднее на основании Постановления ЦК КПСС и СМ СССР № 76-27 от 25.I.67г. и приказа Министра здравоохранения СССР от 16.II-67г. было разрешено расширение завода с целью создания нового производства систем для взятия хранения и переливания крови из полимерных материалов, медицинского инструмента, предметов ухода за больными, лабораторного оборудования с годовой программой 1786 тонн.

Технико-экономическим обоснованием, разработанным проектной организацией п/я В-8595 была определена площадь намечаемых к строительству корпусов в 30970 кв.м. При разработке технического проекта и рабочих чертежей они были уточнены и окончательно определены в 48199 кв.м.

Годовой выпуск продукции в действующих оптовых цехах - 18,1 млн.руб. Списочная численность работающих 3148 чел., в максимальную смену 967 чел.

Сметная стоимость строительства завода медицинских по-

IO

лимеров - I5,8 млн.руб. (в ценах I969 г.,пересчитанных по индексу I970 г.). Общий грузооборот внешнего транспорта по прибытию составляет 4220 т/год, по отправлению 2675,7 т/год.

На территории завода зубоврачебных материалов расположены главный корпус, инженерный корпус, корпус производства стираклила, насосная станция и резервуар кислых стоков.

Строительство завода изделий из полимерных материалов завершается в составе 2-х производственных корпусов, корпуса вспомогательных производств, административно-бытового корпуса, склада масел, токсикологической лаборатории с виварием, прачечной и прочих складских и вспомогательных производств.

Основные производства решены в многоэтажных зданиях с блочной застройкой по периметру промплощадки. Вспомогательные службы размещены в одноэтажном многопролетном здании.

На основании приказа Министра Медицинской промышленности от 7 мая I970 г. № I69 указанные заводы и техническая документация на строительство объединены в единый завод и единую техническую документацию. Объединенному заводу присвоено наименование Ленинградский завод медицинских полимеров. Сводный сметно-финансовый расчет на строительство завода медицинских полимеров утвержден в сумме 2I,7 тыс.руб., в том числе на строительно-монтажные работы I5,9 тыс.руб. и оборудование 3,9 тыс.руб. (в ценах I969 г.).

Совет Министров СССР проектом постановления "О мерах по улучшению дела зубного протезирования и развитию производства фарфоровых зубов" разрешил в виде исключения осуществить в I976-I977 г.г. строительство в Ленинграде на заводе медицинских полимеров производственного корпуса общей площадью I2 тыс.кв.м для создания на этом заводе мощности по производству фарфоровых зубов в количестве 20 млн.шт. в год и фарфоровой массы для коронок.

Этот проект постановления Госпланом СССР был направлен на заключение Ленгорисполкому I9.IX.I973г. (№ МР-38I-I45-444).

В своем заключении от 4 октября I973 г. № 5/3255, направленном Ленгорисполкому, ГлавАПУ сочло возможным по планировочным соображениям размещение корпуса по производству фарфоровых зубов на участке завода медицинских полимеров за счет

aroundspb.ru

II

площадей перспективного развития завода при условии:

I) сохранения численности работающих, установленной для завода медицинских полимеров, с учетом его полного развития;

2) разработки ТЭО строительства в соответствии с установленным порядком;

3) строительства корпуса по индивидуальному проекту.

В соответствии с санитарными нормами завод медицинских полимеров относится к У классу санитарной классификации - 50м.

В связи с пробивкой Центральной Дуговой магистрали заводу оформлен отвод красных линий, предусматривающий изъятие узкой полосы территории размером 0,2 га вдоль его западной границы. С восточной стороны территория завода получает увеличение на 0,2 га под благоустройство. Общая территория завода 5,8 га.

Опытный завод СПКБ - Медпром.
Министерство медицинской промышленности СССР. Главное управление промышленности готовых лекарственных средств.
Эфирная ул., 2.

Участок завода - 4,2 га расположен на левом берегу реки Охты ниже устья реки Луппы на I00-I50 м и на юге ограничен заводом железобетонных изделий № 6.

На участке размещены до I0 отдельных малогабаритных каменных I-2-х этажных строений производственных корпусов и складов, находящихся в ветхом состоянии площадью 4800 кв.м.

На основании постановления Совета Министров СССР от 25-го августа I967 г. за № 8II и задания на проектирования, разработан технический проект реконструкции завода. Исходными данными для проектирования реконструкции послужило АПЗ, выданное ГлавАПУ от 2.IУ.69г. № 5/I244 на основании решения Ленгорисполкома от 20/I-69г. № 49.

Техническим проектом предусматривается строительство комплекса зданий и сооружений, обеспечивающих производство и испытание новых машин и оборудования для медицинской промыш-

aroundspo.ru

I2

ленности, взамен сносимых ветхих зданий.

Заводу разрешено построить (Дополнение к АПЗ от 2/IУ-69г. № 5/I244) производственный корпус по индивидуальному проекту со складскими и служебно-бытовыми помещениями, общей площадью 8890 кв.м, в том числе:

I. Главный производственный корпус с размещением в нем заготовительно-штамповочного отделения со сварочным участком и механического отделения площадью 3327 кв.м.

2. Корпус вспомогательных производств - I460 кв.м.

3. Административно-бытовой корпус площадью I400 кв.м.

4. Реконструируемый корпус - 234 кв.м.

5. Трансформаторная подстанция, склад баллонов, ГСМ и пр. Всего площадь 8899 кв.м.

Общая сметная стоимость реконструкции Опытного завода определена в размере 3901 тыс.руб., в т.числе строительно-монтажные работы - 3266 руб., оборудование - 383 тыс.руб.

Основные производственные фонды завода после реконструкции составят 3790 тыс.руб., в том числе здания и сооружения 736 тыс.руб. Списочная численность работающих - 370 чел., в максимальную смену 282 человека.

Выпуск продукции после реконструкции увеличится с I300 тыс.руб. в I970 г. до I950 тыс.руб. после реконструкции, т.е. на 52% без увеличения численности кадров. Грузооборот завода составит по внешнему транспорту - I356 т в год, по внутреннему - I869 т в год.

В связи с реконструкцией были пересмотрены границы участка землепользования завода, выполненные трестом ГРИИ I9/УI-I970 г. Территория завода уменьшена и при приведении ее в соответствие с отводом составит 2,I гектара. Новые границы землепользования учитывают возможность организации набережной вдоль реки Охты.

Выданное заводу архитектурно-планировочное задание на реконструкцию предусматривает соответствующее архитектурное оформление этой набережной. В связи с тем, что ширина набережной проектируется не 40 м, как было ранее, а 28 м, завод получает возможность увеличения территории против отвода на 0,5 га.

aroundspb.ru

I3

По комплексному плану экономического и социального развития завода, начало его реконструкции намечается на I976 год

Литейный цех завода находится по Шоссе Революции, I06, и не попадает в границы проектирования. В соответствии с генеральным планом литейный цех подлежит ликвидации.

Ленгорисполкомом принято решение от 7 июня I97I г. № 490 о ликвидации цеха со сносом зданий и сооружений общей площадью I55I кв.м.В приложении к этому решению приводится перечень и характеристика каждого здания:

I. Основное производственное здание - I-этажное, кирпичное, износ 75%, площадь 1004 м2,кубатура 6 т.м3.

2. Здание модельной и лаборатория - 2-этажное, кирпичное, износ 60%, площадь 283 м2,кубатура I,4 т.м3.

3. Котельная - одноэтажное кирпичное здание, износ 65%, площадь 62 м2, кубатура 0,2 тыс.м3.

4. Проходная - деревянная, износ 90%, площадь 27 м2, кубатура 0,I т.м3.

5. Здание красного уголка - I этажное деревянное, износ 90%, площадь 30 м2, кубатура 0,I т.м3.

6-7. Навес и сарай - деревянный, износ 45%, площадь I45 м2, кубатура 0,4т.м3.

Завод железобетонных изделий № 6,
Треста "Ленинжстрой".
Главное управление по строительству инженерных сооружений при
Ленгорисполкоме.
Армашевское шоссе, 30.

В настоящее время на территории завода находится арматурный цех, цех крупнопанельных перегородок, цех железобетонных перегородок, цех железобетонных изделий, котельная, гараж, ремонтно-механический цех, бетоно-смесительный узел.

В соответствии с рядом решений Ленгорисполкома завод должен реконструироваться с целью увеличения производства железобетонных изделий. В настоящее время завод выпускает 50 т.м3 железобетона в год. Проектируется увеличение мощности до

100 т.м3 в год. Стоимость реконструкции завода определена ориентировочно в объеме 12-15 млн.руб. Проект реконструкции завода разрабатывается "Ленинградоргстроем".

Участок завода занимает территорию 6,4 га, которая не соответствует официальным границам землепользования, выданным заводу ГлавАПУ (отвод 262-74-151). Территория отвода заводу увеличена и составляет 7,7 га. Новые границы предусматривают возможность пробивки Центральной Дуговой магистрали, проходящей вдоль западной границы завода, а также организации набережной вдоль реки Охты шириной 40 м. Настоящим проектом детальной планировки эти границы в основном не изменяются.

Завод получает возможность незначительного увеличения территории (на 0,2 га) по сравнению с отводом за счет прибрежной полосы, т.к. набережная вдоль Охты проектируется шириной 28 м, а не 40 м, как предусматривалась предыдущим проектом детальной планировки.

Санитарно-защитная зона от завода установлена шириной в 100 м. В соответствии с Архитектурно-планировочным заданием № 5/4931 от 19.У.70г. заводом разработано задание на проектирование и организацию санитарно-защитной зоны. В санитарно-защитной зоне расположены Опытный завод СПКБХП, автопарк, гараж пожарных машин УПО УВД, которые не подлежат перебазированию, а также одноэтажные жилые дома по ул.Армашевской слободы №№ 5,7,22,26,28,30 подлежащие сносу.

Завод железобетонных изделий № 3,
Производственного объединения
"Баррикада". Цех № 2 и цех № 4
Деревообрабатывающего завода № 2.
Шоссе Революции, 63.

Цех № 2 Ж/б завода № 3 расположен обособленно от завода, основная площадка которого размещена за границами проекта по Уманскому пер.,72. Этот цех арендует территорию у Деревообрабатывающего завода № 2.

В настоящее время на территории размером 6,0 га по шоссе Революции 63, размещается цех № 2 завода железобетонных изде-

I5

лий № 3 и цех № 4 Деревообрабатывающего завода № 2.

В соответствии с решением, принятым на совещании I4.IX-7Iг. у зам.председателя Ленгорисполкома Гоголева Е.А., вся территория, принадлежащая цеху № 4 деревообрабатывающего завода, передается заводу железобетонных изделий № 3. Однако до настоящего времени эта передача не оформлена ввиду того, что ДОЗ № 2 временно задерживает освобождение территории.

Проектной организацией "Гипростром" разрабатывается ТЭО развития цеха № 2 железобетонного завода № 3, срок окончания разработки I квартал 1975 года.

Проектируется дальнейшее увеличение выпуска тротуарной плитки, а также вновь организуется производство мелкосерийных малогабаритных железобетонных изделий.

Мощность цеха определена изделий в год.
Капиталовложения на реконструкцию цеха млн.руб.

Территория цеха проектом детальной планировки подвергается изменению. Она несколько уменьшается в связи с пробивкой Центральной Дуговой магистрали на 0,2 га, а также организацией набережной вдоль реки Охты на 0,5 га.

Завод обязан оформить новые границы землепользования. Решением Ленгорисполкома № I53 от II.Ш-74г. завод обязан привести границы землепользования в соответствие с планом красных линий настоящего проекта.

Производственная база РСУ
Треста эксплуатации мостов и
набережных "Ленмостотрест"
Ленгорисполкома.
Ириновский просп.,I5.

База построена в I969 году, в ее составе:

I. Механический, столярный цехи и контора 2-3-х этажные кирпичные здания площадью I226 кв.м.

2. Материальный склад 2-этажный кирпичный - 948 кв.м.

3. Навес каменный - 466 кв.м.

4. Гараж на I0 автомашин с навесом - 504 кв.метров

5. Склад ГСМ - 246 кв.м

6. Очистные сооружения - I0I кв.м.

I6

7. Станция перекачки - 38,5 кв.м.

8. Деревянные навесы и кислородная.

Балансовая стоимость зданий (в масштабе цен на I.I.6Iг.) - 240 тыс.руб.

Ремонтно-строительное управление, которому подчинена база, занимается проведением планово-предупредительных ремонтов зданий и сооружений Ленмостотреста. Количество работающих по состоянию на I.I.75 г. - I56 человек.

В I973 году на основании решения Ленгорисполкома № 260/20 от I0 июня I970 г. производственной базе был отведен участок для расширения площадью 0,8 га. Этот участок разрешается использовать под открытый склад пиломатериалов и бревен.

В настоящее время территория фактически занимаемая базой - 2,3 га. В соответствии с оформленным в ГлавАПУ отводом (9009-299-73(5II) В-23 она уменьшена до I,8 га для организации и благоустройства набережной вдоль реки Охты.

3) Предприятия, расположенные на разрозненных участках

Цех экспериментально-производственного комбината Всероссийского общества спасения на водах ОСВОД РСФСР.
Наб.реки Луппы, II.

Цех расположен на территории 0,4 га в излучине реки Луппы в здании бывшей бани. РаспоряжениемИсполкома Ленгорсовета от 8 октября I97I г. Управлению предприятиями коммунального обслуживания было разрешено закрыть с 25 сентяоря I97I г. баню № 28 по наб.реки Луппы,II.

Технической экспертизой ГлавАПУ № I4499 от I4 июля I97Iг. и техническим заключением института "Ленжилпроект" по обследованию бани № 28 было установлено аварийное состояние ее основных несущих конструкций, а капитальный ремонт или реконструкция признаны экономически нецелесообразными.

Вышеуказанным распоряжением здание были котельной было разрешено передать на баланс экспериментально-производственному

комбинату ОСВОДа РСФСР безвозмездно в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 5 июня 1961 г. № 696 для организации в нем выпуска крупногабаритных спасательных средств.

В настоящее время в здании размещен один из трех цехов комбината, где работает 147 человек, в максимальную смену - 75 человек. Стоимость основных производственных фондов цеха 204,3 тыс.руб., в том числе зданий и сооружений 160,0 тыс.руб.

Для организации производства спасательных средств и товаров народного потребления экспериментально-производственный комбинат намечает строительство нового производственного корпуса общей площадью 2700 кв.м ориентировочной стоимостью 500 тыс.руб.

Проектно-сметная документация на новое строительство не разработана.

По планировочным соображениям за пределами 1-й очереди территория цеха подлежит освобождению в связи с продолжением Хасановской улицы и организацией зелени общественного назначения.

Б. С к л а д ы

На территории проектируемого района находится 24 склада общей площадью 23 гектара. Это, в основном, склады строительных организаций и промышленных предприятий.

Как правило, складские объекты предназначены для хранения различных строительных материалов. Территории таких складов застроены деревянными одноэтажными, не представляющими большой ценности зданиями, навесами и сараями.

Большая часть складов не имеет оформленных отводов земельных участков для постоянного пользования, а используют территории на правах аренды. Эти склады незначительны и по своим размерам. Только несколько складов располагается в сложившейся нежилой зоне, основная их часть размещена на отдельных разрозненных участках.

По планировочным соображениям территория основной части складов подлежит освобождению. На своих участках без изменения

I8

границ остается только 3 склада.

В связи с размещением нового жилищного и культурно-бытового строительства выводу подлежат I9 складов, причем 8 из них в первоочередной период.

В перечне мероприятий по освобождению территории в районах нового жилищного строительства (приложение № 3 к решению Ленгорисполкома от II марта I974 г. № I53) эти склады предусмотрены к перебазированию или ликвидации аренды. Вывод остальных II складов не связан с первоочередным строительством.

Полный перечень всех складов с указанием их территориальных изменений и причин выноса приводится ниже.

В. Прочие нежилые объекты

На проектируемой территории находится I6 различных объектов нежилого назначения, занимающих территорию 52 гектара. Наибольшая территория - I5,2 га занята 9 объектами специального назначения. Эти объекты размещаются на подлежащих застройке в первую очередь кварталах и должны быть перебазированы на другие земельные участки. Все они указаны в перечне мероприятий по освобождению территории в районах жилищного строительства I976-I980 г.г. (Приложение № 3 к проекту решения Ленгорисполкома от II.Ш-74г. № I53), а именно:

- Цех металлообрабатывающего завода Министерства Обороны СССР, расположенный по ул.Лазо подлежит перебазированию на территорию топливного склада по Якорной улице.

В ГлавАПУ имеется гарантия начальника КЭУ Министерства Обороны СССР (письмо от 8 апреля I97Iг. за № I44/4/5688) об освобождении территории в установленные Ленгорисполкомом сроки к концу I976 года.

Письмом от 25.П-74г. № У-4/725 ГлавАПУ ставит в известность КЭУ Министерства Обороны СССР и директора металлообрабатывающего завода о необходимости своевременного освобождения территории, занимаемой цехом и просит их представить исходные данные для отвода участка по Якорной ул. (письмо ГлавАПУ от 25.П.74г. № У-4/725 см. в приложении).

- Ремонтно-механические мастерские Политуправления Ленинградского Военного округа, расположенные по ул.Лазо, решением

I9

Ленгорисполкома от I.П.I97Iг. за № I20, разрешительным письмом ГлавАПУ от I4.IУ-7Iг. № 5/I450 и решением Исполкома Калининского райсовета от I8.У-I972г. № I8I намечены к перебазированию на занимаемую территорию КЭУ ЛенВО по Магнитогорской ул.,IOI.

- Учитывая наличие свободной территории на Магнитогорской ул., ГлавАПУ сочло возможным проработать вопрос о перебазировании остальных объектов спецназначения с ул.Лазо и Павловской - 4-х складов и 2-х гаражей на территорию КЭУ ЛенВО по Магнитогорской ул.,IOI. Об этом ГлавАПУ письмом от 25.УП-74г. № У-4/724 (см. в приложении) поставило в известность Командующего Ленинградским военным округом (см.приложение), а также просило ускорить решение вопроса об освобождении территории для нового жилищного и культурно-бытового строительства.

Обширную территорию - 26 га занимает золоотвал I7-й ТЭЦ. За пределами расчетного срока ,после соответствующей подготовки, на этой территории проектируется создание стадиона с полным комплексом спортивных сооружений.

Все остальные объекты остаются на занимаемых территориях без изменения границ: за исключением автобусной станции, которая в связи с новым направлением Рябовского шоссе переносится и остается на территории того же квартала (№ 67).

Ниже приводится полный перечень всех нежилых объектов с указанием их территориальных изменений.

aroundspb.ru

ПЕРЕЧЕНЬ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ РАЙОНА ПОРОХОВЫХ И НАМЕЧАЕМЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

№№ пп	Наименование объекта, адрес и подчиненность	Территория (га)		№№ кварталов	Примечание
		современная (фактическая)	проектная		
I	2	3	4	5	6
	I. Промышленность				
I	Завод полимерных строительных материалов Министерства промышленности строительных материалов СССР, Ириновский пр., 58	I7,8	I5,9	I7-I6	Завод реконструируется. Изменение границ землепользования, связанное с пробивкой Ириновского пр. и организацией набережной вдоль реки Охты согласовано с заводом и закреплено отводом земельного участка. Решением Ленгорисполкома № I58 от II марта I974 г. завод обязан привести фактическое землепользование в соответствие с юридически оформленным отводом. В границах отвода территория - I4,5 га. Настоящим проектом, в связи с сужением набережной вдоль Охты, территория увеличена и равна I5,9 га.
2	Деревообрабатывающий завод № 2 производственного объединения "Лендревпром" Главленинградстроя, Ново-Малиновская дорога, 22	I2,5	II,4	I6	Изменение границ землепользования связано с организацией набережной вдоль реки Охты.
3	Опытный завод института минеральных пигментов - ГИМП"а, Министерства химической промышленности СССР, Ново-Малиновская дорога, I2	I,8	I,0	I6	Официально выданным отводом предусмотрено изъятие территории 0,4 га для пробивки Партизанской ул. Кроме того, организация набережной вдоль реки Охты потребует изъятия еще 0,4 га территории за пределами I-й очереди.
4	Механический завод Ленинградской военно-морской базы морской инженерной службы. Ново-Малиновская дорога, I5	2,6	2,5	I6	В связи с организацией площади на пересечении Партизанской и Бокситогорской улиц изымается территория на перспективу 0,I га.
5	Производственное объединение "Сокол", завод по ремонту сложной бытовой техники и объединение "Нева" Управления бытового обслуживания, Ириновский пр., 58	3,7	3,7	56	
6	Цех металлической тары Производственного объединения "Ленбытхим", Ново-Малиновская дорога, 6	0,3	-	I6	Подлежит ликвидации на перспективу, т.к. попадает на проектируемую площадь, образуемую пересечением Партизанской и Бокситогорской улиц.
7	Цех деревоизделий и тары комбината подсобных предприятий ЛПО "Лентекстиль" Министерства легкой промышленности РСФСР, Бокситогорская ул., 2	3,4	-	I6	Трасса проектируемой Бокситогорской ул. перерезает территорию цеха. В соответствии с генеральным планом и данным проектом детальной планировки на перспективу цех ликвидируется.
8	Цех огнезащитной пропитки Производственного комбината Ленинградского областного и городского Советов Всероссийского добровольного пожарного общества. ул.Лагоды, 5	0,2	0,2	I8	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
9	Завод медицинских полимеров Министерства медицинской промышленности СССР. Шоссе Революции, 47-49	5,8	5,8	60	Изменение отвода, связанное с пробивкой Центральной Дуговой магистрали оформлено Управлением застройки города (отвод № 2135 от 5.У.69г.) и составляет 5,6 га. Решением Ленгорисполкома № 153 от II.Ш-74г. предприятие обязано привести границы землепользования в соответствие с юридическим отводом и снести все строения, попадающие в границы Центральной Дуговой магистрали. По ПДП изымаемые на западе 0,2 га компенсируются с восточной стороны для благоустройства.
I0	Завод железобетонных изделий № 6 Главленинградинжстроя. Армашевское шоссе, 30	6,4	7,9	6I	Территория завода изменена. Новые границы оформлены ГлавАПУ. Решением Ленгорисполкома № 153 от II.Ш-74г. завод должен привести границы фактического землепользования в соответствие с отводом и освободить территорию, необходимую для строительства моста через Большую Охту, а также расчистить в 1975 году участок трассы Центральной Дуговой магистрали. В границах отвода территория - 7,7 га. Т.к. данным ПДП набережная Охты сужена, территория завода составляет 7,9 га.
II	Опытный завод специального проектно-конструкторского бюро химической промышленности (СПКБ-ХП) Министерства медицинской промышленности СССР. Эфирная ул.,2	4,2	2,6	6I	Изменение границ землепользования оформлено в ГлавАПУ (отвод 299-70(96)). В границах отвода территория составляет 2,I га, по ПДП - 2,6 га, за счет сужения набережной вдоль реки Охты.
I2	Завод железобетонных изделий № 3 Производственного объединения "Баррикада". Цех № 2 и цех № 4 Деревообрабатывающего завода № 2. Шоссе Революции, 63	6,0	5,3	59	Имеется решение ЛГИ о передаче территории цеха № 4 ДОЗ"а заводу ЖБИ № 3. Изымается 0,2 га территории под проектируемую Центральную Дуговую магистраль. Решением Ленгорисполкома № 153 от II.Ш-74г. завод ЖБИ № 3 обязан привести границы землепользования в соответствие с планом красных линий ПДП Пороховых и снести все строения, попадающие в границы Центральной Дуговой магистрали. Организация набережной вдоль реки Охты потребует изъятия еще 0,5 га прибрежной территории.
I3	Экспериментальный завод треста "Оргстрой" Главленинградоргстроя. Шоссе Революций, 47	2,8	2,3	59-60	У завода изымается территория под Центральную Дуговую магистраль и набережную вдоль реки Охты. Завод оформил новые границы землепользования в соответствии с ПДП, I6/X-73г. 5904 № 299-73(547)В-3). Решением Ленгорисполкома № 153 от II.Ш-74г. завод обязан привести границы фактического землепользования в соответствие с отводом и снести все строения, попадающие в границы Центральной Дуговой магистрали (здание заводоуправления, столярный цех и лабораторию). В границах отвода территория составляет I,7 га. По данному ПДП территория - 2,3 га за счет того, что набережная вдоль реки Охты проектируется шириной не 40 м, а 20.
I4	База механизации и изготовления металлоконструкций УНР-453 треста № 68 Главленинградстроя. Шоссе Революции, 45.	2,I	I,0	59	Изымается I,I га под Центральную Дуговую магистраль и расширение Шоссе Революции. Решением Ленгорисполкома № 153 от II.Ш-74г. база обязана привести границы землепользования в соответствие с проектом детальной планировки.

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
I5	Производственная база Ленмостотреста. Ириновский пр.,I5	2,8	I,8	58	Предусматривается организация набережной вдоль реки Охты. Изменение границ землепользования оформлено Ленмостотрестом 3I.I-73г. (9009 299-53(5II) В-237).
I6	Экспериментально-производственный комбинат Всероссийского общества спасения на водах,цех № 2. Наб.реки Луппы, II.	0,4	-	63	За пределами I очереди цех выводится, в связи с продлением Хасановской улицы и организацией зелени общественного пользования
I7	Ленинградский филиал специального производственно-технологического бюро обьединения "Оргприматвердосплав" (Дача Безобразова).	2,6	2,6	I5	
I8	Цех № 3 фабрики пластмасс № 2 Управления местной промышленности ЛГИ, ул.Коммуны, 7I	0,5	-	I4	Цех подлежит перебазированию на отведенную территорию по ул.Новоселов в соответствии с решением Ленгорисполкома от 3I.I.68г. Решением Ленгорисполкома от II.Ш-74г. № I53 также предусмотрен вывод цеха.
I9	Цех Ленинградской фабрики № I медицинских наглядных пособий Министерства Здравоохранения РСФСР, Ильинская слобода, 7.	I,I	-	63	Цех подлежит перебазированию в соответствии с решением ЛГИ от 7.УП-66г. № I0I9-р на Коломенскую ул. Реконструкция помещения на Коломенской ул. и перебазирование цеха планируется на I975 год. Проектируемое направление шоссе Революции перерезает территорию фабрики.
20	УМР-294 (Управление монтажных работ). Участок по изготовлению стальных конструкций треста "Промстроймонтаж"-7I Главзапстроя. 4-я Жерновская ул., 34	I,0	-	I3	Территория арендуется. Решением Ленгорисполкома от II.Ш-74г. № I53 участок подлежит освобождению, аренда ликвидации. Участок пересекается трассой Ириновского проспекта.
	II. Склады				
I	Склад Управления садово-паркового хозяйства и зеленого строительства. Шоссе Армашевской слободы, д.30а	I,3	-	I2	Решением Ленгорисполкома от II.Ш-74г. № I53 территория подлежит освобождению для нового жилищного строительства. Склад перебазируется на территорию Полюстровского районного парка в соответствии с решением Ленгорисполкома от 5.УП-7Iг. № 566.
2	Склад № 4 "Ленторсырье", дер.Жерновка, д.I	0,3	-	I2	Решением Ленгорисполкома от II.Ш-74г. № I53 территория подлежит освобождению в связи с расширением Ириновского проспекта. Для перебазирования отведен участок по Пискаревскому проспекту, I23.
3	Склад готовой продукции и реализации декоративно-прикладного искусства Ленинградского отделения художественного фонда РСФСР. 5-я Жерновская ул., б/н	0,6	-	I3	Решением Ленгорисполкома от II.Ш-74г. № I53 аренда участка склада подлежит ликвидации в связи с размещением нового жилищного строительства.
4	Склад и мастерские СМУ-54 треста 45 Главленинградстроя. ул.Потапова, 45	0,7	-	I0-II	Решением Ленгорисполкома от II.Ш-74г. № I53 аренда участка склада подлежит ликвидации в связи с новым жилищным строительством.
5	Склад Малоохтинского химзавода обьединения "Лакокраска" (Севернее золоотвала)	I,0	-	8	В связи с пробивкой продолжения Заневского пр. склад подлежит в соответствии с решением Ленгорисполкома от II.Ш-74г. № I53 выводу в пос.Янино Всеволожского района.

I	2	3	4	5	6
6	Склад УНР-42 треста 101 Главленинградстроя (севернее золоотвала)	I,7	-	8	В связи с пробивкой продолжения Заневского просп. Решением Ленгорисполкома от II.Ш-74г. № 153 аренда участка склада подлежит ликвидации.
7	Склад в мастерские ПМК-9 Главленинградстроя. Армашевское шоссе, I5	0,6	-	I3	Решением Ленгорисполкома от II.Ш-74г. № 153 аренда участка склада подлежит ликвидации в связи с новым жилищным строительством.
8	Склад и ОГМ УНР-12 треста 4 Главленинградстроя Водопроводная ул., б/№	0,8	-	II	-"- -"-
9	Склад УНР-42 треста 108 Главленинградстроя ул.Коммуны, 52	0,4	-	30~~65~~	В связи с расширением ул.Коммуны и строительством детской спортивной школы подлежит выводу за пределами I очереди.
I0	База "Химреактив". Ново-Малиновская дорога, 8	0,5	-		В связи с организацией площади на пересечении Партизанской и Бокситогорской улиц база подлежит перебазированию. Здание базв сгорело (старое, деревянное). Участок свободен от застройки
II	Склад заготовительного цеха № 5 "Ленглав-вторсырье". ул.Коммуны, 5	0,05	-	магистр.	Расширение ул.Коммуны потребует пере-базирование цеха с арендуемой им территории за пределами I очереди
I2	Склад СМУ № 2 Ленгорздравотдела. Шоссе Революции, 37	3,I	-	57	При организации и благоустройстве набережной реки Охты и прокладке магистрали № 2 подлежит перебазированию за пределами I очереди.
I3	База и склад РСУ-2 дорожно-эксплуатационного управления Красногвардейского райисполкома. Деревня Малиновка, д.I	4,5	3,9	I5	При организации и благоустройстве набережной реки Охты потребуется изъятие прибрежной полосы 0,6 га за пределами I очереди.
I4	Склад № 2 Металлоразделочного завода Ленжил-управления. Деревня Малиновка, д.№ Iа	0,6	0,4	I5	Изъятие территории в размере 0,2 га потребуется в связи с организацией набережной вдоль реки Охты за пределами I-й очереди. - Вывод
I5	Склад № 2 заготовительной конторы № 2 Ленглаввторсырье. Объездное шоссе, 8I	0,2	-	56	За пределами I очереди при организации набережной вдоль реки Охты склад подлежит ликвидации.
I6	Лесосклад Завода торгового оборудования. участок № 3. Объездное шоссе,8I	0,7	0,2	56	Организация набережной вдоль реки Охты потребует изъятия 0,2 га территории за пределами I очереди.при застройке кв.№ 56 - вывод
I7	Склад леса Охтинского химкомбината ул.Коммуны, 5	I,4	-	64	Новое направление шоссе Революции перерезает территорию склада, в связи с чем потребуется ликвидация участка склада. По плану Охтинского химкомбината склад подлежит ликвидации в I975 году.
I8	Склад дров "Ленгортопа". ул.Коммуны, д.№ 5	I,I	-	64	Проектируемая трасса шоссе Революции проходит по территории склада и потребует его ликвидации.
I9	Склад Топливно-энергетического управления Ленгорисполкома. Ново-Малиновская дорога, 20.	0,4	0,4	I6	

aroundspb.ru

2	3	4	5	6
Склад стройматериалов института ВАМИ, 2-я Жерновская ул., 73	0,3	0,3	63 64	
Склад СУ № 3 треста "Ленмостострой". 2-я Жерновская ул., б/н	0,3	-	63	Склад подлежит ликвидации в связи с изменением направления Эфирной улицы и организацией зеленой зоны.
Склады УНР-395 и № 2 УПТК Севзаптрансспецстроя, Дорога в дер.Малиновку, пр.Уткина,17	0,9	-		Подлежат ликвидации, т.к. попадают на трассу магистрали - Заневский проспект.
Склад фотокомбината № 3 Управления бытового обслуживания. 4-я Жерновская, 55	0,6	-	66	Ликвидируется в связи с продолжением Хасановской улицы и организацией зеленой зоны
Склад НИИ пхя 6120. Горная дорога, б/№	0,37	-	63	Ликвидируется в связи с прокладкой Эфирной ул. и организацией зеленой зоны.
Склад специального ремонтно-строительного управления Коммунального хозяйства Леноблисполкома. Объездное шоссе, б/№	0,5	-,5	56	При застройке кварт.56 - вывод.
	Прочие территории			
Колонна № 6 Объединения № 3 "Ленпромтранс". Деревня Малиновка, б/№	I,I	I,I	I5	Подлежит перебазир. в нежилую зону Ржевка за предел. I очереди
Филиал I2-го автопарка "Ленстройтранс". Армашевская улица, 2	I,9	I,6	6I	В официальных границах отвод территории автопарку составляет I,6 га.
Гараж резервных пожарных машин УПО УВД. Армашевское шоссе, 30	0,7	0,6	6I	Управлением пожарной охраны УВД оформлены границы землепользования 24.9.73 4654 № 299-73(672) В-28I, по которым территория гаража 0,6 га.
Автобусная станция. Рябовское шоссе, 6-8	0,8	-	67	Проектируемое направление Рябовского шоссе потребует переноса автобусной станции на территории того же квартала
Тяговая подстанция "Ржевская". Рябовское шоссе, д.I0	0,2	0,2	67	
Районная электроподстанция № 46. Шоссе Революции, 33	3,0	2,8	I8	Организация набережной вдоль реки Охты потребует изъятия на перспективу территории размером 0,2 га.
Золоотвал I7-й ТЭЦ	26,0	-	I	Ликвидируется
Профтехучилище № 32 Охтинского химкомбината I-я Жерновская ул., 8	I,3	I,3	65 64	
Профтехучилище № 95. 5-я Жерновская ул., 50б.	I,8	I,8	I3	

aroundspb.ru

2	3	4	5	6
Территории спецназначения: I - по ул.Лазо,29			II-I4	
а) Ремонтно-механические мастерские Политического управления ЛенВО	9,8	-		В соответствии с решением Ленгорисполкома от II.Ш-74г. № I53 мастерские подлежат перебазированию на территорию по Магнитогорской ул. I0I, о чем было и ранее решение Ленгорисполкома № I20 от I.П-74г.
б) Металлообрабатывающий завод Министерства Обороны СССР		-		В соответствии с решением Ленгорисполкома от II.Ш-74г. № I53 завод подлежит перебазированию на участок по Якорной ул.
в) Гараж КЭО ЛенВО (в/ч № 75420)		-		В соответствии с решением Ленгорисполкома от II.Ш-74г. № I53 территория подлежит освобождению.
г) Гараж Ленинградской военно-морской базы (в/ч № I5I07)		-		-"- -"-
П - по Павловской ул.				
а) Склад типографии "Воениздата"	5,2	-	I0	-"- -"-
б) 3 участка складов КЭУ ЛенВО (в/ч I0467, 75420, 788I4)			I0	-"- -"-
Мачта дальнеприводного радиомаяка аэропорта "Смольное"	0,2	0,2 -	30	
Резерв нежилых территорий		7,8		
Итого:	I52,4	86,0		

aroundspb.ru

3. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ И СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

I. Зеленые насаждения

Существующие зеленые насаждения, по их функциональному назначению можно подразделить на четыре вида:

I) Зеленые насаждения общего пользования; 2) насаждения ограниченного пользования (ведомственные); 3) коллективные сады; 4) участки насаждений естественного происхождения и так называемые, *неорганизованные (совхозный лес)*.

В восточной части района, западнее железной дороги, расположен участок Охтенского учебно-опытного лесхоза Ленинградской лесотехнической академии им.С.М.Кирова.

По проекту генерального плана развития Ленинграда участок лесхоза, западнее железной дороги, попадает в границы города (Красногвардейский адм.район) и на его базе предусмотрена организация парка планировочного района. В учебно- опытном лесхозе проводится большая научно-исследовательская работа по ряду лесохозяйственных и лесокультурных мероприятий. Здесь же проходят практику полевых работ студенты Лесотехнической академии.

Лесонасаждения опытного лесхоза находятся в хорошем состоянии и представлены, в основном, сосновыми древостоями. На территории лесхоза имеются ценные опытные участки, заложенные видными учеными-лесоводами в разное время. Территория лесхоза хорошо осушена, имеется достаточно густая сеть мелиоративных канав.

Дорожно-тропиночная сеть проникает во все участки лесхоза, *а расчищенные и приведенные в соответствующий* вид квартальные просеки выполняют функции основных пешеходных направлений.

Лесхоз открыт для посещений отдыхающего населения и уже в настоящее время является местом отдыха трудящихся не только Красногвардейского, но и других районов города.

Здесь же,на площади около I гектара ,*расположен* древесно-декоративный питомник опытного Учхоза. Учебно-опытный лесхоз *отнесен к категории зеленых насаждений общего пользования*. Площадь лесхоза (в границах проектирования) составляет I30 гектаров.

Насаждения общего пользования, представленные скверами,

находятся, преимущественно в центральной и северной частях района. Ниже приводится адресный список и площади этих скверов:

№№ пп	Наименование скверов	Площадь га
I	Сквер на улице Коммуны (на левом берегу р.Лубьи)	I,2
2	Сквер на шоссе Революции (на правом берегу р.Охты)	I,0
	Итого:	2,2

На территориях промпредприятий и учреждений располагаются участки (в виде скверов) зеленых насаждений, доступные лишь для работающих на этих предприятиях, т.е. пользование ими становится ограниченным.

Таким образом, на территориях различных предприятий существует ряд садов и скверов, основой для которых явились насаждения естественного происхождения, со временем принявших вид парковых пространств с той или иной планировкой.

В границах проектирования расположены участки коллективных садоводств рабочих и служащих Охтинского химкомбината. Они занимают правобередный участок реки Лубьи (кв.64). Площадь коллективных садов около IO гектар.

На юге проектируемого района, восточнее золоотвала, сохранился участок леса, находящийся на землях совхоза "Выборгский". Лесной массив состоит из березы, осины и ольхи. Ближе к золоотвалу, среди мелкого и редкого березняка, встречается сосна, Высота деревьев в этом месте не более 3-5 метров, почва торфянистая с избыточным увлажнением. На остальной территории древостой имеет большую сомкнутость и высоту 7-9 метров.

Планировочная организация зеленых насаждений, предусмотренных проектом детальной планировки, намечается по принятой

aroundspb.ru

ступенчатой системе функционального назначения, а именно:

Зеленые насаждения планировочного района (районный парк);

Сады жилых районов;

Микрорайонные сады;

Бульвары.

Все перечисленные виды насаждений относятся к категории зеленых насаждений общего пользования.

Разрабатываемый проект детальной планировки составляет часть будущего планировочного района, число жителей проектируемого района достигнет 240 тысяч человек.

Для обслуживания населения и обеспечения мест проведения кратковременного отдыха, проектом предполагается организация парка районного значения на базе западной части Охтенского учебно-опытного лесхоза Лесотехнической академии им.С.М.Кирова.

Преобладающая порода этой части лесхоза - сосна, Ш-IУ классов возраста, Ш-IУ бонитета при средней высоте I5-I7 метров и диаметре I6-20 см. Отличное состояние древостоев, хорошие почвенно-грунтовые условия, наличие подроста и подлеска, достаточно густая дорожно-тропиночная сеть создают уже сейчас хорошие условия для отдыха населения.

Существование сложившегося лесного массива в этой части района позволит в ближайшее время создать парк районного значения при сравнительно небольших капитальных затратах на строительство.

Практически садово-парковые работы могут быть сведены к устройству улучшенных набивных дорожек и площадок, ландшафтному формированию древостоев, реконструкции насаждений, санитарным рубкам и рубкам ухода (прореживание, прочистка).

В дальнейшем, зонирование парка должно определить территорию и участки, предназначенные под зону зрелищных мероприятий и аттракционов, зону детского отдыха, места размещения элементов и сооружений паркового обслуживания и т.п. В соответствии с действующими нормативами парк сможет одновременно принять около I0 тыс.человек.

В настоящее время необходимо решить правовой вопрос о

aroundspb.ru

передаче этой части Охтенского учебно-опытного хозяйства на баланс Красногвардейской районной садово-парковой конторы.

Парк расширяется за счет территории, занятой индивидуальными усадебными строениями на севере в районе Рябовского шоссе.

К строительству районного парка необходимо приступить в ближайшие годы. Необходимо запретить свободный режим пользования, зарегулировать прогулочный отдых путем создания более интенсивной дорожно-тропиночной сети, провести мелиоративные и строительные работы и комплекс садово-парковых мероприятий, чтобы избежать непоправимого ущерба лесонасаждениям, подросту, подлеску и покрову в результате хаотичного использования территории и вытаптывания, которое имеет место уже в настоящее время, а при заселении в районе большого контингента населения еще более усугубится.

Основу кратковременного отдыха населения будут составлять, так называемые сады жилых районов. Острый дефицит территории, высокая плотность застройки обусловили планировочное размещение садов жилых районов. Сады несколько смещены к периферийной части проектируемого района, но учитывая то, что планировочный район в дальнейшем получит развитие и на северном правобережьи реки Охты, они в будущем займут центральное местоположение.

Наличие реки Охты и р.Лубьи, живописные очертания берегов, а также участки существующих скверов, древостоев естественного происхождения и коллективных садов сыграли первостепенную роль в организации садов жилых районов именно в этой части района.

Радиусы пешеходной доступности к садам от центра района не превышают I,5 километра. В квартале № I5, южнее бывшей дачи Безобразова, за счет сельскохозяйственной территории и участка дорожно-эксплуатационного управления Красногвардейского района, на площади 7,5 гектара, предполагается организация сада жилого района, который органически увязывается с планировкой участка бывш.дачи Безобразова, имеющий проектную документацию.

Второй сад жилого района намечено создать в квартале № 55 по левому берегу реки Охты за счет сельскохозяйственных земель

и земель малоэтажной усадебной застройки. Общая площадь сада жилого района 7,0 гектар. Сады в кварталах №№ I5 и 55 будут обслуживать кратковременный отдых населения юго-западной части проектируемого района.

Создание намечаемых садов жилых районов в северной части проектируемого района, в основном, базируется на территориях коллективных садов, сносимой малоэтажной усадебной застройки и существующего сквера в квартале № 29.

Здесь организуется четыре сада жилых районов.

Два сада в квартале № 64 на левом и правом берегах реки Лубьи на общей площади I8,5 гектара и два сада по обоим берегам реки Лубьи в квартале № 29 на площади 25,5 гектара.

Как уже отмечалось выше, пойма реки Лубьи, ее водная гладь, возможность создания прудов, а следовательно и мест активного отдыха определили выбор места для строительства садов жилых районов.

Сад жилого района квартала № 29 композиционно связывается с северной частью районного парка и служит как бы его продолжением ,глубоко проникая через посредство садов кв.64 в тело планировочного района.

Часть садов жилых районов кв.29 выходит за пределы границ проектирования, но они представляют единое целое и принимаются в расчет обеспеченности населения.

Общая площадь всех садов жилых районов в проектируемом районе составит 58,5гектара. Одним из видов зеленых насаждений общего пользования являются бульвары в красных линиях магистралей, улиц, проспектов.

Организация бульваров позволит композиционно связать все зеленые насаждения общего пользования между собой, а также с внутриквартальными насаждениями.

Бульвары будут местом прогулочного отдыха и, частично, призваны выполнять санитарно-защитные функции, защищая жилые кварталы от вредных воздействий автотранспорта. Зеленые насаждения бульваров будут препятствовать распространению пыли, шума, газов и т.п.

В соответствии с принятыми поперечными профилями улиц, бульвары проектируются по основным транспортным магистралям на

довольно значительной ширине озелененной части от I2 и до 30 метров. Бульвары намечено построить вдоль Заневского проспекта, Центральной Дуговой магистрали, шоссе Революции, Ириновского проспекта, Рябовского шоссе, улицы Коммуны, продолжения Партизанской улицы, Районных магистралей № I и № 2, Хасановской улицы и др. направлениях. Общая площадь бульваров в границах проектирования достигнет 50 гектаров.

Кроме того, намечено озеленить жилые улицы № 3 и № 4, улицу Лазо, Эфирную, 2-ю Жерновскую, Отечественную и др.улицы на общей площади около 7,0 гектаров.

Значительное внимание уделяется организации повседневного отдыха населения вблизи от места жительства. С этой целью в жилых кварталах предусматриваются участки для размещения микрорайонных садов. В соответствии со структурой планировки кварталов между жилыми зданиями образуются большие дворы площадью около I,0 гектара, предназначенные для озеленения и спортивных площадок. Эти территории не выделяются из брутто кварталов , тем не менее они послужат обеспечению отдыха населения жилых кварталов и увеличат норму на одного отдыхающего примерно на I -I,5 кв.метра.

Радиусы пешеходной доступности к озелененным участкам не превышают, в среднем I00-I50 метров. Создание микрорайонных садов и спортивных площадок позволит направлению организовать отдых населения.

Всего зеленых насаждений общего пользования запроектировано на площади 260,5 гектара. Обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования составит I0,8 кв.метров на одного человека. Общая площадь зеленых насаждений всех категорий 530 га

В таблице приводится функциональное распределение зеленых насаждений всех категорий и их площади:

aroundspb.ru

№№ пп	Наименование видов зеленых насаждений	Общая площадь участка га	% озелененности	Площадь озеленения га	Примечание
I	2	3	4	5	6
	А. Зеленые насаждения общего пользования				
I	Парк районного значения	I52,0	I00	I52,0	В т.числе за границ.проект. - 22 га
2	Сад жилого района в кв.I5	7,5	"	7,5	
3	-"- в кв.55	7,0	"	7,0	
4	-"- в кв. 64	I0,0	"	I0,0	Прав.б.р.Лубьи
5	-"- в кв.64	8,5	"	8,5	Лев.б.р.Луби
6	-"- в кв.29	II,0	"	II,0	Прав.б.р.Лубьи
7	-"- в кв.29	I4,5	"	I4,5	Лев.б.р.Лубьи
8	Бульвары в красных линиях магистралей	50,0	"	50,0	Бульвары по шоссе Революции, 50%
	ИТОГО:	260,5	-	260,5	
	Б. Зеленые насаждения ограниченного пользования				
I	Озеленение улиц	7,0	I00	7,0	В соответствии с поперечник.
2	Санитарно-защитные зеленые насаждения	5,5	I00	5,5	
3	Озеленение техн.полос	I0,0	I00	I0,0	Кв.№57м ЦДМ
4	Внутриквартальные насаждения	267	60	I60	
5	Озеленение участков обществ.зданий,учреждений обслуживания, детских дошкольных учреждений,школ и др.	I39	50	70	
6	Озеленение коммун. складских и гаражных хозяйств и пром.тер.	II3	I5	I7	
	ИТОГО:	54I,5	-	269,5	
	ВСЕГО:	802,0	-	530	

aroundspb.ru

Вокруг промышленных предприятий, предприятий строительной индустрии и строительных материалов, имеющих различные зоны вредности, в соответствии с санитарными требованиями, намечается организация санитарно-защитных зеленых насаждений.

Основная задача санитарно-защитных зеленых насаждений состоит в создании благоприятных микроклиматических и улучшении санитарно-гигиенических условий для жилых территорий, защита их от вредного воздействия промышленных предприятий (дыма, газов, пыли, шума и пр.).

В проекте санитарно-защитные зеленые насаждения предусматриваются на двух участках в западной части квартала № I5 в зоне санитарной вредности завода "Полимерстройматериалы" и в южной части квартала № 6I в зоне санитарной вредности завода железобетонных изделий.

Общая площадь санитарно-защитных насаждений 5,5 гектара.

Вдоль трасс линий электропередач намечено создать озелененные технические полосы.

На всем протяжении технических полос будут построены газоны и произведены посадки из низкоствольных древесно-кустарниковых пород.

Озелененные технические полосы создаются в квартале № 57 и вдоль Центрально-Дуговой магистрали на участке от Ириновского просп. до шоссе Революции. Площадь озелененных технических полос около I0 гектаров.

Внутриквартальные зеленые насаждения являются самыми доступными для населения и играют первостепенную роль в организации его досуга. Площадь внутриквартальных зеленых насаждений, в соответствии с действующими нормами, принята равной 60% от жилой площади кварталов.

Внутриквартальные зеленые насаждения, насаждения общественных центров и обслуживающих учреждений, озеленение участков школ, детских дошкольных учреждений, промышленных и коммунально-складских территорий, гаражных хозяйств и т.п. дополняют и посредством озеленения улиц и бульваров композиционно связывают зеленые насаждения общего пользования в единую зеленую систему проектируемого района.

aroundspb.ru

П. Спортивные сооружения

Существующие спортивные сооружения представлены только стадионом Охтенского химического комбината на Рябовском шоссе д.№ 9. Площадь стадиона 2,0 гектара, емкость трибун - 1500 человек.

Проектом намечается организация значительной сети спортивных сооружений.

В южной части района в квартале № I на месте существующего золоотвала предполагается разместить спортивный комплекс районного значения.

В соответствии с действующими нормативами для города или крупного района с населением 150-200 тысяч человек необходимо строительство такого спортивного комплекса из расчета 1,4 кв.м на 1000 жителей. Общая площадь спорт.комплекса составит 26 гектаров. В состав спортивного комплекса войдут:

I) Основное спортивное ядро с трибунами на 20 тысяч зри-телей и секторами для легкой атлетики;

2) Крытый плавательный бассейн с ванной 21х50 м;

3) 3-4-х зальный спортивный корпус;

4) Поля для тренировок в футбол, для игры в ручной мяч 11х11, стрелковый тир, теннисные корты, баскетбольные, волейбольные площадки, и другие плоскостные спортивные площадки.

Спортивный комплекс района явится основным организующим центром для проведения спортивных соревнований, тренировок в секциях и специализации по видам спорта. Здесь же население сможет проводить и кратковременный отдых. Примерно 30% территории спорткомплекса будет представлять собой парковую зону.

В юго-восточной части квартала № 57 намечено создать комплексную спортивную площадку из набора плоскостных спортивных сооружений и устройств (ручной мяч, баскетбол, теннис, волейбол, городки и др.).

В квартале № 63 на площади 8,0 гектаров проектом предусмотрена организация стадиона жилого района. Второй стадион жилого района создается на базе существующего стадиона Охтенского хим.комбината с расширением его территории до 6,0 гектаров.

Основной функцией стадионов жилых районов является про-

aroundspb.ru

ведение спортивно-массовой тренировочной работы, а также обеспечение проведения активного отдыха населения.

Такие стадионы проектируются для жилых районов с населением 50-70 тысяч человек. На стадионах у спортивного ядра устраиваются трибуны емкостью на 3-5 тысяч мест. Кроме основного спортивного ядра, на стадионах проектируется строительство спортивных залов, плавательных бассейнов и спортивных площадок для ручных игр.

Организация строительства стадионов жилых районов имеет важное значение, так как при этом выполняется задача приближения спортивных сооружений к месту жительства населения и привлечения его для занятий физкультурой и спортом под руководством тренеров.

В будущем вся спортивно-массовая работа с населением должна строиться по территориальному признаку, и именно на стадионах жилых районов.

Северо-западный участок квартала № 30 отводится для строительства детской спортивной школы из расчета 4 места на 1000 жителей. Пропускная способность Д.С.Ш. 160-200 человек в смену, а при пятисменной работе школа сможет обеспечить посещение всех желающих заниматься спортом детей района.

В таблице приводится распределение спортивных сооружений по функциональному назначению:

№№ пп	Наименование спортивных сооружений	кварт. №№	Площадь в га
I	Спортивный комплекс районного значения	I	26,0
2	Стадион жилого района	63	8,0
3	-"-	30	6,0
4	Комплексная спортплощадка	57	2,5
5	Детская спортивная школа	30	4,5
	Итого	-	47,0

aroundspb.ru

Как видно из таблицы, общая площадь спортивных сооружений составит 47,0 гектаров, а обеспеченность населения спортивными сооружениями будет равна 2,0 кв.м на человека.

В жилых кварталах предполагается строительство микрорайонных спортивных устройств, их площадь специально не выносится в таблицу, так как они входят в состав жилых территорий, но несомненно микрорайонные спортплощадки будут обеспечивать активный отдых населения групп жилых домов, следовательно обеспеченность, практически, будет выше и достигнет 2,5 - 3,0 кв.м на человека.

Кроме того, за пределами границ проектирования в квартале № 19 резервируется территория для организации культурно-спортивного центра. Непосредственное примыкание центра предполагает, что население ближайших кварталов будет пользоваться его спортивными сооружениями и площадками. Следовательно норма обеспеченности населения будет еще выше.

aroundspb.ru

4. Современное и проектное использование территории

Территория проектируемого района в границах проекта составляет II66 гектаров.

В настоящее время эта территория, в основном, свободна от застройки. Около 60% территории принадлежали совхозу "Выборгский". В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 6.УШ.74 г. № I333р эти земли из"яты у совхоза для размещения нового жилищного строительства.

I2% территории или I38 га заняты преимущественно малоценными частновладельческим фондом, подлежащим сносу. I30 га территории или II% принадлежат учебно-опытному хозяйству Лесотехнической академии.

II% территории занято нежилыми об"ектами.

Настоящим проектом общий характер использования территории количественно и качественно изменяется. Селитебное значение района резко возрастает.

Если в современном балансе только I2% территории занято жилой преимущественно частновладельческой застройкой, то проектом предусматривается бколо 60% территории использовать под капитальную застройку.

Расширяется улично-дорожная сеть и организуются спортивные сооружения и зеленые насаждения общего пользования.

Территория учебно-опытного участка Лесотехнической академии превращается, в соответствии с генеральным планом, в парк.

Все территориальные изменения приводятся ниже в таблицах №№ I,2,3.

aroundspb.ru

Таблица № I

Современное и проектное использование территории

№ пп	Назначение территории	Современное		Проектное			кв.м на одного жителя
		всего (га)	% к общему итогу	всего (га)	% к итогу	% к общему итогу	
I	2	3	4	5	6	7	8
	I Территория районного значения						
I	Территория микрорайонов	I38,4	II,8	346,7	46,0	29,9	I6,2
	в том числе						
а)	жилая территория	I35,0	-	237,I	-	-	II,2
б)	участки детских дошкольных учреждений	I,2	-	44,4	-	-	2,I
в)	участки школ	2,2	-	4I,4	-	-	2,0
г)	участки торгово-бытов. центров	-	-	I9,2	-	-	0,9
д)	участки гаражей машин индивид.пользования	-	-	4,6	-	-	0,2
2	Территории перспективного жилищного стр-ва (жилье будущего)	-	-	30,3	4,I	2,6	
3	Территории учреждений культурно-бытового обслуживания населения	2,0	0,I	34,0	4,6	2,9	I,4
4	Территории учрежд.коммунального обслуживания населения	-	-	I7,I	2,4	I,5	I,7
5	Зеленые насаждения общего пользования	4,0	0,4	47,5	6,4	4,I	2,0
6	Спортивные устр-ва и сооружения	2,I	0,3	47,0	6,I	4,0	2,0
7	Улицы и площади	47,0	4,0	240,5	30,4	20,6	I0,0
	в т.ч.бульвары	-		50	-		-
	Итого по п.п.I-7	I93,5	I6,6	763,I	I00	65,6	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6	7	8
	II Территории планировочного и городского значения						
8	Парк	-	-	I30,0	-	II,2	
9	Резерв общественных зданий	-	-	I9,9	-	I,7	
I0	Больница с роддомом	-	-	I2,0	-	I,I	
	Итого по п.п.8-I0	-	-	I6I,9	-	I4,0	
	III Прочие территории						
II	Территории промышленных предприятий, складов и профтехучилищ	I06,4	9,2	70,8	-	5,6	
I2	-"- спецназначения	I5,2	I,3	-			
I3	-"- гаражей грузовых машин	4,5	0,4	2,2	-	0,2	
I4	Коммунальные зоны	-	-	23,3	-	2,0	
I5	-"- учебно-опытного участка лесотехнической академии	I30,0	II,2	-			
I6	Водные пространства	24,2	2,I	24,2	-	2,I	
I7	Золоотвал	26,0	2,2	-	-	-	
I8	Защитные зеленые насаждения	-	-	6,0	-	0,6	
I9	Коллективные сады	II,0	I,0	-	-	-	
20	Технические зоны	7,0	0,6	34,6	-	3,0	
2I	Свободные территории госземфонда	577,2	49,4	-	-	-	
22	Резерв территории под нежилую застройку	-	-	7,8	-	0,7	
23	Территории ж/д транспорт.	68,0	5,8	68,0	-	5,8	
24	Прочие	3,0	0,2	4,I	-	0,4	
	Итого по п.п.II-24	972,5	83,4	240,9	-	20,4	
	Всего	II66	I00,0	II66	-	I00	

aroundspb.ru

Проектный баланс территории района Пороховых по кварталам

№№ пп	Назначение территории	I	2	3	4	5	6	7	8	8А	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8	29	30	44	45	46
																I. Территория районного назначения									
I	Территория микрорайонов	-	27,6	23,8	48,I	32,6	28,2	27,6	-	-	26,3	24,I	25,6	23,8	28,4	30,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Территории перспективного жилищного стр-ва (жилье будущего)	-	-	-	-	-	-	-	7,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Территории учреждений культурно-бытового обслуживания насел.	-	-	0,5	I,I	0,6	-	0,2	2,9	-	2,I	I,3	0,2	0,6	I,I	I,0	-	-	-	-	-	-	0,3	0,4	-
4	Территории учрежд.коммунального обслуживания населения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6	-	-	2,0	I,5	3,
5	Зеленые насаждения общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	I4,5	-	-	-	-
6	Спортивные устр-ва и сооружения	26,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I0,5	-	-	-
7	Улицы и площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																II. Территории планировочного городского зна									
8	Парк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I30	-	-	-
9	Резерв общественных зданий	-	-	-	-	-	-	-	I,4	I,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I,3	I,0	-
I0	Больница с роддомом	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	II,7	-	-	-
																III. Прочие территории								
I	Территории пром.предприятий НИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,6	I8,9	II,9	0,2	-	-	-	-	-
2	- " - " - складов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4	-	-	-	-	-	-	-
3	- " - профтехучилищ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-	-	-	-,	I,3	-	-	-
4	Гаражей грузовых машин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Резерв территории под нежилую застройку	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I,5	-	-	-	-	-	I,4	-
	коммунальные зоны	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	I,4	-	9,
	Защитные зеленые насаждения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,0	-	-	-	-	-	-	-	-
	Технические зоны	I0,I	-	-	-	-	-	-	7,0	0,4	-	-	-	-	-	-	3,0	-	-	3,0	-	-	-	-	-
	Водные пространства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Прочие территории	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,8	-	-	-	-	-
	Территории ж/дор.транспорта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего	36,I	27,6	24,3	49,2	33,2	28,2	27,8	I9,0	2,0	28,4	25,4	25,8	24,4	32,0	3I,6	I7,I	20,8	II,9	II,II	4,5	I53,5	50	4,3	I

aroundspb.ru

Таблица № 2

5	46	47	48	49	50	55	56	57	58	59	60	6I	63	64	66	67	Межмагистр. террит.	Полоса отвода ж/д	Водные пр-ва	Итого
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,7
	-	-	9,9	I2,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,3
,4	-	-	3,0	5,I	5,I	-	0,6	-	-	-	-	-	-	5,3	-	2,6	-	-	-	34,0
,5	3,3	2,4	-	-	-	-	0,2	-	I,I	-	-	-	-	-	I,9	4,I	-	-	-	I7,I
	-	-	-	-	-	7,0	-	-	-	-	-	-	-	I8,5	-	-	-	-	-	47,5
	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-	-	8,0	-	-	-	-	-	-	47,0
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,5	-	-	240,5
о значения																				
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I30
,0	-	2,2	I,0	2,0	0,8	-	-	8,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I9,9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	II,7
	-	-	-	-	-	-	3,7	-	I,8	7,6	6,8	II,2	-	-	-	-	-	-	-	64,5
	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	0,3	-	-	-	-	-	I,2
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I,3	-	-	-	-	-	5,I
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	2,2
,4	-	-	-	-	-	-	2,7	-	-	I,9	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	7,8
-	9,3	4,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,4	-	-	-	-	23,3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0	-	-	-	-	-	-	-	6,0
-	-	-	-	-	-	5,0	-	2,0	4,I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,6
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0	-	-	-	-	22,2	-	24,2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I,3	-	-	-	4,I
-	-	-	-	-	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,0	-	-	68
	4,3	I2,5	9,3	I3,9	I9,8	5,9	I2,0	7,7	I3,I	7,0	9,5	7,I	I5,4	I0,0	25,4	5,3	8,0	240,5	68,0	22,2	II66

aroundspb.ru

Таблица № 3

Проектный баланс территории микрорайонов

Наименование территорий	№№ кварталов	2		3		4		5		6		7		9		I0		II		I2		I3		I4		Итого	
		га	м² на чел.	га	м² на чел.	га	м² на чел.	га	м² на чел.	га	м² на чел.	га	м² на чел.	га	м² на чел.	га	м² на чел.	га	м² на чел.	га	м² на чел.	га	м² на чел.	га	м² на чел.	га	м² на человека
I		2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8	I9	20	2I	22	23	24	25	26	27
Территория микрорайонов		27,6	I5,2	23,8	I6,I	48,I	I6,4	32,6	I6,3	28,2	I6,0	27,6	I6,I	26,3	I6,6	24,I	I6,2	25,6	I6,I	23,8	I6,5	28,4	I6,4	30,6	I7,2	346,7	I6,2
в том числе:																											
I.Жилая территория		I8,4	I0,0	I6,6	II,2	32,2	I0,9	22,3	II,2	I8,9	I0,7	I8,6	II,0	I9,5	I2,3	I7,0	II,4	I5,9	I0,0	I5,7	I0,9	I9,I	II,0	22,6	I2,7	237,I	II,2
2.Участки детских дошкольных учреждений		4,0	2,3	3,0	2,0	6,0	2,0	4,0	2,0	3,6	2,04	3,6	2,I	3,0	I,9	2,9	2,0	4,0	2,5	2,9	2,0	3,8	2,2	3,6	2,0	44,4	2,I
3.Участки школ		3,8	2,I	2,2	I,6	5,8	2,I	4,0	2,0	3,6	2,0	3,8	2,2	2,0	I,3	2,0	I,4	3,6	2,3	3,9	2,7	3,6	2,I	3,I	I,8	4I,4	2,0
4.Участки торг.бытов. центров		I,4	0,8	I,5	I,0	3,0	I,0	I,8	0,9	I,5	0,9	I,0	0,6	I,6	I,0	I,4	I,0	I,7	I,0	I,3	0,9	I,7	I,0	I,3	0,7	I9,2	0,9
5.Гаражи		-	-	0,5	0,3	I,I	0,4	0,5	0,2	0,6	0,3	0,3	0,2	0,2	0,I	0,8	0,4	0,4	0,3	-	-	0,2	0,I	-	-	4,6	0,2

aroundspb.ru

Таблица № 4

Этажность жилой застройки по кварталам

№ кварталов	2 эт.		3 эт.		4 эт.		5 эт.		9 эт.		12 эт.		15 эт.		16 эт.		18 эт.		20 эт.		22 эт.		Итого		Сред этаж
	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8	I9	20	2I	22	23	24	25	26
Кварталы I очереди застройки																									
4	-	-	-	-	-	-	-	-	96,0	36,2	50,4	I9,0	-	-	99,3	37,4	I3,0	4,9	-	-	6,6	2,5	265,3	I00,0	II
9	-	-	-	-	-	-	-	-	93,0	6[illegible],6	-	-	6,9	4,8	42,0	29,6	-	-	-	-	-	-	I4I,9	I00,0	I0
I0	-	-	-	-	-	-	-	-	90,4	67,5	II,4	8,5	-	-	32,2	24,0	-	-	-	-	-	-	I34,0	I00,0	I0
II	-	-	0,8	-	-	-	-	-	75,I	52,6	I2,7	8,9	-	-	53,8	37,5	-	-	-	-	-	-	I42,4	I00,0	I0
I2	-	-	-	-	-	-	-	-	70,2	54,0	-		6,9	5,3	53,3	40,7	-	-	-	-	-	-	I30,4	I00,0	II
I3	-	-	-	-	-	-	-	-	86,0	55,0	26,9	I7,2			37,3	23,6	-	-	-	-	6,6	4,2	I56,8	I00,0	I0
I4-I4А-I4Б	2,4	I,5	I5,5	9,7	7,I	4,5	7,7	4,8	96,0	60,0	-	-	-	-	3I,5	I9,5	-	-	-	-	-	-	I60,2	I00,0	7
30	-	-	2,0	I00,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0	I00,0	3
ого	2,4	0,2	I8,3	I,6	7,I	0,6	7,7	0,7	606,7	53,6	I0I,4	9,0	I3,8	I,2	349,4	30,8	I3,0	I,I	-	-	I3,2	I2	II33,0	I00	I0
Кварталы II очереди застройки																									
2	-	-	-	-	-	-	-	-	58,9	36,6	22,9	I4,2	-	-	55,0	34,2	24,0	I5,0	-	-	-	-	I60,8	I00,0	I2
3	-	-	-	-	-	-	-	-	39,0	29,6	32,0	24,4	-	-	56,3	42,5	4,8	3,5	-	-	-	-	I32,I	I00,0	I2
5	-	-	-	-	-	-	-	-	70,7	39,3	25,9	I4,5	-	-	56,4	3I,2	27,0	I5,0	-	-	-	-	I8[illegible],0	I00,0	I2
6	-	-	-	-	-	-	-	-	I00,0	65,5	23,0	I5,0	-	-	30,0	I9,5	-	-	-	-	-	-	I53,0	I00,0	I0
7	-	-	-	-	-	-	-	-	65,5	42,6	3I,4	20,4	-	-	57,I	37,0	-	-	-	-	-	-	I54,0	I00,0	II
ого	-	-	-	-	-	-	-	-	334,I	43,0	I35,2	I7,4	-	-	254,8	32,6	55,8	7,2	-	-	-	-	779.9	I00,0	II
ого ШОчер.	2,4	0,I	I8,3	0,9	7,I	0,4	7,7	0,4	940,8	49,2	236,6	I2,4	I3,8	0,7	604,2	3I,6	68,8	3,6	-	-	I3,2	0,7	I9I2,9	I00,0	I0
Кварталы перспективной застройки																									
8	-		-		-		-		-										65,0	I00,0			65,0	I00,0	20,
48	-		-		-		-		-										97,0	I00,0			97,0	I00,0	20,
49	-		-		-		-		-										II0,0	I00,0			II0,0	I00,0	20,
ого	-		-		-		-		-		-	-	-	-	-		-		272,0	I00,0			272,0	I00,0	20,
ого	2,4	0,I	I8,3	0,8	7,I	0,3	7,7	0,4	940,8	43,I	236,6	I0,8	I3,8	0,7	604,2	27,6	68,8	3,2	272,0	I2,4	I3,2	0,6	2I84,9	I00,0	II,

aroundspb.ru

У. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ГОРОДСКОЙ ТРАНСПОРТ

А. Существующее положение

Территория проектируемого района ~~Ржевки~~—Пороховых по направлениям своих основных транспортных связей отрезана от города со всех сторон железнодорожными линиями: на севере - ж.д. линией Пискаревка-Ржевка, на западе - ж.д.линией ст.Ручьи - ст.Дача Долгорукова, на юге - ж.д.линией ст.Дача Долгорукова - Заневский пост и на востоке - ж.д.линией ст.Заневский пост - ст.Ржевка.

Это обстоятельство затрудняет организацию транспортных связей района с городом, которые в настоящее время осуществляются по сложившимся исторически направлениям, с использованием существующих путепроводных развязок с железнодорожными линиями, технические параметры которых не отвечают современным требованиям.

Находясь в непосредственной близости к центральным районам, проектируемый район тем не менее не имеет удобной полноценной связи с городом. Основной магистралью, по которой осуществляются корреспонденции района с городом, является шоссе Революции, к которому примыкает улица Коммуны, входящая непосредственно на территорию проектируемого района. Основные пассажирские связи района с городом осуществляются по Ириновскому проспекту и его продолжению ,где проходит трамвайная линия из центра города через район до станции Ржевка(трамваи маршрутов №№ I0,I2 и 30). На этой трассе через р.Охту построен трамвайный мост.

Кроме указанных выше основных связей,транспортные связи района с городом в настоящее время осуществляются по следующим направлениям: Армашевскому шоссе с севера, Объездному шоссе и Партизанской улице с запада, а также Уткину проспекту со стороны района Малой Охты, где организован охраняемый ж.д.переезд. С восточной стороны, кроме основного въезда по Рябовскому шоссе, существуют еще три въезда на территорию района, однако корреспонденции в этом направлении крайне незначительны и не имеют большого транспортного значения.

aroundspb.ru

В настоящее время сеть транспортных магистралей района развита недостаточно и не имеет четкой системы. Основные магистральные направления несут довольно значительные объемы движения. Магистралями общегородского значения являются шоссе Революции, улица Красина, Ириновский пр., ул.Коммуны . По системе этих магистралей осуществляются внешние связи района и города с направлением на г.Всеволожск, Колтуши, Ладожское озеро. Магистралями районного значения являются 4-я Жерновская ул., 5-я Жерновская ул., Объездное шоссе. Все остальные улицы и проезды имеют местное значение. Эти улицы имеют ширину в красных линиях от 8,0 до 20,0 м, проезжая часть - от 3,0 до 6,0 м; тротуары, как правило, отсутствуют, водоотвод открытый. Большая часть всех проездов находится в неудовлетворительном состоянии, дорожные покрытия деформированы.

Характеристика существующей улично-дорожной сети по данным Дорожно-мостового управления приведена в таблице:

№№ пп	Наименование показателей	Количественные показатели	%	Примечание
I	Общее количество проездов	80	-	
2	Протяженность улично-дорожной сети	48,0		
	в том числе:			
	с асфальто-бетонным покрытием	I7,0	36	
	с щебеночным покрытием	I6,0	33	
	с булыжным покрытием	-	-	
	грунтовые	I5	3I	
3	Плотность существующей улично-дорожной сети	4,0 км/км2	-	

aroundspb.ru

Б. Проектное решение

В первую очередь следует отметить, что проектное решение магистральной сети проектируемого района несколько отличается от решения, заложенного в Генеральном плане развития Ленинграда. Основной причиной, вызвавшей необходимость корректировки Генерального плана, явилось неудачное положение по отношению к окружающей территории скоростной транзитной магистрали по Заневскому проспекту и его продолжению.

Заневский проспект, проходящий в самом центре жилого района Малой Охты, и его продолжение на восток, выходящее в центр проектируемого жилого района, по своему положению в структуре городского организма, ни в коей мере не отвечает требованиям, предъявляемым в настоящее время к проектированию скоростных магистралей (важнейшие из них - трассировка скоростных магистралей в обход жилых районов, обеспечение высокой скорости и непрерывности движения, максимальное разделение транспортных и пешеходных потоков).

В своей сложившейся части в районе Малоы Охты Заневский проспект сформировался как типичная магистраль общегородского значения - главная улица района, обстроенная с двух сторон жилыми зданиями, в первых этажах которых размещены различные учреждения культурно-бытового обслуживания. Магистраль характерна интенсивными пешеходными потоками.

Продолжение Заневского проспекта на восток в центр проектируемого района с точки зрения его планировочного и транспортного значения также логично формировать как общегородскую магистраль - главную улицу района, с преимущественным движением пассажирского и легкового автотранспорта, обеспечивающую удобную транспортную связь района, с центром города (Невский проспект) через мост Александра Невского.

Одновременно с изменением по сравнению с Генпланом города функционального назначения Заневского проспекта, выявилась необходимость корректировки сети скоростных магистралей района. При этом в связи с тем, что решение системы основной структурной основы городского плана - скоростных магистралей не может быть осуществлено в границах какого-либо обособленного района, с этой целью была подвергнута корректировке значительная часть

территории города, включая проектируемый район Пороховых, районы Малой и Большой Охты, Полюстрово, правого берега реки Невы. В результате этих проработок, являющихся первым этапом работы по уточнению положения скоростных магистралей в городе, были найдены новые трассы участков скоростных дорог в пределах района, являющиеся элементами единой системы городских скоростных дорог.

Планировочная структура района увязана с планировкой смежных территорий и разработана в соответствии с решением уличной сети проекта планировки лесопаркового защитного пояса. Классификация магистралей проектируемого района принята в соответствии с действующими нормативными требованиями:

Скоростные магистрали (городские скоростные дороги). К этой категории относятся: Бокситогорская улица и ее продолжение на юг, с восточной стороны жел.дор.линии ст.Дача Долгорукова - Ручьи. При этом проспект Энергетиков и его продолжение переводится в категорию магистралей общегородского значения.

В пределах проектируемого района строительство скоростной магистрали по Бокситогорской улице предусмотрено в виде внеуличного сооружения - эстакады, которая проходит примерно в уровне отметок рядом идущего железнодорожного полотна. В пространстве под эстакадой на всем ее протяжении в границах проекта, за исключением мест пропуска пересекающих эстакаду магистралей и транспортных узлов, запроектированы двухэтажные двухрядные гаражи для легковых автомобилей. Для въезда в гаражи вдоль эстакады запроектирован местный проезд в уровне земли.

Ширина проезжей части скоростной магистрали на эстакаде 2хII,25 м, разделительная полоса шириной I,5 м и два служебных тротуара по 0,75 м каждый. Эстакада запроектирована в виде единого сооружения с полотном насыпи железной дороги.

В районе пересечения с продолжением Заневского проспекта трасса скоростной магистрали разветвляется на два направления: на восток вдоль ж.д.путей станции Ладожская - Техническая, с северной стороны станции и на юго-запад, вдоль жел.дор.путей станции Дача Долгорукова. Трасса скоростной дороги после узла на пересечении с продолжением Заневского проспекта в восточном направлении спускается на уровень отметок земли.

Поперечный профиль этого участка скоростной магистрали включает в себя транзитную проезжую часть шириной 2хII,25 м, разделительную полосу 4,0 м, два служебных тротуара по 0,75 м каждый, и техническую зону шириной 56,0 метров.

Все технические параметры скоростных дорог (продольные и поперечные профили, радиусы горизонтальных и вертикальных кривых и т.п.) запроектированы в соответствии с современными нормативными требованиями.

Магистрали общегородского значения.

Важнейшая магистраль этой категории - продолжение Заневского проспекта, которая является главной улицей района. По сравнению с Генеральным планом города, продолжение Заневского проспекта меняет свое вылетное направление и вместо прямого продолжения на северо-восток в пределах района поворачивает строго в восточном направлении на дер.Янино и далее на Павлово-Колтуши.

Это решение полностью увязано с планировкой дорожной сети лесопаркового пояса Ленинграда.Ширина магистрали в красных линиях - 80 метров. Ширина единой проезжей части - 3I,0 метр. В эту величину входят две проезжие части по три полосы движения в каждом направлении (2хI0,5 м), разделительная полоса, являющаяся одновременно резервной зоной для движения, шириной 4,0 метра и по две полосы для остановок и стоянки транспорта, по 3,0 м каждая полоса.

Все эти элементы не отделены друг от друга и запроектированы в виде единой проезжей части шириной 3I,0 м.

Вдоль застройки предусмотрено строительство широких тротуаров по 8,0 м каждый. Кроме того, два тротуара по 4,0 метра каждый запроектированы с обеих сторон непосредственно у проезжей части для удобства осуществления контакта пассажиров с автотранспортом, подъезжающим к различным учреждениям, расположенным на проспекте, а также размещения остановочных пунктов.

Между основным и вспомогательным тротуарами с обеих сторон проспекта предусмотрено устройство зеленых бульварных полос шириной по I2,5 м каждая.

Еще одной важнейшей магистралью общегородского значения является Центральная Дуговая магистраль, участок которой про-

ходит по центру района с севера на юг. Пересечение двух магистралей общегородского значения - продолжения Заневского проспекта и Центральной Дуговой магистрали - составляет структурную основу планировки проектируемого района.

Центральная Дуговая магистраль, охватывающая город по дуге и связывающая между собой районы нового жилищного строительства, должна стать парадной магистралью с преимущественным движением пассажирского и легкового транспорта. В пределах района магистраль запроектирована шириной в красных линиях 90,0 м. Ширина проезжей части - 25,0 м, в том числе 4,0 м - разделительная полоса, не выделенная бордюрами.

Вдоль застройки с обеих сторон предусмотрены тротуары - 2 х 6,0 м.

В пределах застройки запроектированы местные проезды, совмещенные с автомобильными стоянками, шириной по 13,0 м каждый. Участок Центральной Дуговой магистрали от Ириновского проспекта до шоссе Революции, проходящий по нежилым территориям, запроектирован шириной в красных линиях 100,0 м, с широкими техническими зонами, в которых пройдут линии электропередач.

Шоссе Революции - вылетная магистраль в направлении на г.Всеволожск, также является магистралью общегородского значения. Магистраль в существующем виде крайне неудобна для движения транспорта ввиду значительной искривленности трассы. Проектом предлагается спрямление трассы магистрали, соединяющей шоссе Революции с улицей Красина, со строительством моста через р.Б.Охту. Ответвление от шоссе Революции в направлении аллеи Володарского также выходит на вылетное направление и имеет категорию магистрали общегородского значения. Ширина в красных линиях шоссе Революции переменна и колеблется от 35,0 м до 95,0 м. Ширина проезжей части - от 14,0 м до 24,5 м. Изменения элементов поперечного профиля магистрали по участкам видны на разработанных в составе проекта профилях.

Жилые кварталы проектируемого района с восточной стороны ограничивает магистраль общегородского значения - улица Коммуны. Магистраль проходит в восточной части города с юга на север и на всем протяжении дублирует восточный участок Цент-

7

ральной Дуговой магистрали. Ширина ул.Коммуны в красных линиях - 50,0 - 60,0 метров, ширина проезжей части - I8,0 м, вдоль застройки запроектирован местный проезд шириной 7,0 метров.

Ириновский проспект и его продолжение - магистраль общегородского значения, соединяющая район жел.дор.станции Ржевка, проектируемый район и выходящая по направлению к центру города. Практиески на всем протяжении в пределах района магистраль трассируется по новому проектному положению с перекладкой на ось магистрали трамвайной линии, которая в настоящее время проложена по случайной трассе, не соответствующей планировке района.

Ширина магистрали в красных линиях - 42,0 - 60,0 метров; ширина проезжей части от Бокситогорской улицы до реки Охты - 2I,0 м с трамвайным полотном в общем уровне проезда. На всем остальном протяжении трамвайная линия запроектирована на выделенном полотне шириной II,0 метров, ширина проезжей части - 2 x I0,5 метров. Вдоль жилых кварталов запроектирован местный проезд шириной 7,0 м.

Систему магистралей общегородского значения дополняет сеть магистралей районного значения и жилых улиц. В широтном направлении запроектированы две магистрали районного значения, имеющие продолжение на запад, в направлении центра города - Продолжение Партизанской улицы и проектируемая магистраль № I. Продолжение Партизанской улицы на западе выходит непосредственно на Партизанскую улицу в район Большой Охты. При этом предусмотрена реконструкция существующего негабаритного путепровода на пересечении Партизанской улицы с жел.дор.линией ст.Дача Долгорукова - ст.Ручьи. Проектируемая магистраль № I имеет своим продолжением на западе Якорную улицу, со строительством нового путепровода на ее пересечении с той же жел. дор.линией.

В процессе работы над проектом были разработаны различные варианты трассировки указанной магистрали, с целью создания удобной и наиболее прямолинейной трассы, однако опорная ситуация не дала возможности получения удовлетворительного решения. Ширина каждой из двух указанных магистралей в красных линиях - 40,0 метров, ширина проезжей части - I4,0 метров.

Хасановская улица - магистраль районного значения, проходит

8

в пределах района с юга на север, между магистралями общегородского значения Центральной Дуговой магистралью и улицей Коммуны. Ширина магистрали в красных линиях в пределах жилой застройки - 70,0 метров, обособленное трамвайное полотно шириной II,0 м, две проезжие части шириной по I0,5 м каждая.

Вдоль южной и западной границы проектируемого района проходит магистраль районного значения - проектируемая магистраль № 2, которая начинается у шоссе Революции и заканчивается примыканием к улице Коммуны. Ширина магистрали в красных линиях колеблется от 25,0 м до 46,0 м. На участке от Центральной Дуговой магистрали до Хасановской улицы в поперечном профиле улицы с южной стороны запроектировано выделенное трамвайное полотно.

Трамвайная линия здесь является участком трамвайном связи района правого берега р.Невы с проектируемым районом, где трамвайная линия запроектирована на всем протяжении Хасановской улицы. Ширина проезжей части проектируемой магистрали № 2 - I4,0 метров.

Все остальные проезды в пределах проектируемого района относятся к категории жилых улиц и промышленных проездов.

Планировочная структура улично-дорожной сети района, в первую очередь, предусматривает создание полноценных транспортных связей района с центром и другими районами города. Связи с центром будут осуществляться по шоссе Революции, продолжению Заневского проспекта, продолжению Ириновского проспекта, продолжению Партизанской улицы, продолжению Якорной улицы. На юг, в район правого берега р.Невы продолжаются Центральная Дуговая магистраль и улица Коммуны. Эти же магистрали выходят из района и в северную часть города.

В восточном направлении предусмотрены вылетные магистрали, входящие затем в систему дорог пригородной зоны - шоссе Революции и Рябовское шоссе, продолжение Ириновского проспекта, продолжение Заневского проспекта, скоростная магистраль вдоль жел.дор.линии ст.Дача Долгорукова - ст.Ладожская - техническая.

Основные показатели проектного развития улично-дорожной сети приведены в таблице:

aroundspb.ru

№№ пп	Наименование	Показатели
I	Магистрали общегородского значения	26,0 км
2	Магистрали районного значения	9,0 км
3	Улицы местного значения	I2,6 км
4	Площадь района в границах проектирования	I2,0 км2
5	Общая плотность улично-дорожной сети	3,96 км/км2
6	Плотность магистральной сети	2,92 км/км2

В составе проекта детальной планировки района Пороховых был проведен расчет необходимого количества транспортных связей района в направлении центра города.

Основой для расчета явились данные перспективных межрайонных автомобильных корреспонденций, полученные в "Комплексной схеме развития всех видов пассажирского транспорта в Ленинграде на I985 год".

В соответствии с диаграммой корреспонденций ("Комплексная схема", том П, рис.25), величина транспортного давления района Пороховых в направлении к центру составит к I985 году 3,8 тыс. привед.единиц в час пик в одном направлении. Однако, поскольку весь комплекс мероприятий по развитию улично-дорожной сети района расчитан на I990 год, необходимо определить величину транспортного давления в направлении к центру на этот период. Коэффициент роста транспортных потоков на I990 год по отношению к I985 году определен как частное от деления показателей объемов транспортной работы в целом по городу в соответствующие периоды. Этот коэффициент составит величину 40,0:3I,2= I,28.

Таким образом, с достаточной степенью достоверности можно полагать, что к I990 году величина автомобильного потока по направлению к центру города составит 3,8xI,28 = 4,9 тыс.привед. единиц в час пик в одном направлении. Ожидаемая к I990 году

интенсивность движения транспорта на конкретно запроектированных связях района с центром города составит:

По шоссе Революции	-	I300	прив.ед.в час в одном направлении
По продолжению Ириновского проспекта	-	900	-"-
По продолжению Якорной улицы	-	800	-"-
По продолжению Партизанской улицы	—	500	-"-
По Заневскому проспекту	-	I400	-"-
Итого:		4900	прив.един.в час пик в одном направлении

Данные расчета показывают, что предусмотренное проектом количество транспортных связей района с центром необходимо и достаточно для пропуска ожидаемых к I990 году автомобильных потоков. При этом следует отметить, что интенсивность движения на входах в район таких магистралей, как продолжение Якорной ул., продолжение Партизанской улицы - не может быть принята больше расчетной, т.к. эти магистрали входят в систему проездов района Охты, уже сейчас достаточно загруженную транспортными потоками.

Инженерно-транспортные сооружения (мосты, эстакады, путепроводные развязки в разных уровнях) являются важнейшими элементами, обеспечивающими гармоничное развитие улично-дорожной сети, отвечающее современным транспортным требованиям. В разных уровнях запроектированы пересечения городских скоростных дорог со всеми магистралями городского и районного значения, а также все пересечения магистралей с железнодорожными линиями.

Центральным узлом системы магистралей проектируемого района является транспортный узел на пересечении продолжения Заневского проспекта с городскими скоростными дорогами, запроектированными вдоль железнодорожных линий.

Скоростные дороги, идущие в виде внеуличных сооружений -

эстакад, обеспечивают внутри системы все повороты в необходимых направлениях. Технические характеристики элементов узла разработаны в соответствии с современными требованиями. Продолжение Заневского проспекта проходит под железнодорожной линией.

В проекте принят вариант реконструкции железнодорожного полотна (с подъемом железнодорожных путей до отметки II,0 м). При этом магистраль по Заневскому проспекту опускается в выемку весьма незначительно, и проходит также под элементами ответвления скоростных городских дорог.

В транспортном узле предусмотрена возможность осуществления одного из важнейших направлений движения - с продолжения Заневского проспекта в южном направлении на скоростную магистраль и обратно. Для этой цели предусмотрено строительство специальных участков для правоповоротного и левоповоротного движения, проходящих в выемках под скоростными дорогами и железнодорожными линиями.

В виде инженерного сооружения - эстакады в пределах района предусмотрено строительство участка скоростной магистрали на базе Бокситогорской улицы. Пространство под эстакадой предлагается использовать для организации гаражей для легковых автомобилей.

Все остальные пересечения магистральных улиц в разных уровнях по своему планировочному решению представляют собой типовые схемы, с обеспечением поворотов транспорта по всем необходимым направлениям. Технические характеристики элементов транспортных развязок (продольные и поперечные профили, проектные отметки и т.п.) представлены специальным материалом в составе проекта детальной планировки.

Городской пассажирский транспорт

Основной задачей проектируемой системы городского пассажирского транспорта является обеспечение надежных и удобных связей рассматриваемого района с центром города, с прилегающими районами и пассажирских связей внутри проектируемого района.

Схема линий городского пассажирского транспорта района разработана на основе Генерального плана развития Ленинграда и "Комплексной схемы развития всех видов пассажирского транспорта

города", с необходимыми уточнениями в соответствии с этапностью строительства.

Для правильного выбора необходимых видов транспорта и проверки их провозной способности определим максимальный часовой пассажиропоток, выходящий из района:

$$П^{час}_{макс.} = \frac{(Нгр.обр. - Тгр.обр. \cdot К + Н обсл. \cdot 0,2).0,7 \cdot I,I}{I,8}$$

где:

Нгр.обр. - количество населения градообразующей группы - 86,0 тыс.человек (38%).

Нобсл. - количество населения обслуживающей группы - 53,0 тыс. человек (20%)

Тгр.обр. - количество трудящихся градообразующей группы, занятых в данном районе - 3,0 тыс.

К - коэффициент оседания в районе градообразующих кадров - 0,9.

0,2 - коэффициент выезда обслуживающих кадров в общегородское учреждение;

0,7 - коэффициент, учитывающий долю трудящихся, работающих в первую смену;

I,I - коэффициент, учитывающий культурно-бытовые поездки;

I,8 - приведенный период максимального выезда в часах (по данным статистики, из максимального периода вывоза 55% пассажиров перевозится в максимальный час).

0,98 - коэффициент явочности

$$П^{час}_{макс.} = \frac{(86,0-3,0 \cdot 0,9+53,0 \cdot 0,2).0,7 \cdot I,Ix0,98}{I,8} = 38,4тыс.чел.$$

Распределение пассажиропотока по направлениям осуществляется следующим образом:

к центру города - 60% (23,0 тыс.пасс.в час)
в северном направлении - I0% (3,8 тыс.пасс.в час)
в южном направлении - 20% (7,7 тыс.пасс.в час)
в восточном направлении - I0% (3,8 тыс.пасс.в час)

Распределение всего пассажиропотока по видам транспорта принято следующее:

трамвай (4направления) - 45% (I7,3 тыс.человек)
троллейбус (5 направлений)- 25% (9,6 тыс.человек)

автобус (4 направления) - 23% (8,8 тыс.человек)
легковой автотранспорт - -7% (2,7 тыс.человек)

При выезде за пределы границ района осуществляется пересадка на скоростной рельсовый транспорт: на метрополитен - 25% (9,6 тыс.человек); на железную дорогу - 8% (3,I тыс.человек).

Сеть линий городского пассажирского транспорта запроектирована в следующем виде:

Метрополитен непосредственно в пределах проектируемого района не предусмотрен (в соответствии с решением "Комплексной схемы развития пассажирского транспорта").

Однако, в непосредственной близости к району будет проходить правобережная линия метро со станцией на продолжении Заневского проспекта у Ладожского вокзала. Учитывая удобную транспортную связь района с указанной станцией метро, следует ожидать значительного притяжения к ней пассажиров рассматриваемого района.

Трамвайные линии запроектированы по следующим направлениям: а) реконструируется трамвайная линия по продолжению Ириновского проспекта, ведущая в район жел.дор.станции Ржевка; б) трамвайная линия по Хасановской улице входит в район с севера, затем проходит по магистрали с северной стороны жел.дор.путей ст.Ладожская - техническая и выходит на юг в район правого берега реки Невы в створе Центральной Дуговой магистрали.

Троллейбусные линии запроектированы по Заневскому проспекту и его продолжению до улицы Коммуны, по Центральной Дуговой магистрали на всем протяжении, по шоссе Революции, улице Коммуны на всем протяжении и на участке магистрали № 2 от ЦДМ до ул.Коммуны.

Автобусные линии предусмотрены на всех магистралях общегородского и районного значения, кроме Ириновского пр. и Хасановской ул.

Распределение пассажиропотока но направлениям по видам транспорта следующее:

К центру города:

Трамвай - I7,3 x 0,55 = 9,5 тыс.чел.
Троллейбус - 9,6 x 0,65 = 6,2 -"-

aroundspb.ru

Автобус	- 8,8 х 0,65 = 5,7 тыс.чел.
Легковой транспорт	- 2,7 х 0,55 = I,5 -"-
ИТОГО:	23,0 тыс.человек

В том числе пересадка на метрополитен - 8,6 тыс.человек, на железную дорогу - 3,I тыс.чел.

В южном направлении:

Трамвай	- I7,3 х 0,20 = 3,5 тыс.чел.
Троллейбус	- 9,6 . 0,25 = 2, 4 -"-
Автобус	- 8,8 . 0,I5 = I,3 -"-
Легковой транспорт	- 2,7 . 0,27 = 0,7 -"-
ИТОГО:	7,7 тыс.чел.

В том числе пересадка на метрополитен - I,0 тыс.человек.

В северном направлении:

Трамвай	- I7,3 . 0,I0 = I,7 тыс.чел.
Троллейбус	- 9,6 . 0,I0 = 0,9 -"-
Автобус	- 8,8 . 0,25 = 2,4 -"-
Легковой транспорт	- 2,7 . 0,I0 = 0,3 -"-
ИТОГО:	3,8 тыс.чел.

Длина транспортной сети проектируемого района по оси улиц на расчетный срок составит 34,2 км. Показатель плотности транспортной сети - 2,8 км/кв.км2.

Для устройства совмещенной трамвайно-троллейбусно-автобусной станции резервируется участок площадью 2,6 га в нежилом квартале № 47 на пересечении Хасановской ул. и проектируемой магистрали № 2. Совмещенная троллейбусно-автобусная станция запроектирована также на пересечении продолжения Заневского пр. и ул.Коммуны в нежилом квартале № 44. Под нее резервируется участок площадью I, га. Размещение транспортных и инженерных сооружений, гаражей, открытых стоянок, АЗС и СТО показано на "Схеме организации движения транспорта и пешеходов".

Хранение легкового автотранспорта в проектируемом районе

При расчете необходимого количества машино-мест в гаражах и автостоянках в проектируемом районе принята проектная норма

aroundspb.ru

I5

насыщения легковыми автомобилями I80 машин на I000 жителей (при жилобеспеченности I5 кв.м на человека) и 45-50 машин на I000 жителей - при жилобеспеченности 9 кв.м на человека. При этом непосредственно в жилом районе расчетная норма хранения принята на первую очередь в 30 машин на I000 жителей и на расчетный период - I20 машин на I000 жителей.

Расчет потребности в гаражах и автостоянках в проектируемом районе приведен в следующей таблице:

aroundspb.ru

ПОТРЕБНОСТЬ В ГАРАЖАХ И ОТКРЫТЫХ АВТОСТОЯНКАХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

№№ пп	№№ кварталов	Население при 9 кв.м на чел.	Население при I5 м2 на чел.	30 маш.на I000 жит.			I20 маш.на I000 жит.		
				Потребность в машино-местах для хранения индивидуальных автомобилей					
				на I очередь (9 кв.м на чел.)			Расчетный срок (I5 кв.м на чел.)		
				Всего машин	В гаражах (70%)	На открытых стоянках (30%)	Всего машин	В гаражах (70%)	На открытых стоянках (30%)
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
	2	I9,5	II,9	585	4I0	I75	I430	I000	430
	3	I7,I	I0,3	5I3	360	I53	I240	870	370
	5	I8,3	II,0	550	385	I65	I320	925	395
	6	I9,0	II,4	570	400	I70	I370	960	4I0
	7	I7,6	I0,6	528	370	I58	I270	890	380
	4	28,2	I6,9	845	590	255	2030	I440	590
	9	I6,7	I0,0	500	350	I50	I200	840	360
	I0	I5,3	9,2	460	322	I38	II00	770	330
	II	I5,8	9,5	474	332	I42	II40	800	340
	I2	I4,2	8,5	425	298	I27	I020	7I5	305

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
	I3	I7,4	I0,4	522	365	I57	I250	875	375
	I4	6,4	3,8	I92	I35	57	455	3I8	I37
	I4а	8,7	5,2	260	I82	78	625	440	I85
	I46	3,6	2,2	I08	75	33	264	I85	79
	48	I0,0	6,0	300	2I0	90	720	505	2I5
	49	I2,2	7,3	366	256	II0	875	6I5	260
	50	-	-						
	Итого:	240,0	I44,0	7I98	5040	2I58	I7309	I2I48	5I6I

aroundspb.ru

Размещение гаражей для автомобилей
индивидуальных владельцев в кварталах ПДП"Пороховые"

№№ пп	№№ кварталов и их назначение	Количество и емкость гаражей	Общая емкость гаражей маш/мест	Типы гаражей
I	2	3	4	5
I	Квартал № I (нежилой)	43х26	III8	Полуподземные
2	Квартал № 3 (жилой)	Iх300	300	Манежный, рамповый
3	Квартал № 4 (жилой)	4х465 4х26	567	Манежный рамповый и полуподземные
4	Квартал № 5 (жилой)	2х300	600	Манежные рамповые
5	Квартал № 6 (жилой)	2х300	600	Манежные рамповые
6	Квартал № 9 (жилой)	Iх300	300	Манежный рамповый
7	Квартал № I0 (жилой)	Iх300 5х26	430	Манежный рамповый и полуподземные
8	Квартал № II (жилой)	Iх300 2х26	352	Манежный рамповый и полуподземные
9	Квартал № I3 (жилой)	Iх300	300	Манежный рамповый
I0	Кварталы I4-I4а-I4б (жилые)	2х26	52	Полуподземные
II	Квартал № 48 (жилой и обществ)	Iх600	600	Подземный двухярусный
I2	Квартал № 44 (нежилой)	3х465	I395	Манежные рамповые
I3	Квартал № 45 (нежилой)	4х465	I860	-"-
I4	Квартал № 49 (жилой и обществ)	2х600	I200	Подземные двухярусные
I5	Квартал № 50 (обществ)	IхI000	I000	-"-
I6	Квартал № 8 (жилой и обществ)	2х600	I200	-"-
I7	Квартал № I5 (нежилой)	2Iх26	546	Полуподземные
I8	Квартал № I8 (нежилой)	4х465	I860	Манежные рамповые
I9	Квартал № 55 (нежилой)	32х26	832	Полуподземные
20	Квартал № 58 (нежилой)	20х26	520	-"-
2I	Квартал № 66 (нежилой)	2х465	930	Манежные рамповые
22	Квартал № 67 (нежилой)	5х465	2325	-"-
23	Квартал № 46 (нежилой)	3х465	I395	Манежные рамповые
	Всего:	37гаражей (в том числе 5 подземных +I29секций полуподз.)	20282 маш/мест	

aroundspb.ru

Распределение по видам хранения принято в проекте следующее: в постоянных гаражах - 70%, на открытых автостоянках - 30%. В проекте использованы 4 типа гаражей:

I - полуподземные гаражи. Емкость одной секции - 26 машиномест

2 - многоэтажный гараж на 300 машино-мест

3 - многоэтажный гараж на 465 машино-мест

4 - подземные двухярусные гаражи на 600-I000 машино-мест.

Полуподземные гаражи размещены, в основном, в западной части территории района, в зонах прохода линий электропередач и на других нежилых территориях. Общее количество машино-мест в гаражах этого типа - 3300.

На проектируемой территории, кроме того, размещено 9 гаражей на 300 машино-мест и 22 гаража на 465 машино-мест каждый. Многоэтажные гаражи распределены равномерно по всей территории, в основном, в зонах разрывов от жилья до железнодорожных линий, в коммунально-складских зонах, а также непосредственно в жилых кварталах. Помимо этого, в кварталах общественно-делового центра вдоль Заневского пр., запроектировано 6 крупных подземных автостоянок общей емкостью 4000 мест. В проекте также предусмотрено размещение автостоянок в жилых кварталах на 5200 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта. Непосредственно у входов в жилые здания запроектированы также стоянки для временного хранения автотранспорта (так называемые гостевые стоянки).

Предусмотрено также строительство кратковременных автомобильных стоянок в зонах размещения общественных центров, у стадионов, кинотеатров и других общественных и культурно-бытовых учреждений. Их емкости определены в соответствии с нормативными требованиями для категорий зданий различного функционального назначения.

В границах проектируемого района предусмотрено размещение следующих об"ектов транспортного обслуживания: 5 автозаправочных станций (по 6 колонок каждая), 3-х станций технического обслуживания (2 станции по 25 постов и одна - на 50 постов).

Под гаражи, автостоянки, АЗС и СТО зарезервированы соответствующие территории.

aroundspb.ru

У1. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

Проектируемый район окружен железнодорожными линиями. С западной стороны это однопутный участок Финляндской железнодорожной линии со станцией "Полюстрово", с восточной стороны проходит участок однопутной линии со станцией "Заневский Пост", с южной стороны находится участок однопутной линии от станции "Дача Долгорукова" до станции "Заневский Пост".

В настоящий период станция "Полюстрово" выполняет только грузовую работу, станция "Заневский Пост" выполняет и грузовую и в небольшом объёме пассажирскую работу. Объём работы, производимый на станциях, составляет:

Пассажироперевозки по станции "Заневский Пост" за 1973 год в одном направлении 3,0 тыс.человек.

Грузовые перевозки за 1973 г. составили:
отправление - 30,0 тыс.тонн,
прибытие - 57,0 тыс.тонн.

Со станции "Полюстрово":
отправления нет,
прибытие - 402 тыс.тонн, в том числе 398 тыс.тонн минстройматериалы.

По имеющимся расчётам в перспективный период объём работы по станциям составит:

Пассажирская работа - отправление за год:

	1980 г.	1985 г.
Заневский Пост	4,0 т.чел.	4,0 т.чел.
Полюстрово	3,0 млн. пассажиров	6,7 млн. пассажиров

При условии сохранения пассажирской работы на станциях Кушелевка и Пискаревка указанные ~~хххуги~~ цифры пассажирооборота по станции Полюстрово снизятся.

aroundspb.ru

2.

Грузовая работа на 1980 год:

	Прибытие	Отправление
"Заневский Пост"	1,0 млн.тн	нет
"Полюстрово"	1,1 - " - в т.ч.900 тыс. тонн Минстрой-материалы	10 тыс.тонн

Проектом перспективного развития ленинградского железнодорожного узла предусматривается развитие станций, расположенных в проектируемом районе, увеличение количества путей на участках железных дорог, находящихся в границах района, организация пассажирской платформы "Полюстрово". С южной стороны к станции "Полюстрово" должны подойти в перспективный период шесть путей, в том числе от существующего пути в восточную сторону, т.е. к проектируемому району 2 пути, в противоположную сторону - 3 пути.

В соответствии с решением комплексной схемы организации пассажирского транспорта в Ленинграде, по Северному полукольцу предусматривается организация пассажирского движения пригородных поездов. В связи с этим проектируется устройство остановочной платформы"Полюстрово". Её намечено расположить вне грузовой станции с южной стороны от пересечения железнодорожных путей с шоссе Революции. Остановочная платформа "Полюстрово" проектируется состоящей из двух пассажирских платформ островного типа, располагаемых между путями, проектируемыми с западной стороны от действующего существующего пути. Длина платформ 220 м. Место расположения платформ в системе проектируемых путей объясняется необходимостью специализации путей по характеру их работы при подходе к станции "Полюстрово" на пассажирские и грузовые пути и последовательностью их строительства в соответствии с развитием железнодорожного узла. Существующие на станции "Полюстрово" грузовые пути, как и проектируемые пути, подкладываемые с восточной стороны должны быть удлинены до нормативных размеров. Удлинение проектируется выполнить за счёт смещения в северном направлении северного конца станции и увеличения полезной длины путей до

850 м. В связи с этим проектируется новое место примыкания к станции подъездного пути, идущего от ст.Полюстрово на домостроительный комбинат № 1 и ряд других предприятий, расположенных на этой территории. Также проектируется по новому положению трасса этого подъездного пути, намеченная идущей от точки примыкания в юго-восточном направлении к вышеуказанным объектам.

Изменяется также трасса подъездного пути на завод Полимерстройматериалов, что вызвано проектированием новой автодороги - Партизанской улицы и её продолжения. Трасса этого подъездного пути в месте пересечения её с магистральными путями идущими к станции "Полюстрово" смещается к югу и проектируется под путепроводом, намечаемым в месте пересечения этой ветви с железнодорожными путями.

Станция "Заневский Пост" развивается в связи с ростом грузовой работы. Здесь увеличивается число станционных путей, с восточной стороны станции проектируется развитие нежилой зоны, специализированной под склад минерально-строительных материалов. Ввиду этого существующая пассажирская платформа ликвидируется. Новая платформа проектируется с западной стороны станции. С северной стороны к станции "Заневский Пост" проектируется подход двухпутной линии вместо существующей однопутной линии.

В южном конце станции проектируется примыкание к ней подъездного пути котельной. Существующий между станциями "Дача Долгорукова" и "Заневский Пост" железнодорожный путь в проектный период становится одним из путей связанных с системой путей станции Ленинград-Ладожский-Технический. Последняя обеспечивает техническое обслуживание проектируемой новой пассажирской станции Ленинград-Ладожский, образуемой на основе существующей станции "Дача Долгорукова".

Все входящие в район автомобильные дороги на пересечениях с магистральными железнодорожными путями развязываются в разных уровнях на путепроводах.

Проектируемое железнодорожное полотно для системы магистральных путей, подходящих к станции "Полюстрово", имеет восточной границей красные линии проектируемой Бокситогорской улицы, имеющей индивидуальное решение и проектируемой в одной высотной отметке с железнодорожной насыпью.

aroundspb.ru

1 экз

УП. Расчет ожидаемого уровня транспортного шума на улично-дорожной сети района

Расчет перспективных уровней транспортного шума на улицах и проездах проектируемого района произведен в соответствии с "Временными указаниями по расчету ожидаемого транспортного шума", введенными в действие 2I/УI-7Iг. распоряжением гл.инженера института "Ленпроект".

Расчет произведен на ночное время по картограмме перспективной интенсивности движения, приложенной к данному проекту, по формуле:

$$L_o = L_T + D_1 + D_2 + D_3 + D_4 - A_1$$ где:

L_o - ожидаемый уровень транспортного шума (дбА) в расчетной точке (в 2-х метрах от наружных стен жилых домов);

L_T - уровень транспортного шума (дбА), определяемый по графику № I, а также по табл. I "Временных указаний по снижению уровня шума в городах градостроительными средствами".,М.,I973 г.(проект);

D_1 = поправка на отклонение характера движения от принятой по графику (по графику количество грузового и общественного транспорта принято равным 60% от всего потока; каждые ± I0% дают поправку в ± IдбА);

D_2 - поправка на отклонение фактической скорости от принятой по графику (по графику принято 40 км/час; каждые ± I0% дают поправку в ± IдбА);

D_3 - поправка за изменение уклона дороги (на каждые 2 % поправка + IдбА);

aroundspb.ru

$Д_ч$ – Поправка на наличие трамвайного движения (поправка + 3 дбА);

$А_1$ – поправка на снижение уровня шума по мере удаления от источника (определяется по графику № 2).

Превышение ожидаемого уровня шума на уличной сети над нормативным в проектируемом районе колеблется в пределах от 18 до 34 дбА.

Наибольшее превышение ожидаемого уровня шума над нормативным определилась в зоне скоростной городской дороги (Бокситогорской ул.), вдоль которой расположена промышленная зона и не предполагается никакой жилой застройки, а также вдоль Ириновского пр. на участке от Бокситогорской ул. до проектируемой улицы № 2. На этом участке Ириновского пр. также не проектируется жилой застройки.

Превышение ожидаемой величины уровня шума в 31–34 дбА на шоссе Революции и на Ириновском пр. на участке от Бокситогорской ул. до проектируемой магистрали № 2 не создает никаких затруднений, так как вдоль этих магистралей (на упомянутых участках) не намечается жилой застройки.

Вдоль Ириновского пр. на участке от проектируемой магистрали № 2 до ул.Коммуны превышение расчетного уровня звука над нормативным составит 31 дбА. В связи с этим в жилых кварталах с южной стороны Ириновского пр. необходимо проведение защитных мероприятий, которые могут выразиться в применении соответствующего расположения жилых зданий с ориентацией на север нежилыми помещениями и лестничными клетками, а также применением шумозащитных оконных блоков.

Аналогичные мероприятия должны быть проведены при застройке кварталов прилегающих к проектируемой магистрали № 1, магистрали № 2, продолжения Партизанской ул., Хасановской ул., жилых улиц №№ 3 и 4.

Подробный расчет ожидаемого уровня, транспортного шума на улично-дорожной сети района приведен в помещенной ниже таблице.

aroundspb.ru

Для доведения уровней звука в жилых комнатах ночью до величины 30 дбА по нормам СН 872-70, необходимо применение в жилых домах, выходящих фасадами на магистрали оконных блоков с двойными переплетами с толщиной остекления 4-5 мм и с притворами, оборудованными уплотняющими прокладками. Применение таких оконных блоков позволит снизить уровень звука в жилой комнате по сравнению с ожидаемым уровнем звука в расчетной точке в 2 м от наружной стены здания на 40-44 дбА. (см. "Градостроительные меры борьбы с шумом" Г.Л.Осипов и др.,1975., табл.,35).

aroundspb.ru

Наименование транспортной магистралей	Исходные данные						Расчетные данные								Норма СН872-70	Превыш. + −	Примечание
	N $\frac{\text{экип}}{\text{час}}$ в 2-хнапр. (физич)	V $\frac{\text{км}}{\text{час}}$	$\eta_{п.м}$	Z	$\sum_{1}^{z} B_м$	$S_м = 1000\frac{V}{N}$	$L_{тдбА}$ (по табл. ВСН-73)	D_1	D_2	D_3	D_4	$-A_1$		L_0 (ожидаем. уровень шума в 2м от здания)			
2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8	I9
А. Скор.городск.дороги																	
Бокситогорская ул.	4600	80	I5	–	–	I8	79	– 3	+ 4	0	0	– 3		77	45	+ 32	
Городская скор.дорога (вдоль ж.д.Дача Долгорукова-Заневский Пост)	3800	80	260	2	I3	2I	79	– 3	+ 4	0	0	–I7 x/		63,0	45	+ I8,0	за счет теств. хания у ня зву ...– д
Б. Магистрали общегородского значения																	
I Заневский пр.																	
а) от магистр.№2 до ЦДМ	3000	60	35	2	I2,5	20	78	– 2	+ 2	0	0	– 7		7I,0	45	+26,0	
б) от ЦДМ до Хасановской ул.	2550	60	35	2	I2,5	24	78	– 2	+ 2	0	0	– 7		7I,0	45	+26,0	
в) от Хасановской ул.до ул.Коммуны	2200	60	35	2	I2,5	27	78	– 2	+ 2	0	0	– 7		7I,0	45	+26,0	
2 Центральная дуговая магисталь																	
а) от проект.магистр.№ 2 до Заневского пр.	2860	50	40	2	I3,5	2I	78	– 2	+ I	0	0	– 8		69,0	45	+24,0	
б) от районной магистр.№ I до Ириновского пр.	3280	50	40	2	I3,5	I8	78	– 2	+ I	0	0	– 8		69,0	45	+24,0	
3 Шоссе Революции																	
а) от Бокситогорской ул. до аллеи Володарского	2850	40	I6	2	9	I4	78	+ 2	0	0	0	– 4		76,0	45	+3I,0	
б) аллеи Володарского до Рябовского шоссе	I640	40	I3	2	9	24	77	+ 2	0	0	0	– 3		76,0	45	+3I,0	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8	I9
4	Ириновский пр.																	
	а) от Бокситогорской ул. до проектир.ул.№ 2	2320	50	I3	I	6	22	78	0	+I	0	+3	-3		79,0	45	+34,0	
	б) от проект.ул.№ 2 до ЦДМ	2050	50	22	2	8	24	77	0	+I	0	+3	-5		76,0	45	+3I,0	
	в) от ЦДМ до Хасановской ул.	I640	50	22	2	8	3I	77	0	+I	0	+3	-5		76,0	45	+3I,0	
	г) от Хасановской ул. до ул.Коммуны	I370	50	22	2	8	36	77	0	+I	0	+3	-5		76,0	45	+3I,0	
5	Улица Коммуны	I9I0	60	25	4	I9	3I	77	+I	+2	0	0	-6		74,0	45	+29,0	
	В. Магистрали районного значения																	
I	Проектируемая улица № I	I370	60	20	2	8	44	77	-2	+2	0	0	-5		72,0	45	+27,0	
2	Проектируемая ул.№ 2																	
	а) от шоссе Революции до Ириновского пр.	I370	50	I5	I	5	36	77	-2	+I	0	0	-3		73,0	45	+28,0	
	б) от ЦДМ до Хасановской ул.	950	50	25	2	I3	53	76	-2	+I	0	+3	-6		72,0	45	+27,0	
	в) от Хасановской ул.до жилой ул.№4	550	50	25	2	I3	9I	74	-2	+I	0	0	-6		67,0	45	+23,0	
3	Продолжение Партизанскйо улицы	950	60	20	2	8	63	76	-2	+2	0	0	-5		7I,0	45	+26,0	
4	Хасановская ул.																	
	а) от шоссе Ириновского пр. до Заневского пр.	I640	50	26	2	I4	3I	77	-I	+I	0	+3	-6		74,0	45	+29,0	
	б) от Заневского пр.до проекти.ул. № 2	950	50	26	2	I4	53	76	-I	+I	0	+3	-6		73,0	45	+28,0	
	Г.Жилые улицы																	
I	Проектируемая ул.№3	550	40	I7	I	6,5	73	74	-4	0	0	0	-4		66,0	45	+2I,0	
2	Проектируемая ул.№4	270	40	I7	I	6,5	I50	72	-4	0	0	0	-4		64,0	45	+I9,0	

aroundspb.ru

2. Мероприятия по уменьшению уровня звука от железнодорожного транспорта.

Уровень звука определяется максимальным количеством поездов,проходящих в пиковый час по железнодорожным направлениям на участках:

ст.Ленинград-Ладожский-Полюстрово-Ручьи и на Мельничный Ручей;

станция Ржевка - станция Горы.

По имеющимся расчетам, движение поездов на участке Ленинград-Ладожский-Ручьи и Ленинград-Ладожский-Мельничный Ручей составит 25 пар пригородных электрифицированных поездов в пиковый час дневного времени.

При скорости 40 км/час уровень звука составит 86 дбА. Скорость прохождения поездов на этом участке будет составлять 60 км/час, что даст увеличение уровня на 7 дбА. Таким образом, уровень звука от проектируемого к 1985г. поездного движения составит 93 дбА.

Допустимый в дневное время уровень звука в жилом квартале 55 дбА. Таким образом превышение составит 38 дбА,что требует разрыва для снижения до допустимого уровня от границы квартала до железной дороги 1,1 км. В проекте предусмотрена жилая застройка на территории отстоящей от железной дороги в среднем на расстоянии 800 м. В этом разрыве размещаются объекты нежилого назначения и полоса зелени шириной в 200 м. Таким образом снижение уровня звука до допустимого в жилых кварталах,проектируемых с восточной стороны станции Полюстрово и железнодорожных подходов к ней обеспечивается.

На участках станция Ржевка-станция Заневский Пост,станция Ленинград-Ладожский-станция Заневский пост пассажирского пригородного движения в перспективе не будет. В связи с этим для расчета за исходное берется объем грузового движения поездов на этих участках.

aroundspb.ru

По расчетам Ленгипротранса в проектный период на этих участках суточное движение поездов будет осуществляться в количестве 9 пар между Ржевкой и Заневским постом и в количестве 6 пар между Ленинград-Ладожским и Заневским постом. Следует считать,что в максимальный час будет проходить на этих участках по одной паре грузовых поездов,следующих со скоростью 40 км/час.

По имеющимся нормативным данным уровень звука при этом будет равен 73 дбА. Превышение, допустимое на территории квартала в дневное время, составит 18 дбА. Планировочным решением намечена между восточной границей проектируемого района и железнодорожным участком от ст.Ржевка до ст.Заневский Пост и южных подходов к ней, организация коммунальной зоны. Расстояние между железной дорогой и жилым кварталом составляет 260 м.,что уже дает, согласно имеющихся нормативов,снижение уровня на 23 дбА. Кроме того сама застройка зоны зданиями создаст препятствие для распространения звука от железной дороги на территории жилого района. Таким образом на территории жилого района уровень звука от железной дороги не будет превышать санитарные нормы. Территория жилого района ограниченная с юга участком дороги Ленинград-Ладожский-Заневский пост отстоит от железной дороги на расстоянии 300 м. В этом разрыве проектируется коммунальная зона; ширина ее колеблется в пределах 160-180 м.

В этом же разрыве проектируется озеленение. Таким образом, превышение в 23 дбА погашается за счет расстояния (при расстоянии в 300 м на открытой местности уровень звука уменьшается на 25 дбА), а также за счет застройки объектами нежилой зоны и проектируемого озеленения.

aroundspb.ru

3. Мероприятия по уменьшению влияния аэропорта

Проектируемая под жилую застройку территория подвергается воздействию аэропорта "Смольное".

Северо-восточная граница проектируемой территории находится 5,0 км от западного (ближайшего к проектируемой территории) конца действующей взлетно-посадочной полосы аэропорта.

Аэропортом производится обслуживание местных и внутрисоюзных маршрутных линий авиатранспорта. Уровень звука от эксплуатации самолетов на проектируемой территории выше нормативной допустимого. В большей степени повышенный уровень звука распространяется на северо-восточную и северную часть проектируемой территории, где он составляет 85 дбА при взлете самолетов. Уровень звука в 75 дбА при взлете самолетов покрывает всю проектируемую территорию. Эти же кварталы подвергаются зашумлению и при посадке самолетов, хотя уровень звука на части территории снижается до 60 дбА, а частично и менее того.

Для ликвидации этого положения в перспективный период намечается перенос аэропорта "Смольное" на другую территорию.

Аэропорт "Смольное" всегда классифицировался как аэродром местных воздушных линий (преимущественно внутриобластных), на котором в соответствии с техническим оборудованием его и прочих аэродромов Ленинградской области могли эксплуатироваться только легкомоторные самолеты.

В 1969 г. отношением от 21/УП 1969 № уг/825 ГлавАПУ разрешено строительство пассажирского здания на аэродроме "Смольное" при условии сохранения существующего класса аэропорта и эксплуатации типов самолетов только для обслуживания местных авиалиний. Отношением от 5/УШ 1970г. № 8/2-2 аэропорт подтвердил, что максимальным типом самолетов, предназначающихся к эксплуатации в аэропорту "Смольное" будут ИЛ-14 и БЕ-30 с разворотом в южном направлении (при взлете) в удалении от торца взлетно-посадочной полосы в расстоянии 1500 м в сторону г. Ленинграда.

В настоящее время, вопреки договоренности (в выше указанных документах), аэропорт эксплуатирует самолеты типа ЯК-40 (рекативный), АН-24 и другие, причем взлет самолетов производится не с южным разворотом, а "на прямую", пролетая на высоте 300-500 м над жилыми кварталами Калининского и Красногвардейского районов г. Ленинграда, что противоречит соответствующим распоряжениям и наставлениям по летной службе Аэрофлота и что не может быть допущено по санитарным кормам и по условиям безопасности полетов.

Следует учитывать, что строящееся пассажирское здание уже в условиях современной эксплуатации аэропорта не имеет необходимой пропускной способности и поэтому не перспективно.

Решением Ленинградского обкома КПСС от предусмотрено проведение изыскательских и проектных работ по перебазированию аэропорта местных воздушных линий "Смольное" (Ковалево), а институту "Ленаэропроект" выдано задание и предусмотрено финансирование на 1976-1977гг.

aroundspb.ru

УШ. ЕСТЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ, ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

I. Характеристика природных условий

Район планировки расположен в пределах Приневской низменности в бассейне реки Охты и ее притоков и представляет равнину, с небольшим уклоном в сторону реки Охты. Абсолютные отметки дневной поверхности находятся в пределах 8-I2 м (абс.), понижаясь у реки Охты и ее притоков до 3-4 м (абс.).

Центральную часть района пересекают река Жерновка, речка Черная и Караулов ручей. Ясно выраженного водораздела между речкой Черной и Жерновкой не наблюдается. В районе речки Черной имеются замкнутые понижения не имеющие стока. Поверхность однообразная с общим плавным уклоном на юго-запад. Эта часть района покрыта сетью открытых канав и выработками бывших торфоразработок.

В юго-западной части района расположен золоотвал, эксплуатируемый I7-й ТЭЦ. Золоотвал огражден земляным валом, возвышается над прилегающей территорией, имеет абсолютные отметки поверхности 6,I - 7 м и отметки земляного вала в пределах 9,7 - 9,9 м.

Гидрографическая сеть района представлена рекой Охтой, а также речками Лубьей (Луппой), Жерновкой (Лапкой), Черной (Малиновкой) и Карауловым ручьем.

Все эти водотоки входят в бассейн реки Охты и собирают сток с западного склона Колтушской возвышенности и прилегающей части Ириновской низменности.

Река Охта пересекает территорию района проектирования нижним участком течения. Общая длина реки Охты 93 км, площадь водосбора около 730 км2. Река Охта впадает в реку Неву на I5 км от ее устья.

В створе улицы Коммуны река Охта перегорожена плотиной, которая образует Охтинский разлив площадью I,2 км2. Общим объем водохранилища около 4000 т.м3. Ниже Охтинского разлива русло реки хорошо разработано и река судоходна.

Среднегодовой расход воды в створе реки у Охтинской плотины составляет 5,2 м3/сек., минимальный - 0,5 м3/сек.

aroundspb.ru

Нижний участок реки от устья до плотины находится в подпоре со стороны реки Невы. Глубина воды по фарватеру равна 2,5 - 3,0 м. Отметки местногоординара на этом участке колеблются от 0,5 м до 0,6 м. Пойма отсутствует, ширина русла реки колеблется в пределах от 30 до 60 метров.

Река Лубья (Луппа) является левобережным притоком реки Охты, имеет площадь водосбора 136 км2, длина реки 28 км. Русло реки очень извилистое, шириною до 2-3 метров. В устьевом участке ширина русла достигает 15-ти метров. Глубина воды в реке 0,7 - 1,0 м.

В устьевой части река подперта водами реки Охты и в период межени подпор распространяется на расстояние до 1 км вверх по течению. Основным источником питания реки Лубьи являются грунтовые воды, обеспечивающие устойчивость расходов воды в реке. В межень прекращения расходов воды в реке не бывает. По данным Ленгипроводхоза максимальный расход воды в реке составляет 55,7 м3/сек.

В верховьях река используется в качестве источника водоснабжения для хозяйственных нужд.

В пределах городской территории река служит водоприемником для сточных вод. Санитарное состояние реки в пределах городской территории является неудовлетворительным.

Река Жерновка (Лапка) левый приток р.Охты, берет начало из болот на северо-западном склоне Колтушских высот. Площадь водосбора в месте пересечения с железнодорожной линией на участке ст.Ржевка - разъезд Нева 26 км2. Источником питания реки являются поверхностный сток и прилегающие болота. Течение воды в реке незаметное. Пойма реки частично затопляется во время половодья, средняя высота подъема воды составляет около 0,6 м. От р.Охты распространяется подпор на 1 км от ее устья.

По данным ГГИ расчет максимального расхода по меткам высоких вод дает величину 16,5 м3/сек. Средний годовой расход воды 0,26 м3/сек.

Река Черная течет в долине, почти не выраженной в рельефе. Выше пересечения с железной дорогой русло реки очень неправильной формы, местами переходит в кустарниково-травяные с камышами заболоченные участки.

aroundspo.ru

По данным ГГИ расход воды составляет: максимальный - 7,5 м3/сек., среднегодовой - 0,II м3/сек., минимальный среднемесячный 0,005 - 0,000 м3/сек.

С целью общей оценки территории планировки к проекту приложена выкопировка из инженерно-геологической карты, составленной Северо-Западным Геологическим управлением на основании инженерно-геологической съемки данного района в м-бе I:I0000.

В пределах рассматриваемой территории выделено три инженерно-геологических района, каждый из которых в свою очередь по геологическим и гидрогеологическим признакам подразделяется на подрайоны.

В основу выделения подрайонов положены: несущая способность грунтов основания и глубина залегания уровня грунтовых вод. Членение территории на соответствующие инженерно-геологические районы и подрайоны выполнено по степени пригодности тех или иных участков территории к застройке. Границы их определились по совокупности всех природных факторов: геоморфологического строения, обводненности пород в зоне влияния фундаментов, несущих свойств грунтов, как основания зданий и сооружений, а также наличия и характера физико-географических явлений и процессов.

К I-му району относятся территории пригодные для застройки без специальной инженерной подготовки. Этот район охватывает основную часть проектируемой территории.

Территории этого района и его подрайонов имеют благоприятные топографические и физико-геологические условия. Грунты, слагающие подрайоны $I_2^б$ и $I_2^в$ характеризуются устойчивым естественным основанием с нормативным давлением I,5 - 2,0 кг/см2. В этих районах отсутствует заболоченность и заторфованность, что позволяет производить застройку без специальной инженерной подготовки территории.

При отрывке котлованов потребуется водоотлив, а при заложении фундаментов их гидроизоляция.

Территории занятые подрайонами $I_з^б$ и $I_з^в$ характеризуются также благоприятными топографическими условиями и отсутствием неблагоприятных физико-геологических процессов, но они сложены грунтами, обладающими особыми строительными свойствами.

К этим грунтам относятся ленточные отложения и обогащенные органическими веществами, супеси. В пределах подрайона $I_3^в$ данные грунты находятся в водонасыщенном состоянии.

Эти грунты неравномерно-сжимаемые и при нарушении естественной структуры снижают свою несущую способность. В пределах упомянутых подрайонов, при освоении территории для строительства, потребуется водоотлив из котлованов и траншей, при заложении фундаментов их гидроизоляция и устройство дренажа для защиты подвалов от затопления. Кроме этого, потребуются мероприятия, обеспечивающие сохранность естественной структуры грунтов.

П-й инженерно-геологический район выделен на площади залегания с поверхности торфа и насыпного грунта, где мощность торфяной залежи колеблется от 0 до 2-х метров.

Под слоем торфа, в активной зоне, прослеживаются суглинки, супеси и пески.

В зависимости от несущих свойств этих грунтов в пределах района выделены отдельные подрайоны. Вся площадь этого района является ограниченно пригодной, так как для застройки потребуется проведение работ по инженерной подготовке (выторфовывание, подсыпка, понижение уровня грунтовых вод и т.д.).

Территория Ш района характеризуется наличием неблагоприятных физико-геологических процессов (оврагов, долин водотоков, крутых склонов и т.д.), а также этот район выделен по причине весьма малой несущей способности грунтов - торфов, мощность которых достигает 2-3 метров.

К этому району относятся территории непригодные к застройке без предварительного проведения сложной инженерной подготовки.

Кроме отмеченных в краткой характеристике отдельных неблагоприятных участков по природным условиям, на территории района планировки расположены гидрозолоотвал I7-й ТЭЦ, а также промышленные предприятия, требующие соответствующих санитарно-защитных зон.

Планировочные ограничения застройки на район проектирования оказывает аэродром местных авиалиний Северного управления Гражданской авиации, который расположен в 5 км к востоку от улицы Коммуны.

aroundspb.ru

2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Исходными данными для составления схемы вертикальной планировки послужили следующие материалы:

а) План топографической съемки района планировки в м-бе I:2000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Система высот на топооснове по ФУСУ.

б)Отчет по инженерно-геологической съемке в масштабе I:I0000, выполненной Трестом ГРИИ.

Дополнительно при проектировании были использованы проекты горизонтальной планировки улиц и автомагистралей.

На схеме вертикальной планировки в проектных отметках представлено высотное решение по осям проектируемых автомагистралей и по красным линиям кварталов.

Черные отметки, при составлении схемы вертикальной планировки, вычислены по плану топографической съемки путем интерполяции их между горизонталями.

Проектные отметки, учитывая равнинный характер рельефа, назначены близкими к отметкам дневной поверхности. В связи с этим на основной части проектируемой территории района предусматривается нулевой баланс земляных работ. Исключением являются участки подлежащие застройке, где имеются нарушения рельефа и перед освоением требуют подсыпки.

По автомагистралям и улицам, на которые имеются утвержденные проекты горизонтальной планировки, проектные отметки установлены на основании директивных отметок из этих проектов.

Проектируемые продольные уклоны по осям городских улиц и проездов находятся в пределах от 0,00 до 0,0I.

На подходах к путепроводным транспортным развязкам, а также на съездах, продольный уклон составляет 0,03 - 0,035.

Пересечение основных городских автомагистралей между собою и с жел.дор. путями проектируется в разных уровнях. Взаимное высотное положение элементов транспортных развязок решено в соответствии с нормативными подмостовыми габаритами.

Отвод ливневых вод и талых вод с поверхности проездов, автодорог и внутриквартальных территорий осуществляется открытой сетью лотков в ливневую канализацию.

aroundspb.ru

Одним из мероприятий по инженерной подготовке предусматривается частично засыпать приустьевой участок речки Жерновки, а в ее пониженных наиболее интересных местах поймы рекомендовано создать водоемы.

Кроме того полностью засыпается приустьевой участок речки Черной и отдельные тальвеги - притоки речек Жерновки и Черной, а также Карауллов ручей.

В результате выполнения этих работ будет подготовлено для застройки около 15 га новых территорий. Общий объем земляных работ, связанных с выполнением этих мероприятий, ориентировочно определен в 195 т $м^3$.

Необходимый для подсыпки грунт может быть получен из карьеров управления Ленглавстройматериалы, а также за счет использования его излишков при устройстве дорожных корыт по улицам и дорогам, при вертикальной планировке на внутриквартальных территориях и грунта, вытесняемого фундаментами зданий, сооружений и подвальными помещениями. В связи с ликвидацией приустьевых участков указанных водотоков, предусмотрено устройство водоотводного канала для переброски стока их верхнего течения в реку Лубью.

Трасса канала проходит по восточной границе проектируемого района, а от реки Жерновки совмещена с просекой ЛЭП.

Кроме того, проектом намечается выполнение работ по благоустройству и регулированию реки Охты и Лубьи.

В границах планировочного района эти водотоки не имеют капитального крепления, естественные откосы на отдельных участках разрушаются, имеет место сброс без очистки сточных вод от соседних промпредприятий.

Проектом намечается выполнить комплекс берегоукрепительных работ: регулирование береговой линии, устройство низкой банкетной стенки, уполаживание и укрепление откосов и закреплением откосных поверхностей дерновкой, а также формирование вдоль верхней береговой бровки проезда и устройства тротуаров.

С целью оздоровления реки Охты, подлежат ликвидации канализационные выпуски в нее сточных вод от промышленных предприятий, а также должна быть произведена очистка ее ложа от ила и прочих отложений.

Для защиты подвальных помещений от затопления грунтовыми водами, горизонт которых расположен близко от дневной поверхности, предусматривается устройство дренажа. Выпуск дренажных вод осуществляется в ливневую канализацию.

aroundspo.ru

ОСНОВНЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Устройство водоперепускного канала от Караулова ручья и р.Жерновки в реку Лубью - 2,5 км
2. Засыпка русла и поймы Караулова ручья, р.Жерновки и Черной речки - 200 т.м3 (устройства перепускного канала от Черной речки в р.Оккервиль учтено в об"емах работ ПДП р-на Севернее ул.Новоселов)
3. Выторфовывание и замена вынутого торфа минеральным грунтом
   - выемка - 210 т.м3
   - насыпь - 130 -"-
4. Удаление золы из гидрозолоотвала для строительства продолжения Заневского проспекта - 70 т.м3
5. Укрепление берегов р.Охты - 8,2 км
6. То же, р.Лубьи - 3,8 км

aroundspb.ru

ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

Раздел энергоснабжение района Пороховые разработан из расчета, что в районе будет размещено 2,2 млн.м^2 жилой площади, при этом численность населения составит 240,0 тыс.человек.

Исходя из распределения нагрузок действующих и проектируемых энергетических установок в рассматриваемом и прилегающем районах; даны проектные предложения и зарезервированы площадки для строительства новых источников энергоснабжения.

Магистральные и распределительные сети от источников энергоснабжения, а также газовые сети высокого и среднего давлений, разделы телефонизация и радиофикация в составе проекта детальной планировки разрабатываются специализированными подразделениями института "Ленгипроинжпроект".

Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется по 6 кв. сетям от районных электроподстанций IIO кв системы Ленэнерго № 46 и № 24, расположенных в границах проектируемого района. Электроснабжение промышленно-складских предприятий осуществляется от п/ст IIO кв "Охтинская".

По территории жилого района проходят три одноценные ВЛ-IIO кв, пересекающие кварталы 6,5,4,48,9,I2; и двухценная ВЛ-220 кв, пересекающая кв.9 и I2.

В соответствии с энергетическим разделом генерального плана развития Ленинграда, в границах района Пороховые проходит технический коридор для высоковольтных линий электропередачи.

До начало застройки района проектом предусматривается вынос выше указанных ВЛ в технический коридор.

В настоящее время в технический коридор вынесены из проектируемого района ВЛ-220 кв п/ст "Восточная" - п/ст № 263, а также проложены ВЛ-220 кв п/ст "Восточная " - п/ст № I6 и ВЛ-IIO кв п/ст "Восточная" - п/ст "Охтинская".

В проекте произведен расчет электрических нагрузок.

Расчет осветительно-бытовой нагрузки жилых домов произведен исходя из суммарной приведенной удельной нормы на I м^2 жилой площади, принятой на основании "Указания по проектированию городских электрических сетей". В проекте был произведен перерасчет суммарной

приведенной удельной нормы с учетом коэффициентов одновременности распределительной сети - 0,9, питательной - 0,8; потерь в сетях и применения электропищеприготовления на расчетный срок.

Электрическая нагрузка наружного освещения определена по удельной норме I вт на I м^2 жилой площади и учтена в суммарной приведенной нагрузке.

На расчетный срок суммарная приведенная удельная нагрузка определилась в размере 35 вт на I м^2 жилой площади, с учетом электропищеприготовления. На первую очередь, с учетом частичного применения электропищеприготовления, приведенная удельная нагрузка определилась в размере 22 вт на I м^2 жилой площади.

Электрические нагрузки учреждений коммунально-бытового обслуживания рассчитаны по удельным нагрузкам на вводах в общественные и коммунальные здания, согласно "Временной инструкции по проектированию института "Ленпроект".

Электрические нагрузки промышленно-складских предприятий приняты по данным самих предприятий или по аналогам.

Общая суммарная нагрузка потребителей на расчетный срок составит I42,0 мва, в том числе жилищно-коммунальный сектор II2,0 мва, промышленно-складские предприятия - 30,0 мва.

Все расчеты по определению электрических нагрузок приведены в ниже следующей таблице.

Таблица № I

ПЕРЕЧЕНЬ
электрических нагрузок потребителей района
Пороховых на расчетный срок

№ пп	Наименование	Емкость		Электрические нагрузки ква	Примечание
		един. измер.	кол-во		
I	2	3	4	5	6
	Жилищно-коммунальный сектор Квартал № I				
I	Стадион на I0,0 тыс. зрителей со				
2	Спортивным залом и	тыс.м^3	I5,0	300	
3	Крытым плавательным бассейном	-"-	20,0		

I	2	3	4	5	6
4	Резерв спортивных сооружений	тыс.м^3	I0,0	40	
5	Резерв общественных зданий	-"-	I80,0	900	
6	Гаражи	маш.	500	400	
	Итого			I640	
	Квартал 2				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I6I,0	56I0	
2	Детский сад-ясли	мест	II20	320	
3	Школа	-"-	2320	5I0	
4	Торгово-бытовой центр на I2,0 тыс.жителей	тыс.жит.	I2,0	3I0	
5	Общественное питание	пос.мест	50	40	
	Итого:			6790	
	Квартал 3				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I32,0	4600	
2	Детский сад-ясли	мест	840	240	
3	Школа	мест	II76	260	
4	Общественное питание	пос.мест	50	40	
5	Гаражи	маш.	300	60	
6	Торгово-бытовой центр на I2,0 тыс.населения	тыс.нас.	I2,0	3I0	
7	Поликлиники	посещ. смену	I500	560	
8	АТС	тыс.№№	30,0	560	
	Итого			6630	
	Квартал 4				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	265,0	9300	
2	Детский сад-ясли	мест	I680	480	
3	Школа	мест	3588	850	
4	Торгово-бытовой центр	тыс. насел.	2xI2,0	620	
5	Поликлиники	посещ. смен.	II00	405	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
8	Общественное питание	пос.мест	220	I70	
9	Гаражи	маш.	569	200	
	Итого			I2025	
	Квартал 5				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I80,0	6300	
2	Детский сад-ясли	мест	II20	320	
3	Школа	мест	2352	5I0	
4	Торгово-бытовой центр	тыс.нас.	IxI2,0	3I0	
5	Кинотеатр	мест	I200	400	
6	Общественное питание	пос.мест	50	40	
7	Гаражи	маш	600	I20	
	Итого			I0880	
	Квартал 6				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I53,0	5400	
2	Детский сад-ясли	мест	II20	320	
3	Школа	мест	2352	5I0	
4	Торгово-бытовой центр	тыс.нас.	2xI2,0	620	
5	Общественное питание	пос./мест	400	330	
6	Продовольственный магазин	р.мест	30	60	
7	Гаражи	маш.	600	I20	
	Итого:			7360	
	Квартал 7				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I54,0	5400	
2	Детский сад-ясли	мест	II20	320	
3	Школа	мест	2352	5I0	
4	Продовольственные магазины	р.мест	60	I20	
5	Общественное питание	пос.мест	50	40	
	Итого:			6390	
	Квартал 8				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	65,0	2260	
2	Кинотеатр	мест	800	270	
3	Продовольственные магазины	р.мест	60	I20	

aroundSob.ru

I	2	3	4	5	6
4	Общественное питание	пос.мест	500	400	
5	Резерв общественных зданий	т.м^3	I30,0	650	
6	Гаражи (подземные)	маш.	I200	280	
	Итого			3980	
	Квартал 9				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I42,0	4950	
2	Детский сад-ясли	мест	840	240	
3	Школа	мест	I320	290	
4	Торгово-бытовой центр	тыс.нас.	IxI2,0	3I0	
5	Поликлиники	пос/см.	II00	4I0	
6	АТС	тыс.№№	20,0	380	Применен типов.проект АТС"Ананьевской
7	Гаражи	маш.	300	60	
	Итого			6640	
	Квартал I0				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I34,0	4750	
2	Детский сад-ясли	мест	840	240	
3	Школа	-"-	II76	265	
4	Торгово-бытовой центр	тыс.нас.	I2,0	3I0	
5	АТС	тыс.№№	20,0	560	применяется проект Химкомбинатовской АТС
6	Продовольственный магазин	р.мест	30	60	
7	Кинотеатр	мест	I200	400	
8	Гаражи	маш.	430	I60	
	Итого			6725	
	Квартал II				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I42,0	4960	
2	Детский сад-ясли	мест	II20	380	
3	Школа	мест	2352	5I0	
4	Торгово-бытовой центр	тыс.нас.	IxI2,0	3I0	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
5	Милиция	тыс.м^3	5,0	I0	
6	Гаражи	маш.	352	I00	
	Итого			6270	
	Квартал I2				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I30,0	4550	
2	Детский сад-ясли	мест	840	240	
3	Школа	мест	2320	5I0	
4	Торгово-бытовой центр	т.насел.	IxI2,0	3I0	
5	Диспансер	пос/мест	750	260	
6	Продовольственный магазин	раб.мест	I0	20	
	Итого			5890	
	Квартал I3				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I57,0	5500	
2	Детский сад-ясли	мест	II20	320	
3	Школа	мест	2352	5I0	
4	Торгово-бытовой центр	тыс.насел.	IxI2,0	3I0	
5	Кинотеатр	мест	I200	400	
6	АТС	тыс.№№	20,0	380	Применен типовой проект "Ананьевской"
7	Баня	мест	400	I60	
8	Общественное питание	пос.мест	I60	I30	
9	Гаражи	маш.	300	60	
I0	Профтехучилище	тыс.м^3	29,7	300	
	Итого			8070	
	Квартал I4-I4^а-I4^б				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I60,0	5600	
2	Детский сад-ясли	мест	I065	360	
3	Школа	мест	I980	430	
4	Торгово-бытовой центр	тыс. насел.	IxI2,0	3I0	
5	Музыкальная школа	мест	500	II0	
6	Поликлиника	пос./смену	II00	4I0	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
7	Гаражи	мест	52	40	
8	Продовольственный магазин	раб.мест	I8	60	
	Итого			7320	
	Квартал 30				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл	2,0	70	
2	Профтехучилище	тыс.м^3	20,0	300	
3	Детская спортивная школа	мест	I040	I20	
4	Стадион на I0,0 тыс. зрителей со				
5	Спортивным залом	тыс.м^3	I5,0	300	при спорт-школе
6	и крытым плавательным бассейном	тыс.м^3	20,0		
7	Ресторан	пос.мест	300	240	
8	Больница с роддомом и станцией скорой помощи	коек	I0I4	I500	
	Итого			2530	
	Квартал 48				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	97,0	3400	
2	Кинотеатр	мест	700	230	
3	Продовольственный магазин(Универсам)	р.мест	I00	200	
4	Общественное питание	пос.мест	400	320	
5	Дом быта	р.мест	200	400	
6	Дом мод	—"—	480	960	
7	Ресторан	пос.мест	200	I60	
8	Резерв обществ.зданий	тыс.м^3	I60,0	800	
9	Гаражи	маш.	600	I40	
	Итого			68I0	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
	Квартал 46				
I	Котельная	Гкал/час.	300	3600	
2	Пескобаза	к-т.	I	20	
3	Пождепо	маш.	8	40	
4	Гаражи	маш.	I395	240	
	Итого			3900	
	Квартал 47				
I	Резерв общественных зданий	тыс.м^3	I80,0	450	
2	Инженерные службы	тыс.м^3	I0,0	20	
3	Гаражи	маш.	I860	320	
4	Станция технического обслуживания	постов	50	920	
	Итого			I7I0	
	Квартал 44				
I	Химчистка (срочная)	тыс.м^3	25,0	970	
2	Баня	мест	400	I60	
3	Гаражи	маш.	I395	240	
4	Резерв общественных зданий	тыс.м^3	90,0	450	
	Итого			I820	
	Квартал 45				
I	Молочная кухня	тыс.м^3	8,0	I50	
2	Склады	-"-	55,0	I00	
3	Резерв общественных зданий	-"-	60,0	300	
4	Гаражи	маш.	I860	320	
	Итого			870	
	Квартал 49				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	II0,0	3850	
2	Детский сад-ясли	мест	730	230	
3	Резерв общественных зданий	тыс.м^3	275,0	I380	
4	Продовольственные магазины	раб.мест	40	80	

I	2	3	4	5	6
5	Гаражи	маш.	I200	280	
6	Общественное питание	пос.мест	390	3I0	
	Итого			6I30	
	Квартал 50				
I	Дворец культуры	мест	4I50	I250	с рестораном на 500 мест
2	Кинотеатр	-"-	I200	390	
3	Музыкальная школа	мест	500	II0	
4	Универмаг	р.мест	400	600	общ.питание 200 пос.мест продов.магаз. 40 раб.мест
5	Ресторан	пос.мест	500	450	
6	Гостиницы	мест	I300	I300	
7	Выставочный зал	тыс.$м^2$	4,0	60	
8	Резерв общественных зданий	тыс.$м^3$	270,0	I340	
	Итого			5500	
	Всего по жилищно-коммунальному сектору			I25980	
	Промышленно-складская зона				
	Квартал I5				
I	База дорожно-эксплуатационного Управления Калининского райиспол-кома	чел.	20	30	
2	Склад РСУ-2 треста эксплуатации дорог	чел.	I0	50	
3	Ленинградский филиал специального производственно-технологического бюро объединения "Оргприматвердосплав" (Дача Безобразова)	чел.	I50	480	
4	Склад № 2 Металлоразделочного завода Ленжилуправления	чел.	5	30	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
5	Колонна № 6 объединения № 3 Ленпромтранса	чел.	200	300	
6	Гаражи	маш.	546	420	
	Итого			I320	
	Квартал I6				
I	Деревообрабатывающий завод № 2 Главленстроймате-риалов	чел.	840	5200	
2	Опытный завод института минеральных ГИМПа Министерства Химической промышленности СССР	чел.	I70	550	
3	Механический завод Ленинградской военно-морской базы морской инженерной службы	чел.	400	600	
4	Завод "Полимерстройматериал" (вторая площадка)	чел.	9I0	5I00	
5	Склад ТЭУ Ленгорисполком	чел.	I0	60	
	Итого			I2050	
	Квартал I7				
I	Завод полимерных строительных материалов Мин-ва промышленных строительных материалов		см.п.4 кв.I6		
	Итого			-	
	Квартал I8				
I	Пождепо	маш.	8	40	
2	Цех огнезащитной пропитки добровольного пожарного общества	-		I20	
3	Станция технического обслуживания	постов	50	920	
4	Гаражи	маш.	I860	320	
	Итого			I400	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
	Квартал 56				
I	Производственное объединение "Сокол", завод по ремонту сложной бытовой техники УБО	чел.	600	2500	
2	Лесосклад треста Ленторгстрой", Калининский участок № 3	чел.	I5	I00	
3	Автозаправочная станция	постов	6	I0	
4	Торговый центр: (продовольств.магазин- 30 р.мест, кафе, столовая, -200 пос.мест; бытовки -30 р.мест)	-	-	300	
5	Резерв промышленных территорий	тыс.м^3	I00,0	800	
	Итого			37I0	
	Квартал 55				
I	Гаражи	маш.	832	640	
	Итого			640	
	Квартал 57				
I	Стадион на I0 тыс.зрителей со				
2	Спортивным залом и	тыс.м^3	I5,0	300	
3	Крытым плавательным бассейном	тыс.м^3	20,0		
4	Резерв под спортивные сооружения	тыс.м^3	5,0	20	
	Итого			320	
	Квартал 58				
I	Подсобное предприятие треста "Дормост"	чел.	I00	520	
2	Гаражи	маш.	520	400	
	Итого			920	
	Квартал 59				
I	Завод железобетонных изделий № 3 Производственного объединения "Баррикада" Главленстройматериалов. Цех 2.	чел.	I20	I200	

I	2	3	4	5	6
2	Цех № 4 Деревообрабатывающего завода № 2.Производ. объединения "Лендревпром"	чел.	50	I30	
3	База механизации и изготовления металлоконструкций УНР-453 трест № 63 Главленинградстроя	чел.	I20	620	
4	Экспериментальный завод треста"Оргстрой" Главленинградстрой (часть территории,вторая в кв.60)	чел.	250	I500	
	Итого			3450	
	Квартал 60				
I	Завод медицинских полимеров Министерства здравоохранения СССР	чел.	3200	3600	
2	Экспериментальный завод треста "Оргстрой" (часть территории,вторая в кв.№59)		см.п.4 кв.59		
	Итого			3600	
	Квартал 6I				
I	Опытный завод специального проектно-конструкторского бюро химической промышленности (СПКБ-ХП) Министерства медицинской промышленности СССР	чел.	370	2300	
2	Завод железобетонных изделий № 6 треста"Ленинградстрой" Главного Управления по строительству инженерных сооружений при Ленгорисполкоме	чел.	530	I260	
3	Филиал автобазы № II; 3-й грузовой автопарк"Ленстройтранс"	маш.	I50	300	
4	Гараж резервных пожарных машин УПО УВД	маш.	6	20	
	Итого:			3880	
	Квартал 63				
I	Стадион на 5 тыс.мест	тыс.мест	5,0	300	
2	Спортзал	тыс.м^3	I5,0		
3	Крытый плавательный бассейн	-"-	20,0		
	Итого			300	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
	Квартал 64				
I	Дворец пионеров	мест	I500	330	
2	Станция юных техников	мест	I80	40	
3	Станция юных натуралистов	-"-	I04	20	
	Итого			390	
	Квартал 65				
I	Профтехучилище № 32 Охтинского химкомбината	тыс.м^3	29,7	300	
2	Склад стройматериалов института ВАМИ	чел.	4	30	
	Итого			330	
	Квартал 66				
I	Продовольственный магазин	р.мест	20	40	
2	Гаражи	маш.	930	I60	
3	Пождепо	маш.	8	40	
4	Станция технического обслуживания	постов.	50	920	
5	Жилищно-эксплуатационная контора	тыс.м^3	5,0	I0	
	Итого			II70	
	Квартал 67				
I	Баня	мест	400	I60	
2	Рынок	раб.мест	500	320	
3	Гаражи	маш.	2325	400	
4	Дом быта	р.мест	I00	200	
5	Ветеринарная лечебница	тыс.м^3	25,0	50	
6	Ресторан	мест	200	I80	
	Итого			I3I0	
	Всего по промышленно-складской зоне			343I0	
	Итого по району (округляя)			I60000	
	С учетом потери в сетях			I76000	
	Учитывая коэффициент одновременности - 0,8I			I42000	

aroundspb.ru

Проектная схема

В соответствии с письмом Ленэнерго от 6/I-75г. за № I7-3I-2, электроснабжение района, как в настоящее время так и на перспективу, намечается осуществить от действующих подстанций № 24, 46 и "Охтинская".

В конце IX-ой пятилетки на подстанции № 24 намечено завершить работы по переводу ее на напряжение II0 кв. На подстанции устанавливаются два трансформатора мощностью по 40,0 мва каждый. Питание подстанции осуществляется по ВЛ-II0 кв от подстанции № 46.

На постанции № 46 установлены два трансформатора II0/I0 кв мощностью по 40,0 мва каждый. Дальнейшее увеличение трансформаторной мощности подстанции по техническим условиям невозможно. В настоящее время на подстанцию заведены две двухцепные ВЛ-II0 кв с подстанции "Восточная" и одна ВЛ-II0 кв с подстанции № I6.

От выше указанных подстанций в основном обеспечиваются электроэнергией потребители жилищно-коммунального сектора.

Проектная мощность этих подстанций позволит обеспечить электроэнергией потребителей жилищно-коммунального сектора с суммарной нагрузкой до 52,0 мва. Для обеспечения электроэнергией потребителей жилищно-коммунального сектора на расчетный срок в районе предусматривается сооружение новой II0 кв подстанции закрытого типа. Площадка для строительства подстанции зарезервирована в кв.I. Питание подстанции предусматривается от ВЛ-II0 кв, проходящих вблизи подстанции в техническом коридоре с подстанции "Восточная".

Электроснабжение промышленно-складских предприятий как в настоящее время, так и на расчетный срок, осуществляется от подстанции II0 кв "Охтинская". На подстанции установлены два трансформатора по 40,0 мва, и предусмотрена в дальнейшем замена трансформаторов на трансформаторы мощностью по 63,0 мва. Питание подстанции осуществляется по двухцепной ВЛ-II0 кв от подстанции "Восточная" (см. графический материал).

Питательно-распределительные сети I0 кв и низкого напряжения предусматривается осуществить кабелем. Трансформаторные подстанции-типовые, в отдельно стоящих несгораемых помещениях. Существующее низкое напряжение 380/220 кв сохраняется и на расчетный срок.

aroundspb.ru

Питание наружного освещения осуществляется, как в настоящее время, от сети низкого напряжения от общих трансформаторных подстанций с централизованным управлением. Установка светильников предусматривается на железобетонных опорах.

Теплоснабжение

В настоящее время на территории проектируемого района расположены в основном здания некапитальной застройки с печным отоплением. И только в квартале I4 имеется 3-5 этажные здания капитальной застройки, теплоснабжение которых осуществляется от групповых мелких котельных.

По проекту детальной планировки района основными потребителями тепла являются:

I. Жилые и общественно-коммунальные здания.

2. Промышленно-складские предприятия.

Потребность в тепле по жилищно-коммунальному сектору рассчитана: для жилых зданий, исходя из принятой удельной нормы 200 ккал/час на I $м^2$ жилой площади на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение; для общественно-коммунальных зданий принималась по существующим или аналогичным проектам.

Потребность в тепле промышленно-складских предприятий принята по проектным данным самих предприятий или по аналогам.

Суммарная потребность в тепле потребителей района на расчетный срок составит 80I,0 Гкал/час., в том числе жилищно-коммунальный сектор - 6I2 Гкал/час, промышленно-складские территории - I89,0 Гкал/час.

Все рассчеты по определению тепловых нагрузок сведены в ниже следующей таблице:

ПЕРЕЧЕНЬ

тепловых нагрузок потребителей района
Пороховых на расчетный срок

№№ пп	Наименование	Емкость		Тепловые нагрузки Гкал/час.	Примечание
		един. измер.	кол-во		
I	2	3	4	5	6
	Жилищно-коммунальный сектор				
	Квартал I				
I	Стадион со				

I	2	3	4	5	6
2	Спортивным залом и	тыс.м^3	I5,0	0,9	
3	Крытым плавательным бассейном	_"_	20,0	2,7	
4	Резерв спортивных сооружений	_"_	I0,0	0,6	
5	Резерв общественных зданий	_"_	I80,0	3,6	
6	Гаражи	маш.	500	I,4	
	Итого:			9,2	
	Квартал 2				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I75,0	35,0	
2	Детский сад-ясли	мест	II20	I,6	
3	Школа	_"_	2320	I,7	
4	Торгово-бытовой центр на I2,0 тыс.жителей	тыс.нас.	I2,0	0,9	
5	Общественное питание	пос.мест	620	I,I	
	Итого:			40,3	
	Квартал 3				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I32,0	26,4	
2	Детский сад-ясли	мест	840	I,2	
3	Школа	_"_	II76	0,8	
4	Общественное питание	пос.мест	50	0,3	
5	Гаражи	маш.	300	0,4	
6	Торгово-бытовой центр на I2,0 тыс.населения	тыс.насел.	I2,0	0,9	
7	Поликлиники	пос/мест	I500	I,0	
8	АТС	тыс.№№	30,0	0,7	
	Итого:			3I,7	
	Квартал 4				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	265,0	53,0	
2	Детский сад-ясли	мест	I680	2,4	
3	Школа	мест	3588	2,6	
4	Торгово-бытовой центр	тыс.нас.	2xI2,0	I,8	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
5	Поликлиники	посещ./смену	II00	0,7	
6	Общественное питание	пос.мест	220	0,4	
7	Гаражи	маш.	569	0,7	
	Итого			60,9	
	Квартал 5				
I	Жилые дома	тыс.м^2	I80,0	36,0	
2	Детский сад-ясли	жил.пл. мест	II20	I,6	
3	Школа	-"-	2352	I,7	
4	Торгово-бытовой центр	тыс.нас.	IxI2,0	0,9	
5	Кинотеатр	мест	I200	0,7	
6	Общественное питание	пос.мест	50	0,3	
	Итого:			4I,2	
	Квартал 6				
I	Жилые дома	тыс.м^2	I53,0	30,6	
2	Детский сад-ясли	жил.пл. мест	II20	I,6	
3	Школа	-"-	2352	I,7	
4	Торгово-бытовой центр	тыс.нас.	2xI2,0	I,8	
5	Общественное питание	пос.мест	400	0,7	
6	Гаражи	маш.	600	0,8	
	Итого:			37,2	
	Квартал 7				
I	Жилые дома	тыс.м^2	I54,0	30,8	
2	Детский сад-ясли	жил.пл. мест	II20	I,6	
3	Школа	-"-	2352	I,7	
4	Продовольственные магазины	р.мест	60	0,4	
5	Общественное питание	пос.мест	50	0,3	
	Итого:			34,8	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
	Квартал 8				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	65,0	I3,0	
2	Кинотеатр	-"-	800	0,5	
3	Продовольственные магазины	раб.мест	60	0,4	
4	Общественное питание	пос.мест	500	0,8	
5	Резерв общественных зданий	тыс.м^3	I30,0	2,6	
6	Гаражи (подземные)	маш.	I200	2,4	
	Итого:			I9,7	
	Квартал 9				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I42,0	28,4	
2	Детский сад-ясли	мест	840	I,2	
3	Школа	-"-	I320	0,9	
4	Торгово-бытовой центр	тыс.насел.	I/I2,0	0,9	
5	Поликлиники	пос/смену	IIOO	0,7	
6	АТС	тыс.№№	20,0	0,5	Применен типовой проект АТС"Ананьевской"
7	Гаражи	маш.	300	0,4	
	Итого			33,0	
	Квартал IO				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I34,0	27,0	
2	Детский сад-ясли	мест	840	I,2	
3	Школа	-"-	II76	0,9	
4	Кинотеатр	мест	I200	0,7	
5	Торгово-бытовой центр	тыс.насел.	IxI2,0	0,9	
6	АТС	тыс.№№	20,0	0,7	Применен типовой проект химкомбинатовской АТС
7	Продовольственный магазин	р.мест	30,0	0,2	
8	Гаражи	маш.	430	0,7	
	Итого:			32,3	

2	3	4	5	6
Квартал II				
Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I42,0	28,4	
Детский сад-ясли	мест	II20	I,6	
Школа	мест	2352	I,7	
Торгово-бытовой центр	тыс.насел.	IxI2,0	0,9	
Милиция	тыс.м^3	5,0	0,I	
Гаражи	маш.	352	0,5	
Итого			33,I	
Квартал I2				
Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I30,0	26,0	
Детский сад-ясли	мест	840	I,2	
Школа	-"-	2320	I,7	
Торгово-бытовой центр	тыс.насел.	IxI2,0	0,9	
Диспансер	пос/смену	750	0,5	
Продовольственный магазин	раб.мест	I0	0,I	
Итого			30,4	
Квартал I3				
Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I57,0	3I,4	
Детский сад-ясли	мест	II20	I,6	
Школа	мест	2352	I,7	
Торгово-бытовой центр	тыс.насел.	IxI2,0	0,9	
Кинотеатр	мест	I200	0,7	
АТС	тыс.№№	20,0	0,5	Применяется типовой проект АТС"Ананьевская"
Баня	мест	400	4,I	
Общественное питание	пос.мест	I60	0,3	
Профтехучилище	тыс.м^3	29,7	0,6	
Гаражи	маш.	300	0,4	
Итого			4I,8	

I	2	3	4	5	6
	Квартал I4-I4А-I4Б				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	I60,0	32,0	
2	Детский сад-ясли	мест	I065	I,5	
3	Школа	мест	I980	I,5	
4	Торгово-бытовой центр	тыс.нас.	IxI2,0	0,9	
5	Музыкальная школа	мест	500	0,4	
6	Поликлиника	посещ/смену	II00	0,7	
7	Продовольственный магазин	раб.мест	I8	0,2	
	Итого:			37,2	
	Квартал 30				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	2,0	4,0	
2	Профтехучилище	тыс.м^3	20,0	0,7	
3	Детская спортивная школа	мест	I040	0,8	
4	Стадион со				
5	Спортивным залом	тыс.м^3	I5,0	0,9	
6	и крытым плавательным бассейном	тыс.м^3	20,0	2,7	
7	Ресторан	пос.мест	300	I,6	
8	Больница с роддомом и станцией скорой помощи	коек	I0I4	2,5	
	Итого:			I3,2	
	Квартал 48				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	97,0	I9,4	
2	Дом быта	р.мест	200	0,3	
3	Дом мод	-"-	480	0,7	
4	Ресторан	пос.мест	200	I,4	
5	Резерв общественных питаний	тыс.м^3	I60,0	3,2	
6	Кинотеатр	мест	700	0,4	
7	Продовольственный магазин	р.мест	35	0,2	
8	Общественное питание	пос.мест	350	0,7	

aroundSpb.ru

I	2	3	4	5	6
9	Гаражи	маш.	600	I,2	
	Итого			27,5	
	Квартал 46				
I	Пескобаза	объект	I	0,I	
2	Пождепо	маш.	8	0,3	
3	Гаражи	маш.	I395	I,8	
	Итого:			2,2	
	Квартал 47				
I	Резерв общественных зданий	тыс.м^3	I80,0	3,4	
2	Инженерные службы	тыс.м^3	I0,0	0,I	
3	Гаражи	маш.	I860	2,4	
4	Станция технического обслуживания	постов	50	0,3	
	Итого			6,2	
	Квартал 44				
I	Химчистка (срочная)	тыс.м^3	25,0	7,8	
2	Баня	мест	400	4,I	
3	Гаражи	маш.	I395	I,8	
4	Резерв общественных зданий	тыс.м^3	90,0	I,8	
	Итого			I5,5	
	Квартал 45				
I	Молочная кухня	тыс.м^3	8,0	0,5	
2	Склады	-"-	55,0	0,4	
3	Резерв общественных зданий	-"-	60,0	I,2	
4	Гаражи	маш.	I860	2,4	
	Итого:			4,5	
	Квартал 49				
I	Жилые дома	тыс.м^2 жил.пл.	II0,0	22,0	
2	Детский сад-ясли	мест	730	I,0	
3	Продовольственные магазины	р.мест	40	0,3	
4	Общественное питание	пос.мест	390	0,8	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
5	Резерв общественных зданий	тыс.м^3 маш.	275,0	5,5	
6	Гаражи	маш.	I200	2,4	
	Итого			32,0	
	Квартал 50				
I	Дворец культуры	мест	4I50	3,3	с рестораном на 500 мест
2	Кинотеатр	-"-	I200	0,7	
3	Музыкальная школа	-"-	500	0,4	
4	Универмаг	р.мест	400	5,5	общественное питание-200 пос.мест продовольствен. магазин-40р. мест
5	Ресторан	пос.мест	500	2,7	
6	Гостиница	мест	I300	I0,5	
7	Резерв общественных зданий	тыс.м^3	270,0	5,4	
8	Выставочный зал	тыс.м^2	4,0	0,I	
	Итого:			28,6	
	Всего по жилищно-коммунальному сектору			6I2,5	
	Промышленно-складская зона				
	Квартал I5				
I	База дорожно-эксплуатационного Управления Калининского райиспол-кома	чел.	20	0,I	
2	Склад РСУ-2 треста эксплуатации дорог	чел.	I0	0,I	
3	Ленинградский филиал специального производственно-технологического бюро объединения "Оргприматвердосплав" (Дача Безобразова)	чел.	I50	0,3	
4	Склад № 2 Металлоразделочного завода Ленжилуправления	чел.	5	0,I	

around-spb.ru

I	2	3	4	5	6
5	Колонна № 6 объединения № 3 Ленпромтранса	чел.	200	0,8	
6	Гаражи	маш.	546	I,I	
	Итого			2,5	
	Квартал I6				
I	Деревообрабатывающий завод № 2 Главстроймате-риалов	чел.	840	2I,0	
2	Опытный завод института минеральных пигментов-ГИМПа Министерства химической промышленности СССР	чел.	I70	0,9	
3	Механический завод Ленинградской военно-морской базы морской инженерной службы	чел.	400	I,9	
4	Завод "Полимерстроймате-риал"(вторая площадка)	чел.	9I0	36,0	
5	Склад ТЭЦ Ленгорисполком	чел.	I0	0,I	
	Итого			59,9	
	Квартал I7				
I	Завод полимерных строительных материалов Минва промышленных строительных материалов		см.п.4 кв.I6	-	
	Итого			-	
	Квартал I8				
I	Пождепо	маш.	8	0,3	
2	Цех огнезащитной пропитки добровольного пожарного общества	-	-	0,7	
3	Станция технического обслуживания	пост.	50	0,3	
4	Гаражи	маш.	I860	2,4	
	Итого			3,7	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
	Квартал 56				
I	Производственное объединение "Сокол", завод по ремонту сложной бытовой техники УБО	чел.	600	6,5	
2	Лесосклад треста "Ленторгстрой" Калининский участок № 3	чел.	I5	0,2	
3	Автозаправочная станция	постов	6	0,2	
4	Торговый центр: (продовольственный магазин-30р.мест, кафе, столовая-200 пос. мест, бытовки-30 р.мест	-	-	0,5	
5	Резерв промышленных предприятий	тыс.м^3	I00,0	3,0	
	Итого			I0,4	
	Квартал 55				
I	Гаражи	маш.	832	I,6	
	Итого			I,6	
	Квартал 57				
I	Стадион со				
2	Спортивным залом и	тыс.м^3	I5,0	0,9	
3	Крытым плавательным бассейном	-"-	20,0	2,7	
4	Резерв под спортивные сооружения	тыс.м^3	5,0	0,3	
	Итого			3,9	
	Квартал 58				
I	Подсобное предприятие треста "Дормост"	чел.	I00	I,3	
2	Гаражи	маш.	520	I,0	
	Итого			2,3	
	Квартал 59				
I	Завод железобетонных изделий № 3 Производственного объединения "Баррикада". Главленстройматериалов. Цех № 2	чел.	I20	I6,0	
2	Цех № 4 Деревообрабатывающего завода № 2 Производственное объединения "Лендревпром"	чел.	50	I,6	

I	2	3	4	5	6
3	База механизации и изготовления металлоконструкций УНР-453 трест № 63 Главленинградстроя	чел.	I20	2,5	
4	Экспериментальный завод треста "Оргстрой"Главленинградстроя (часть территории,вторая в кв.60)	чел.	250	0,8	
	Итого			20,9	
	Квартал 60				
I	Завод медицинских полимеров Министерства здравоохранения СССР	чел.	3200	24,7	
2	Экспериментальный завод треста "Оргстрой"(часть территории,вторая в кв. 59)		см.п.3 кв.59		
	Итого			24,7	
	Квартал 6I				
I	Опытный завод специального проектно-конструкторского бюро химической промышленности (СПКБ-ХП) Министерства медицинской промышленности СССР	чел.	370	II,6	
2	Завод железобетонных изделий № 6 треста"Ленинградстрой"Главного Управления по строительству инженерных сооружений при Ленгориспол-коме	чел.	530	28,0	
3	Филиал автобазы № II; 3-й грузовой автопарк "Ленстройтранс"	маш.	I50	0,8	
4	Гараж резервных пожарных машин УПО УВД	маш.	6	0,2	
	Итого			40,6	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
	Квартал 63				
I	Стадион	тыс.мест	5,0	-	
2	Спортзал	тыс.м^3	I5,0	0,9	
3	Крытый плавательный бассейн	-"-	20,0	2,7	
	Итого			3,6	
	Квартал 64				
I	Дворец пионеров	мест	I500	I,I	
2	Станция юных техников	-"-	I80	0,I	
3	Станция юных натуралистов	-"-	I04	0,I	
	Итого			I,3	
	Квартал 65				
I	Профтехучилище № 32 Охтинского химкомбината	тыс.м^3	29,7	0,7	
2	Склад стройматериалов института ВАМИ	чел.	4	0,I	
	Итого			0,8	
	Квартал 66				
I	Магазин продовольственный	мест	20	0,2	
2	Станция технического обслуживания	постов	50	0,3	
3	Жилищно-эксплуатационная контора	тыс.м^3	5,0	0,I	
4	Пожарное депо	маш.	8	0,3	
5	Гаражи	маш.	930	I,2	
	Итого			2,I	
	Квартал 67				
I	Баня	мест	400	4,I	
2	Рынок	раб.мест	500	I,3	
3	Автобусная станция				
4	Гаражи	маш.	2325	3,0	
5	Ветеринарная лечебница	тыс.м^3	25,0	0,5	
6	Ресторан	мест	200	I,8	
	Итого			I0,7	
	Всего по промышленно-складскому сектору			I89,0	
	Итого по району: (округляя)			80I,0	

arounder.spb.ru

Проектная схема

В соответствии с генеральным планом развития г.Ленинграда теплоснабжение проектируемого района предусматривается обеспечить от ТЭЦ-5, которая проектируется как единый источник теплоснабжения всех правобережных районов до Малой Охты, с учетом ее расширения и реконструкции.

Данным проектом зарезервированы технические зоны, обеспечивающие возможность строительства магистральных тепловых сетей от ТЭЦ-5.

В настоящее время сроки реконструкции и расширения ТЭЦ-5 неясны. По предварительным данным в X пятилетке на ТЭЦ-5 намечена установка одного турбоагрегата, двух водогрейных котлов и строительство 8,4 км магистральных тепловых сетей.

Ввод жилых и общественно-коммунальных зданий в проектируемом районе намечается с 1977 года. На первую очередь предусматривается ввести в эксплуатацию жилые, общественно-коммунальные здания и промпредприятия с тепловой нагрузкой порядка 300 Гкал/час.

В связи с неясностью сроков подачи тепла от ТЭЦ-5 в проектируемый район,предусматривается резервирование площадки для строительства межквартальной котельной. Площадка для строительства котельной зарезервирована в кв. 46 (см.графический материал).

С подачей тепла в район от ТЭЦ-5 котельную намечается использовать как пиковую в общей схеме теплоснабжения района. При разработке проектной документации на котельную и магистральные сети от нее следует учесть указанное выше обстоятельство.

Потребители промышленно-складских предприятий будут обеспечиваться теплом, как и в настоящее время, от промышелнных котельных,которые подлежат реконструкции и расширению.

Топливо для котельных предусматривается газ - как основное; резервное- мазут.

aroundspb.ru

X. ОЧИСТКА И УБОРКА УЛИЦ

Для обеспечения своевременной очистки и уборки улиц и площадей района Пороховые, предусматривается открытая стоянка машин и механизмов, совмещенная со складом песка.

В летний период производится: днем поливка, а ночью мойка улиц специальными поливочными машинами с предварительной очисткой их подметально-уборочными машинами.

В зимнее время, для регулярной уборки улиц, в дни без снегопада, используются грузовые и поливочные машины, с навесными снегоочистителями.

Для уборки снега предусматриваются снегопогрузчики, с вывозкой снега на специально отведенные участки грузовыми машинами.

Удаление снега с территории района Пороховые предусматривается следующими способами:

I. Сбрасывание свежевыпавшего снега в шахты тоннельных коллекторов.

2. Вывоз снега на снеговые свалки в этом районе предусматривается на участках поймы местных водотоков.

Ликвидация гололеда будет производиться путем посыпки улиц и площадей песком. Расход песка при посыпке специализированными машинами составляет 0,I–0,2 кг/м2.

По сведениям управления "Спецтранс" Ленгорисполкома, количество песка, необходимое для постоянного хранения на одной площадке принимается I0–I2 тыс.м3. При высоте буртов насыпи песка 2,5 – 3,0 м, потребная площадь для его хранения определится 0,33 до 0,48 га.

Принимая площадь улиц и площадей в данном районе порядка 300 га, в том числе площадь проезжей части I20 га, потребное количество уборочных машин определится:

aroundspb.ru

№№ пп	Наименование машин	Нормы обслуживания одной машиной	Количество машин
I	Подметально-уборочная	5 га площади покрытий	24
2	Поливо-моечные	4 га площади покрытий	30
3	Снегоуборочные	8 га площади улиц	38
4	Пескоразбрасыватели	5 га площади покрытий	24
	Итого:		II6

Принимаем для района Пороховые строительство двух пескобаз с размещением по 60 машин в каждой. При норме площади на одну машину I50 м2, потребная площадь участка для размещения 60 машин составит 0,9 га.

Таким образом, общая площадь участка для пескобазы (склад песка и открытая стоянка машин) определится:

0,33 + 0,9 = I,23 га

Участок для пескобазы и открытой стоянки машин площадью I,25 га намечается на первую очередь в квартале 46. Второй участок для пескобазы на перспективу намечается в районе Ржевки, за пределами рассматриваемого района.

XI. ОХРАНА И ОЗДОРОВЛЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Воздушный бассейн

Атмосферный воздух проектируемого района в значительной степени загрязнен вредными выбросами. Максимальные концентрации по целому ряду ингредиентов намного превышают предельно-допустимые концентрации (см. таблицу).

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха служат выбросы крупных предприятий химической промышленности. Среди них только Завод полимерных строительных материалов расположен в пределах проектируемого района; остальные: Охтинский химический комбинат, Экспериментальный завод ЛенВНИИВ и Завод слоистых пластиков находятся за пределами территории проектирования, но их роль в загрязнении воздушного бассейна района велика.

Ленинградским филиалом института "Гипрогазоочистка" в 1973-74 г.г. было проведено определение объемного расхода воздуха и концентрации в нем вредных веществ выбрасываемых в атмосферу заводами Полимерных строительных материалов и Слоистых пластиков. По этим данным мы приводим характеристику вредных выбросов в атмосферу и рекомендации по их снижению.

Групповые концентрации от литопонного цеха завода полимерных строительных материалов превышают ПДК по пыли в 3.9 раза, по сернистому ангидриду в 25,1 раза, по сероводороду в 2,6 раза. Наибольшим источником загрязнения атмосферы служит вентиляционная установка печи № 3.

Для приведения концентрации пыли, сернистого ангидрида и сероводорода в приемном слое атмосферы в соответствии с санитарными нормами необходимо организовать очистку этих веществ, в первую очередь выбросов от печи № 3. Учитывая кислый характер газовых компонентов, целесообразно выбрать мокрый способ очистки.

На участках рубероидного цеха групповые концентрации сероводорода и суммы углеводородов (без учета фоновых концентраций) выше ПДК в 4,6 раза и 1,6 раза соответственно.

Концентрации сероводорода и суммы углеводородов на участках, где они превышают санитарные нормы, необходимо снизить до ПДК.

2

Максимальные концентрации вредных выбросов в атмосферу в районе "Ржевка-Пороховые".(март-сентябрь 1974г.)

Ингредиенты	Максимальные концентрации	Количество ПДК
Сернистый газ	1,3 мг/м3	3 ПДК
Окись углерода	12 мг/м3	4 ПДК
Двуокись азота	0,5 мг/м3	6 ПДК
Сероводород	0,08 мг/м3	10 ПДК
Сероуглерод	0,07 мг/м3	2 ПДК

aroundspb.ru

Содержание метанола, формальдегида и фенола в групповом выбросе Завода слоистых пластиков превышает ПДК соответственно в 9, 34 и 8 раз. В ряде цехов концентрации стирола превышают ПДК в 300 раз: сернистого ангидрида (без учета фоновой концентрации в выбросах котельной) в 3 раза.

В целях защиты атмосферы от вредных выбросов рекомендуется продолжить работы по режимной наладке газоочистного комплекса с целью достижения КПД очистки с привлечением специализированной организации.

Помимо крупных предприятий, вносят свой вклад в загрязнение воздушного бассейна и 19 более мелких, лежащих в пределах проектируемого района, но их роль трудно определить; так как централизованных обследований не проводилось, а имеющиеся данные малодостоверны потому, что большинство из них определяли выбросы своими силами, не имея для этой цели ни достаточно квалифицированного персонала, ни необходимых приборов.

Увеличивают загрязнение воздушного бассейна отопительные котельные. Котельные промышленных предприятий работают, в основном, на газо-мазутном топливе. В настоящее время проводятся работы по их укрупнению. Потребителей жилого района обеспечивают теплом мелкие встроенные котельные, работающие на каменном угле.

В целях борьбы с загрязнением воздушного бассейна настоящим проектом предусматривается:

1. Вынос в нежилые зоны ряда промышленных предприятий и подсобных производств.

2. Ликвидацию мелких котельных жилищно-коммунального сектора и создание вместо них единой межквартальной котельной на газо-мазутном топливе для обеспечения потребителей жилого района.

3. Транзитный поток грузового автотранспорта, по отношению к району проектирования, будет направляться по городским скоростным дорогам, создаваемым на базе Бокситогорской улицы и ее продолжения на восток вдоль железной дороги Дача Долгорукова - Заневский пост.

aroundspb.ru

Водный бассейн

Оздоровление и охрана водного бассейна на территории проектирования заключается в канализовании и очистке сточных вод и недопущении сброса неочищенных сточных вод в реку Б.Охта и ее притоки.

В настоящее время воды реки Б.Охты сильно загрязнены сточными водами промышленных предприятий, о чем можно судить по таблице. Наибольший ущерб водному бассейну района наносят выпуски крупных предприятий химической промышленности. По данным СЗБИ в водах реки Б.Охта ниже плотины Охтинского химкомбината насыщение воды кислородом составляло 19%, вместо минимально установленного количества - 70%. Содержание в воде общего железа, аммонийного азота и нефтепродуктов в несколько раз превышало ПДК.

Всего в реку Б.Охту на территории проектирования сбрасываются сточные воды из 28 выпусков. Из них только 4 осуществляют спуск коммунальных сточных вод, остальные - промышленных. В реку Лубья (Луппа) сбрасываются сточные воды из 6 выпусков (5 коммунальных); в реку Жерновку 3 выпуска коммунальных сточных вод.

Промышленные сточные воды, как правило, сбрасываются в водные протоки после первичной очистки, однако многие предприятия очищают далеко не все свои стоки, ряд очистных сооружений работают с перегрузкой.

До сих пор проектируемый район не имеет централизованной канализации, в результате чего только Производственное объединение "Сокол" и завод "Железобетонных изделий (цех № 2) включены в городскую канализацию, остальные предприятия сбрасывают сточные воды самостоятельно.

На территории жилого района существует местная канализация по отдельным улицам; коммунальные сточные воды сбрасываются в водоемы без всякой очистки. Большая часть района не имеет никакой канализации и жидкие нечистоты из выгребных ям выводятся на сливные станции.

Оздоровление водного бассейна района [redacted]-Пороховые" будет осуществлено за счет строительства раздельной системы канализации.

aroundspb.ru

Бытовые сточные воды и промышленные сточные воды (после предварительной очистки на очистных сооружениях промышленных предприятий) по системе коллекторов и насосных станций предусматривается передавать на очистные сооружения с биологической очисткой.

Ливневые воды по самостоятельной системе коллекторов после соответствующей очистки будут сбрасываться в местные водотоки.

Указанные мероприятия позволят ликвидировать существующие выпуски в реку Б.Охту и ее притоки, что позволит оздоровить водный бассейн территории проектирования и существенно улучшить ее санитарные условия.

aroundspb.ru

Характеристика загрязненности воды реки Б.Охты в I-м квартале 1973 года

Пункты	Кислород		Окисляемость мгО/л		Железо общее			Азот аммонийный		Нефть и нефтепродукты			$БПК_5$			Хром общий		Сульфиды[5]	СПАВ[6]	
	мг/л[1]	%[2] насыщения	перманганатная[3]	бихроматная[4]	мг/л	Количество ПДК		мг/л	к-во ПДК	мг/л	Количество ПДК		мгО/л	Кол-во ПДК		мг/л	кол-во ПДК сан. быт.		мг/л	кол-во ПДК сан. быт.
						сан. быт.	рыбохоз.		сан. быт.		сан. быт.	рыбохоз.		сан. быт.	рыбохоз.					
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8	I9	20	2I
I. Ниже плотины Охтинского химкомбината	2,6	I9		48	0,72	I,5	I,5	7,8	4	0,60	2	I2	2,25	-	I			0,9	0,66	I
2. 0,2 км ниже п/я 5I6		64	II,I	72	I,I5	2	2	3,9	2	0,60	2	I2	4,50	I,5	2,5	0,4	40	I,4	0,95	2
3. 0,2 км ниже устья реки Луппы		57	23,4	92	I,I5	2	2	3,9	2	I,44	5	29	I5,2	5	8	0,I5	I5	2,9	0,82	2
4. 0,5 км ниже завода "Полимерстроймате-риалы"	5,7	45	I5,7	92	I,25	2,5	2,5	3,9	2	2,00	7	40	I5,5	5	8	0,I	I0	I,0	0,65	I

1. Предельно-допустимая концентрация растворенного кислорода 4 мг/л - для санитарно-бытового водопользования и 6 мг/л - для рыбохозяйственного водопользования.
2. Насыщение кислородом водоемов не должно быть ниже 70%
3. Предельно-допустимая перманганатная окисляемость 10 мгО/л
4. Предельно-допустимая бихроматная окисляемость 30 мгО/л
5. Должны отсутствовать.
6. Синтетические поверхностно-активные вещества
7. Содержание взвешенных веществ, по сравнению с природными, не должно увеличиваться более, чем на 0,25 мг/л.

aroundspb.ru

	Цинк			Медь		Взвешенные вещества мг/л
	мг/л	Количество ПДК		мг/л	количество ПДК	
		санбыт.	рыбохоз.		рыбохоз.	
	22	23	24	25	26	27
	0,I7		0,I7			
	0,56		56	0,03I	3	I7,2
	I,20	I	I20			24,0
	2,00	2	200	0,0I4	I,5	

aroundspb.ru

XII. Первая очередь строительства

I. Жилая и общественная застройка

В соответствии с проектом размещения жилищного и культурно-бытового строительства в г.Ленинграде на X пятилетку освоение района намечается с кварталов № 9 и I2. До конца пятилетки планируется ввод жилой площади в кварталах № I0,II,I3,I4,I4А,I4Б.

Проектируемая емкость первоочередных кварталов и об"ем нового жилищного строительства, принятого пятилетним планом по годам приводится ниже:

№№ кварталов	Проектируется		Предусматривается пятилетним планом размещения нового жилищного строительства на I976-80г.г.				
	жилая площадь (т.м2)	полезная площадь (т.м2)	всего I976-80г.	I977	I978	I979	I980
9	I42,0	228,0	230,0	-	I20,0	II0,0	-
I0	I34,0	2I4,0	200,0	-	-	70,0	I30,0
II	I42,0	228,0	200,0	-	-	-	200,0
I2	I30,0	208,0	200,0	-	I20,0	80,0	-
I3	I57,0	250,0	250,0	-	-	80,0	I70,0
I4,I4А, I4Б	I28,0	204,0	I80,0	-	-	I00,0	80,0
ИТОГО:	833,0	I332,0	I260,0	-	240,0	440,0	580,0

Проектом пятилетнего плана размещения жилищного и культурно-бытового строительства предусматривается размещение I260 тыс.м2 и кроме того, задел 70 тыс.м2 полезной площади.

Технико-экономические показатели кварталов № 9,I0,II,I2,I3, I4,I4А и I4Б, предусмотренных пятилетним планом на Iочередь, приводятся в соответствующем разделе записки (см.стр.23-26).

Капиталовложения в жилищное строительство приняты по прейскурантной стоимости, заложенной в пятилетнем плане размещения жилищного, культурно-бытового строительства и инженерного оборудования в районах новой застройки г.Ленинграда и его пригородах на I976-80 г.г. - 220 руб. на один кв.м. жилой площади.

Стоимость нового жилищного строительства за период до I98I г. по пятилетнему плану составит ориентировочно I750 тыс. руб.

(220 руб. x 790 = I750 тыс.руб.)

Строительство учреждений культурно-бытового обслуживания населения

Потребность в учреждениях обслуживания населения определена в кварталах первоочередного строительства на основе действующих норм в следующем об"еме:

(Население 97 тыс.чел.)

№№ пп	Наименование учреждений обслуживания	Расчетный норматив на тыс. жителей	Потребность	Существующее сохраняемые	Размещено в проекте	Стоимость	
						един. т.р.	общая стоим. млн.р.
I	2	3	4	5	6	7	8
I	Школы	I20мест	II600	2/I620	9/I0840	0,70	7,6
2	Детские дошкольные учр.	60мест	5770	2/225	2I/5600	I,06	6,0
3	Продовольственные магазины	3,2р.м.	3I0	38	270	I5,0	4,I
4	Промтоварные магазины	I,4р.м	I36	4	2I0	5,2	I,I
5	Предприятия общ.питания	I8п.м.	I700	-	I700	0,9	I,5
6	Почты	Iоб"ект на I5-20 т.ж.	6-5	-	5	2I0	I,0
7	Аптеки	-"-	6-5	I	4	см.п.8	-
8	Молочноразд. пункты	-"-	6-5	-	5	2I0	I,0
9	Сберкассы	-"-	6-5	-	5	См.п6	-
I0	Предприятия бытового обсл.	4,5м.	430	-	430	2,5	I,I

I	2	3	4	5	6	7	8
II	ЖЭК	Iоб"ект на 9-I2тыс жит.	II-8	-	6	265,0	I,6
I2	Приемные пункты прачечной	-"-	II-8	-	8	См.п.II	-
I3	Библиотеки	I,2 т. томов	II0	I00,0	50	2,0	0,I
I4	Кинотеатры	20мест	I940	-	I200	0,8	0,9
I5	Поликлиники	20пос/ смену	I940	-	2200	0,4	0,9
I6	Туберкулезный диспенсер	По зада-нию ГлавАПУ	750 пос/ смену	-	750	0,4	0,3
I7	Музыкальная школа	4места	390	-	500	0,6	0,3
I8	Отделение ми-лиции	Iоб"ект наI00 т.жит.	I	-	I	I00,0	0,I
I9	Бани	5мест	480	-	560	I,8	I,0
20	Скорая медицин-ская помощь на I50 коек	По зада-нию ГлавАПУ	I	-	I	0,4	0,4
	ИТОГО:		-	-	-	-	29,0

Пятилетним планом размещения жилищного и культурно-бытового строительства и финансированием на I976-80 годы в первоочередных кварталах размещаются следующие учреждения культурно-бытового обслуживания:

№№ пп	Наименование учреждений обслуживания	Кол-во и емкость	Общая стоимость (млн.руб.)
I	2	3	4
I	Школы	3/3600мест	2,5

aroundspb.ru

I	2	3	4
2	Детские дошкольные учреждения	I0/2800 мест	3,0
3	Торгово-бытовой центр	I/ на I2 т. жителей	2,0
4	-"-	I/ на 24 т. жит.	2,5
5	Поликлиника	750 пос/смену	0,3
6	-"-	350 пос/смену	0,I5
7	Скорая медицинская помощь	на I50 коек	0,4
	ИТОГО:		I0,85

aroundspb.ru

ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В разделе "Территории нежилого назначения" (см.главу 1У раздел 2) приводится перечень и краткая характеристика всех объектов, расположенных в границах проекта. В границы первой очереди попадает часть из них. 17 складских и прочих нежилых объектов подлежат выводу на 1 очередь в связи с размещением нового жилищного и культурно-бытового строительства. Кроме того, ряд объектов остается на своих территориях с незначительными их изменениями. Эти изменения связаны с пробивкой центральной дуговой магистрали и продолжением Ириновского проспекта и затрагивают территории:
завода железобетонных изделий № 6, цеха № 2 завода железобетонных изделий № 3, Экспериментального завода "Главленинградоргстрой", завода медицинских полимеров, базы механизации и металлоконструкций УНР-53, завода полимерных строительных материалов.

Поскольку разработка данного проекта совпала по времени с утверждением пятилетнего плана жилищного строительства в Ленинграде на 1976-80 годы, все первоочередные объекты, подлежащие выводу или территориальному изменению были включены в Решение Ленгорисполкома № 153 от 11.03.74 г., см.ниже - перечень мероприятий по освобождению территории (Приложение № 3).

aroundspb.ru

Приложение № 3
к решению Исполкома Ленгорсовета
от 11.03.74 г. № 153

П Е Р Е Ч Е Н Ь

мероприятий по освобождению территории в районах жилищного строительства 1976-1980 гг.

А Д Р Е С	Мероприятия	Характеристика объектов, подлежащих перебазированию или ликвидации	Исполнители	С р о к исполнения	Подготовка документации
1	2	3	4	5	6
РАЙОН ПОРОХОВЫХ					
Квартал № 12 Шоссе Армашевской слободы, д.30-а	Вывод склада Управления садово-паркового хозяйства и зеленого строительства в соответствии с решением Ленгорисполкома от 5.07.71 г. № 566 на территорию Полюстровского районного парка	Участок составляет 1,3 га, на участке расположены деревянные малоценные строения	Управление садово-паркового хозяйства и зеленого строительства	1976 г.	Глав.АПУ и Исполком Красногвардейского района.
Деревня Жерновка, д.1	Вывод склада № 4 "Ленторсырье" на отведенный участок по Пискаревскому пр., 123, в связи с расширением Ириновского пр.	Участок - 0,3 га. Имеются деревянные сараи.	"Ленторсырье"	1976 г.	- " -
Квартал № 13 5-я Жерновская ул.	Ликвидация аренды участка склада готовой продукции и реализации декоративного прикладного искусства Лен.отделения художественного фонда РСФСР	На участке находятся 1-этажные деревянные строения.	Исполком Красногвардейского райсовета и ЛО художественного фонда РСФСР	1976 г.	Исполком Красногвардейского райсовета
Квартал 10,11 ул.Потапова,45	Ликвидация аренды участка склада и мастерских СМУ-54 треста № 45 Главленинградстроя	На участке находятся одноэтажные деревянные строения.	Исполком Красногвардейского райсовета, Главленинградстрой	1976 г.	- " - - " -
Павловская ул.	Ликвидация аренды трех участков склада КЭУ ЛенВО	На участке находятся одноэтажные каменные и деревянные здания.	Исполком Красногвардейского райсовета, КЭУ Лен.ВО	1976 г.	- " - - " -
Павловская ул.	Ликвидация аренды участка типографии Воениздата	На участке находятся одноэтажные каменные и деревянные здания.	Исполком Красногвардейского райсовета, КЭУ Лен.ВО	1976 г.	- " - - " -
Квартал 13 4 Жерновская ул.,34	Ликвидация аренды участка УМР-294 треста "Промстроймонтаж-71" Главвапстроя	На участке находятся производственные здания.	Исполком Красногвардейского райсовета и Главвапстрой	1975 г.	- " - - " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6
Квартал 13 Армашевское шоссе, д.15	Ликвидация аренды участка склада и мастерских ПМК-9 Главленинградстроя.	На участке находятся одноэтажные деревянные и железобетонные здания.	Исполком Красногвардейского райсовета, Главленинградстрой	1975 г.	Исполком Красногвардейского райсовета.
Армашевское шоссе, д.30	В связи с пробивкой центральной дуговой магистрали:	На участке находятся здания и сооружения.	"Главленинградинжстрой"	1974 г.	- " -
	1/Урегулирование границ фактического землепользования участка завода железобетонных изделий № 6 Главленинградинжстроя с приведением его в соответствие с периодически оформленным отводом земельного участка.				
	2/Реконструкция завода ЖБИ-6 с освобождением территории необходимой для строительства моста через Большую Охту и расчисткой в 1975 г. участка трассы центральной дуговой магистрали.		"Главленинградинжстрой"	1975 г.	Глав.АПУ
Шоссе Революции, 45-47-49	Урегулирование границ землепользования с приведением их в соответствие с проектом детальной планировки (с планом красных линий) района Пороховых:				
	а/цеха № 2 завода железобетонных изделий № 3 производственного объединения "Баррикада",		Производственное объединение "Баррикада"	1974 г.	Глав.АПУ и Исполком Красногвардейского райсовета
	б/экспериментального завода треста "Главленинградоргстрой"		Главленинградстрой	1974 г.	- " -
	в/завода медицинских полимеров		Завод медицинских полимеров		
	г/базы механизации и металлоконструкций УНР-453		Главленинградстрой	1974 г.	- " -
	Для обеспечения строительства моста через Большую Охту, работ по прокладке инженерных сетей и строительных дорог:				
	а/снести все попадающие в границы центральной дуговой магистрали строения: завода железобетонных изделий № 3 производственного объединения "Баррикада" и завода медицинских полимеров		ьПроизводственное объединение "Баррикада"	1975 г.	Глав.АПУ, Исполком Красногвардейского райсовета

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6
	б/экспериментальному заводу Главленинградоргстроя внести здание заводоуправления и перебазировать столярный цех и лаборатории		Главленинградстрой	1975 г.	ГлавАПУ, Исполком Красногвардейского райсовета
Ириновский пр.,53	В связи с пробивкой продолжения Ириновского пр. привести фактическое землепользование завода Полимерстройматериалов в соответствие с юридически оформленным отводом.		Завод полимерстройматериалов	1974 г.	- " -
	Снести строения, расположенные за пределами уточненных красных линий участка завода		- " -	1976 г.	- " -
Кварталы 11 и 14 ул.Лаво, 29	Перебазировать ремонтно-механические мастерские Политического Управления Лен.ВО на занимаемую территорию по Магнитогорской ул.;101 в соответствии с решением Ленгорисполкома № 120 от 1.02.71 г.	На участке находятся 1-2-этажные каменные и деревянные здания	КЭУ Лен.ВО	1977 г.	- " -
- " - - " -	Вывод цеха металлообрабатывающего завода Министерства обороны СССР на участок по Якорной ул.	На участке находятся деревянные здания.	Министерство Обороны СССР, Металлообрабатывающий завод	1977 г.	- " -
- " - - " -	Освобождение территории занятой гаражом КЭУ Лен.ВО	На участке находятся 1 и 2-этажные деревянные здания	Исполком Красногвардейского райсовета и КЭУ Лен.ВО	1977 г.	- " -
- " - - " -	Освобождение территории занятой гаражом Ленинградской Военно-морской базы	На участке находится деревянное здание.	Исполком Красногвардейского райсовета и Ленинградская Военно-морская база	1977 г.	- " -
Квартал 11	Ликвидация аренды участка склада и ОГМ УНР-12 треста № 4 Главленинградстроя	На участке находятся деревянные здания	Исполком Красногвардейского райсовета, Главленинградстрой	1977 г.	- " -
Квартал 14 ул.Коммуны,71	Выход цеха № 3 фабрики "Пластмасс" № 2 на отведенную территорию по ул.Новоселов в Невском районе, в соответствии с решением Ленгорисполкома от 31.01.68 г. № 80	Участок 0,5 га, на участке имеются 1-2-этажные деревянные и каменные здания	Управление Местной промышленности Ленгорисполкома	1977 г.	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6
Участок, расположенный севернее золоотвала	В связи с пробивкой продолжения Заневского проспекта:	На участке расположены складские сооружения	Объединение "Лако-краска"	1977 г.	Глав.АПУ и Исполком Красногвардейского райсовета
	а/Вывод склада Малоохтинского химзавода объединения "Лако-краска" в пос.Янино Всеволожского района				
	б/Ликвидация аренды участка склада УНР-42 треста 101 Главленинградстроя	На участке находятся деревянные строения	Исполком Красногвардейского райсовета и Главленинградстрой	1976 г.	- " -

aroundspb.ru

3. Уличная сеть и городской транспорт

Объемы работ и расчет стоимости I-ой очереди строительства

№№ пп	Наименование улицы	Участок от	Участок до	Площадь проезж. части (м2)	Стоим. ед-цы (м2/р)	Общая стоим. (т.р.)
I	2	3	4	5	6	7
	I. Улично-дорожная сеть					
	А. Новое строительство					
I	Ириновский пр.	Бокситогорский	ул.Коммуны	50380	25	I260
2	Продолжение Партизанской ул.	Проектир. № 2	ул.Коммуны	29400	25	735
3	Проектируемая магистраль № I	Проектир. № 2	-"-	30800	25	770
4	Продолжение Заневского пр. (половины профиля) плюс разработка золоотвала)	Жел.дор. линии	Централ. дугов. магистр.	29450	25	854 + 210 = I064

I	2	3	4	5	6	7
5	Шоссе Революции	Бокситогорской ул.	Централ. дугов. магистр.	I2600	25	3I5
6	Центральная дуговая магистраль	Шоссе Революции	Заневского пр.	52500	25	I3I2
7	Проектируемая магистраль № 2	Ириновского пр.	Заневского пр.	2I000	25	525
8	Хасановская ул.	Проектир. № I	Ириновского пр.	2I000	25	525
9	Ул.Коммуны	Рябовского шоссе	Проектир. № I	I9800	25	495
	ИТОГО по разделу А:					700I т.р.
		Б. Реконструкция (капремонт)				
I	Улица Лазо	Ириновского пр.	Продолж. Партизанской ул.	7200	I2	86
2	Отечественная ул.	ул.Лазо	ул.Коммуны	2400	I2	29
	ИТОГО по разделу Б:					II5 т.р.
	ВСЕГО по дорожному строительству (А+Б):					7II6т.р.

На I-ю очередь строительства должны быть построены следующие инженерно-транспортные сооружения:

I. Железнодорожный путепровод через Заневский пр. на жел. дор.линии Дача Долгорукова - Полюстрово- 6 млн.руб.
(в т.ч. МПС - 3 млн.руб.).

2. Мост через р.Б.Охта по Центральной Дуговой магистрали - 24 п х 55 п = I320 м2 (без тротуаров)
I320 х 500 р. = 660 тыс.руб.

3. Мост через р.Б.Охта по Ириновскому пр.
2I м х 50 м = I050 м2 (без тротуаров)
I050 х 500р = 525 тыс.руб.

aroundspb.ru

4. Мост через р.Жерновку по Рябовскому шоссе - 200 тыс.руб.

ВСЕГО по инж.-трансп.сооружениям: 7385 тыс.руб.

В. Сооружения городского транспорта

I. Тяговая подстанция ТТУЛ"а - 300 тыс.руб.

2. Троллейбусные линии:

а) по шоссе Революции, Центральной дуговой магистрали, по продолжению Партизанской ул. до ул.Коммуны
- 5,2 км х 80 тыс.руб. =416 тыс.руб.

б) По продолжению Заневского пр. до ЦДМ:
- 3,0 км х 80 тыс.руб. = 240 тыс.руб.

3. Трамвайная линия по Ириновскому пр. от Среднеохтинского пр. до ул.Коммуны
- 5,3 км х 350 тыс.руб. = I855 тыс.руб.

ВСЕГО по об"ектам городского транспорта - 28II тыс.руб.

ИТОГО по улично-дорожной сети и об"ектам городского транспорта:
7.II6 тыс.руб. + 7,385 тыс.руб. + 2,8II тыс.руб. = I7,3I2 тыс.руб.

4. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

По инженерной подготовке территории для обеспечения застройки кварталов, намеченных на первую очередь строительства, необходимо выполнить следующие мероприятия:

I. Устройство водоперепутскного канала от Караулова ручья и речки Жерновки до реки Лубьи.

Протяжение канала 2.5 км, стоимость работ I400 т.р.

2. Частичная засыпка поймы и русла речки Жерновки, ликвидация приустьевых участков Караулова ручья и речки Черной.

Об"ем земляных работ (без организации водоемов на речке Жерновке) 200 т.м3, стоимость работ 600 т.р.

3. Устройство перепускного канала от речки Черной до реки Оккервиль. Протяжение канала I,8 км.

Данные работы учтены в проекте детальной планировки района Севернее улицы Новоселов.

4. Выторфовывание и замена вынутого торфа минеральным

грунтом.

Об"ем работ 70 т.м3, стоимость 280 т.р.

5. Удаление золы из части гидрозолоотвала I7-ой ТЭЦ для строительства продолжения Заневского проспекта.

Стоимость работ учтена в разделе строительства дорог.

Общая стоимость работ по инженерной подготовке для первой очереди строительства ориентировочно определена в 2280 т.р.

5. Электроснабжение

Расчет осветительно-бытовой нагрузки жилых домов произведен исходя из суммарной приведенной удельной норме - 25 вт на I м^2 жилой площади, с учетом частичного электропищеприготовления.

Электрическая нагрузка наружного освещения определена по удельной норме I вт на I м^2 жилой площади и учтена в суммарной приведенной нагрузке.

Электрические нагрузки коммунально-бытовых зданий рассчитаны по удельным нагрузкам согласно "Временной инструкции по проектированию института "Ленпроект".

Электрические нагрузки промышленно-складских предприятий приняты по данным самих предприятий или по аналогам.

Суммарная нагрузка всех потребителей района на первую очередь составит 45,5 мва, в том числе жилищно-коммунальный сектор - 25,5 мва.

Все расчеты сведены в ниже следующей таблице:

ПЕРЕЧЕНЬ

электрических нагрузок потребителей района Пороховых на первую очередь

№№ пп	Наименование	Емкость		Электрические нагрузки ква	Примечание
		един. измер.	к-во		
I	2	3	4	5	6
	I. Жилищно-коммунальный сектор Квартал 9				
I	Жилые дома	тыс.м2	I42,0	3550	
2	Детский сад-ясли	мест	560	I60	
3	Школа	мест	I320	290	
4	АТС	тыс.№№	20,0	380	
	Итого			4380	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
	Квартал IO				
I	Жилые дома	тыс.м2	I34,0	3350	
2	Детский сад-ясли	мест	280	80	
3	Торгово-бытовой центр	тыс.насел.	24,0	450	
	Итого			3880	
	Квартал II				
I	Жилые дома	тыс.м2	I42,0	3550	
2	Детский сад-ясли	мест	560	I60	
	Итого			3710	
	Квартал I2				
I	Жилые дома	тыс.м2	I30,0	3250	
2	Детский сад-ясли	мест	560	I60	
3	Школа	мест	I320	290	
4	Торгово-бытовой центр	тыс.насел.	IxI2,0	3I0	
	Итого			40I0	
	Квартал I3				
I	Жилые дома	тыс.м2	I57,0	3900	
2	Детский сад-ясли	мест	560	I60	
3	Школа	-"-	II76	230	
4	Профтехучилище	тыс.$м^3$	29,7	300	
	Итого			4590	
	Квартал I4-I4А-I4Б				
I	Жилые дома	тыс.м2	I60,0	4000	
2	Детский сад-ясли	мест	505	I50	
3	Школа	-"-	660	I40	
4	Продовольственный магазин	р.мест	I8	60	
5	Поликлиника	пос/смену	II00	4I0	
	Итого			4760	
	Квартал 30				
	Жилые дома	тыс.м2	2,0	50	
	Школа	мест	960	2I0	
	Итого			260	

I	2	3	4	5	6
	Квартал 46				
I	Котельная	Гкал/час	I50,0	2680	
2	Пескобаза	к-т	I	90	
	Итого			2770	
	Всего по жилищно-коммунальному сектору			28360	
	Промышленно-складская зона				
	Квартал I5				
I	База дорожно-эксплуатационного управления Калининского райисполкома	чел.	20	30	
2	Склад РСУ-2 треста эксплуатации дорог	чел.	I0	50	
3	Ленинградский филиал специального производственно-технологического бюро объединения "Оргпримтверосплав" (дача Безобразова)	чел.	I50	400	
4	Склад № 2 Металлоразделочного з-да Ленжилуправления	чел.	5	30	
5	Колонна № 6 объединения № 3 Ленпромтранса	чел.	200	300	
	Итого			810	
	Квартал I6				
I	Деревообрабатывающий завод № 2 Главленстройматериалов	чел.	840	4300	
2	Опытный завод института минеральных пигментов ГИПа Министерства химической промышленности СССР	чел.	I70	450	
3	Цех хим-завода № 3 производственного объединения "Ленбытхим"	чел.	20	I00	
4	Цех комбината подсобных предприятий Ленглавхимпрома, Министерства легкой промышленности	чел.	I20	450	

I	2	3	4	5	6
5	Механический завод Ленинградской военно-морской базы морской инженерной службы	чел.	400	200	
6	Завод "Полимерстроймате-риал" (вторая площадка)	чел.	910	4500	
7	Склад ТЭЦ Ленгорисполкома	чел.	10	60	
8	База "Химреактив"	чел.	50	40	
	Итого			10010	
	Квартал 17				
I	Завод полимерных строительных материалов Министерства промышлен.строительных материалов		см.п.6 кв.16		
	Итого			-	
	Квартал 18				
I	Цех огнезащитной пропитки	чел.	20	60	
2	Магазины продовольственные	раб. мест	12	30	
3	Жилые дома	тыс.м2 жил.пл.	13,0	750	
	Итого			840	
	Квартал 56				
I	Производственное объединение "Сокол", завод по ремонту сложной бытовой техники УБО	чел.	300	2000	
2	Лесосклад треста "Ленторгстрой" Калининский участок № 3	чел.	15	100	
3	Склад № 2 заготовительной конторы № 2 "Ленглаввторсырье"	чел.	10	30	
4	Склад УКХ треста № 2 ЛГИ СРЩ-2	чел.	10	30	
	Итого			2160	
	Квартал 58				
I	Подсобное предприятие треста "Дормост"	чел.	100	520	
	Итого			520	

I	2	3	4	5	6
	Квартал 59				
I	Завод железобетонных изделий № 3 Производственного объединения "Баррикада" Главленстройматериалов цех № 2	чел.	I20	230	
2	Цех № 4 Деревообрабатывающего завода № 2 Производствен.объединения "Лендрев-пром"	чел.	50	I30	
3	База механизации и изготовления металлоконструкций УНР-453 трест № 63 Главленинградстроя	чел.	I20	550	
4	Экспериментальный завод треста "Оргстрой" Главленинградстроя (часть территории, вторая в кв.60)	чел.	250	I200	
	Итого			2II0	
	Квартал 60				
I	Завод медицинских полимеров Министерства здравоохранения СССР	чел.	I000	I850	
2	Экспериментальный завод треста "Оргстрой"(часть территории, вторая в кв.59)		см.п.4 кв.59		
	Итого			I850	
	Квартал 6I				
I	Опытный завод специального проектно-конструкторского бюро химической промышленности (СПКБ-ХП) Министерства медицинской промышленности СССР	чел.	370	I700	
2	Завод железобетонных изделий № 6 треста "Ленинжстрой" Главного Управления по строительству инженерных сооружений при Ленгорисполкоме	чел.	530	II00	
3	Филиал автобазы № II, 3-й грузовой автопарк "Ленстройтранс"	маш.	I50	300	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
4	Гараж резервных пожарных машин УПО УВД	маш.	6	20	
	Итого			3I20	
	Квартал 63				
I	Склад НИИ п/я 6I20	чел.	5	30	
2	Склад № 3 треста "Ленмостострой"	чел.	5	30	
	Итого:			60	
	Квартал 65				
I	Профтехучилище № 32 Охтинского химкомбината	тыс.м^3	29,7	300	
2	Склад стройматериалов института ВАМИ	чел.	4	30	
	Итого			330	
	Квартал 66				
I	Магазин продовольственный, промтоварный	р.мест -"-	I5 I6	55	
2	Милиция	тыс.м^3	5,0	I0	
3	Дом быта	р.мест	50	80	
4	Пожарное депо	маш.	6	40	
	Итого			I85	
	Квартал 67				
I	Баня	мест	I20	50	
2	Рынок	р.мест	200	I30	
3	Ветеринарная лечебница	тыс.м^3	25,0	50	
	Итого			230	
	Всего по промышленно-складской зоне			22225	
	Итого по району Пороховые (округляя)			5I000	
	С учетом потери в сетях			56I00	
	С учетом коэффициента одновременности - 0,8I			45500	

aroundspb.ru

Как в настоящее время так и на первую очередь электроснабжение потребителей предусматривается осуществить от действующих подстанций IIO кв № 46 и № 24, являющими источниками электроснабжения потребителей жилищно-коммунального сектора; и подстанции "Охтинская",

Для более надежного обеспечения потребителей электроэнергией на подстанции № 24 намечается установить второй трансформатор мощностью 40,0 мва; а на подстанции № I84 ("Охтинская") заменить трансформатор мощностью 40,0 мва, на трансформатор мощностью 63,0 мва.

6. Теплоснабжение

Суммарная тепловая нагрузка проектируемого района 3I0,0 Гкал/час, в том числе жилищно-коммунального сектора составляет - I90,0 Гкал/час.

Тепловая нагрузка жилых домов рассчитана исходя из принятой удельной нормы 200 ккал/час,

Потребность в тепле коммунальных и общественных зданий принята по типовым проектам или по аналогам.

Тепловая нагрузка промышленно-складских предприятий принята по данным самих предприятий или по аналогам.

Все расчеты сведены в ниже следующей таблице:

ПЕРЕЧЕНЬ

тепловых нагрузок потребителей района
Пороховых на первую очередь

№№ пп	Наименование	Емкость		Тепловые нагрузки Гкал/час	Примечание
		един. измер.	кол-во		
I	2	3	4	5	6
	I. Жилищно-коммунальный сектор				
	Квартал 9				
I	Жилые дома	тыс.м2	I42,0	28,4	
2	Детский сад-ясли	мест	560	0,8	
3	Школа	мест	I320	I,0	

I	2	3	4	5	6
4	АТС	тыс.№№	20,0	0,5	
	Итого			30,0	
	Квартал IO				
I	Жилые дома	тыс.м2	I34,0	26,8	
2	Детский сад-ясли	мест	280	0,4	
3	Торгово-бытовой центр	тыс.насел.	24,0	I,6	
	Итого			28,8	
	Квартал II				
I	Жилые дома	тыс.м2	I42,0	28,4	
2	Детский сад-ясли	мест	560	0,8	
	Итого			29,2	
	Квартал I2				
I	Жилые дома	тыс.м2	I30,0	26,0	
2	Детский сад-ясли	мест	560	0,8	
3	Школа	мест	I320	I,0	
4	Торгово-бытовой центр	тыс.нас.	IxI2,0	0,9	
	Итого			29,7	
	Квартал I3				
I	Жилые дома	тыс.м2	I57,0	3I,4	
2	Детский сад-ясли	мест	560	0,8	
3	Школа	-"-	II76	0,9	
4	Профтехучилище	тыс.$м^3$	29,7	0,6	
	Итого			33,7	
	Квартал I4-I4А-I4Б				
I	Жилые дома	тыс.м2	I60,0	32,0	
2	Детский сад-ясли	мест	505	0,8	
3	Школа	-"-	660	0,5	
4	Продовольственный магазин	р.мест	I8	0,2	
5	Поликлиника	пос/мест смену	II00	0,7	
	Итого			34,2	

arhitspp.ru

I	2	3	4	5	6
	Квартал 30				
I	Жилые дома	тыс.м2	2,0	0,4	
2	Школа	мест	960	0,7	
	Итого			I,I	
	Квартал 46				
I	Пескобаза	к-т	I	0,I	
	Итого:			0,I	
	Всего по жилищно-коммунальному сектору			I87,5	
	II. Промышленно-складская зона				
	Квартал I5				
	База дорожно-эксплуатационного Управления Калининского райисполкома	чел.	20	0,I	
	Склад РСУ-2 треста эксплуатации дорог	чел.	I0	0,I	
	Ленинградский филиал специального производственно-технологического бюро объединения "Оргприматвердосплав" (дача Безобразова)	чел.	I50	0,3	
	Склад № 2 Металлоразделочного з-да Ленжилуправления	чел.	5	0,I	
	Колонна № 6 объединения № 3 Ленпромтранса	чел.	200	3,4	
	Гаражи	маш.	30	I,I	
	Итого			5,1	
	Квартал I6				
	Деревообрабатывающий завод № 2 Главленстроймате-риалов	чел.	840	I8,0	
	Опытный завод института минеральных пигментов ГИПа Министерства химической промышленности СССР	чел.	I70	0,7	
	Цех химзавода № 3 производственного объединения "Ленбытхим"	чел.	20	0,3	

I	2	3	4	5	6
4	Цех комбината подсобных предприятий Ленглавхим-прома, Министерства лег-кой промышленности	чел.	I20	I,2	
5	Механический завод Ле-нинградской военно-мор-ской базы морской инже-нерной службы	чел.	400	0,9	
6	Завод "Полимерстроймате-риал" (вторая площадка)	чел.	9I0	24,0	
7	Склад ТЭУ Ленгорисполь-кома	чел.	I0	0,I	
8	База "Химреактив"	чел.	50	0,2	
	Итого			45,4	
	Квартал I7				
I	Завод полимерных строи-тельных материалов Мини-стерства промышлен.строи-тельных материалов		см.п.6 кв.6		
	Итого			-	
	Квартал I8				
I	Цех огензащитной пропит-ки	чел.	20	0,2	
2	Магазины продовольствен-ные	р.мест	I2	0,I	
3	Жилые дома	тыс.м2	I3,0	2,6	
	Итого			2,9	
	Квартал 56				
I	Производственное объедине-ние "Сокол", завод по ре-монту сложной бытовой тех-ники УБО	чел.	300	4,5	
2	Лесосклад треста "Ленторг-строй" Калининский участок № 3	чел.	I5	0,2	
3	Склад № 2 заготовительной конторы № 2 Ленглаввтор-сырье	чел.	I0	0,I	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
4	Склад УКХ треста № 2 ЛГИ СРЩ-2	чел.	I0	0,I	
	Итого			5,0	
	Квартал 55				
I	Гаражи	маш.	350	0,7	
	Итого:			0,7	
	Квартал 58				
I	Подсобное предприятие треста "Дормост"	чел.	I00	0,9	
2	Гаражи	маш.	250	0,5	
	Итого			I,4	
	Квартал 59				
I	Завод железобетонных изделий № 3 Производственного объединения "Баррикада" Главленстройматериалов. Цех № 2.	чел.	I20	I2,0	
2	Цех № 4 Деревообрабатывающего завода № 2 производственного объединения "Ленпромдревпром"	чел.	50	I,8	
3	База механизации и изготовления металлоконструкций УНР-453 трест № 63 Главленинградстроя	чел.	I20	I,8	
4	Экспериментальный завод треста "Оргстрой" Главленинградстроя (часть территории, вторая в кв.60)	чел.	250	0,6	
	Итого			I6,2	
	Квартал 60				
I	Завод медицинских полимеров Министерства здравоохранения СССР	чел.	I000	7,7	
2	Экспериментальный завод треста "Оргстрой"(часть территории, вторая в кв.59)		см.п.4 кв.59	-	
	Итого:			7,7	

I	2	3	4	5	6
	Квартал 6I				
I	Опытный завод специального проектно-конструкторского бюро химической промышленности (СПКБ-ХП) Министерства медицинской промышленности СССР	чел.	370	8,0	
2	Завод железобетонных изделий № 6 треста "Ленинжстрой" Главного Управления по строительству инженерных сооружений при Ленгорисполкоме	чел.	530	2I,0	
3	Филиал автобазы № II; 3-й грузовой автопарк "Ленстройтранс"	маш.	I50	0,9	
4	Гараж резервных пожарных машин УПО УВД	маш.	6	0,2	
	Итого			30,I	
	Квартал 63				
I	Склад НИИ п/я 6I20	чел.	5	0,I	
2	Склад № 3 треста "Ленмостострой"	чел.	5	0,I	
	Итого			0,2	
	Квартал 64				
I	Профтехучилище № 32 Охтинского химкомбината	тыс.м^3	29,7	0,7	
2	Склад стройматериалов института ВАМИ	чел.	4	0,I	
	Итого			0,8	
	Квартал 66				
I	Магазин продовольственный	р.мест	I5	0,2	
	промтоварный	—"—	I6		
2	Милиция	тыс.м^3	5,0	0,I	
3	Дом быта	р.мест	200	0,6	
4	Пожарное депо	маш.	6	0,2	
	Итого			I,I	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
	Квартал 67				
I	Баня	мест	560	5,6	
2	Рынок	-"-	500	I,2	
3	Ветеринарная лечебница	тыс.м^3	25,0	0,5	
	Итого			7,3	
	Всего по промышленно-складской зоне			I20,5	
	Итого по району Пороховые (округляя)			3I0,0	

Теплоснабжение потребителей жилищно-коммунального сектора первой очереди строительства намечается осуществить от ТЭЦ-5. В период 1978-80гг. намечается ввод на ТЭЦ одного турбоагрегата II0 тыс.квт и двух водогрейных котлов по I80,0 Гкал/час. При этом в жилой район намечен отпуск тепла в размере 263,0 Гкал/час.

До ввода мощностей на ТЭЦ-5, во избежании срыва ввода первоочередной застройки, проектом предусматривается обеспечить ее теплоснабжение от районной котельной в нежилой зоне "Дача Долгорукова" с учетом ее расширения до проектной теплопроизводительности 280 Гкал/час.

Теплоснабжение потребителей промышленно-складских предприятий как в настоящее время, так и на первую очередь осуществляется от промышленных котельных, которые подлежат реконструкции и расширению.

Топливо для котельных предусматривается газ-как основное; резервное-мазут.

Для осуществления строительства I очереди необходимы следующие капитальные затраты по источникам энергоснабжения района.

№№ пп	Наименование	Емкость		Капитальные затраты тыс.руб.	Примечание
		един. измер.	кол-во		
I	2	3	4	5	6
I	I Электроснабжение				
	Расширение подстанции "Охтинская" (установка второго трансформатора мощностью 63,0мва)	к-т	I	300,0	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6
2	Расширение подстанции №24 (установка второго трансформатора мощностью 40,0 мва)	к-т	I	300,0	
	Итого			600,0	
	П. Теплоснабжение				
I	Расширение котельной "Дача Долгорукова" до 280 Гкал/час	Гкал/час	I50,0	I500,0	
	Итого			I500,0	
	Всего по району			2I00,0	

7. Сводные данные стоимости строительства

№№ пп	Вид строительства	млн.руб.	% к итогу
I	Жилищное и культурно-бытовое строительство		
	I. Жилищное строительство	I75,0	
	2. Культурно-бытовое строительство	I0,9	
	ИТОГО:	I85,9	8I,0
II	Инженерное оборудование и благоустройство		
	I. Улично-дорожная сеть	7,I	
	2. Инженерно-транспортные сооружения и сооружения городского транспорта	I0,2	
	3. Водоснабжение	2,23	
	4. Канализация	4,3	
	5. Очистка и уборка улиц	0,3	
	6. Электроснабжение	0,6	
	7. Теплоснабжение	II,2	
	8. Газоснабжение	0,68	
	9. Телефонизация и радиофикация	5,6	
	I0. Инженерная подготовка территории	2,280	
	ИТОГО:	44,52	I9,0
	ВСЕГО	230,42	I00,0

aroundspb.ru

XIII. Мероприятия по гражданской обороне

I. Планировочная структура района Пороховых

I. Проектируемый район Пороховых расположен в восточной части г.Ленинграда и входит в состав Красногвардейского административного района.

С востока граница проектируемого района совпадает с границей города.

Проект разработан в следующих границах:

на севере - Шоссе Революции и его проектируемое продолжение;
на востоке - Железнодорожная линия Заневский пост - станция Ковалево;
на юге - Железнодорожная линия станция Дача Долгорукова - Заневский пост;
на западе - Финляндская соединительная железнодорожная линия.

Протяженность района с севера на юг - 3 км, с востока на запад - 3,5 км.

2. Территория проектируемого района в указанных границах - 1165 гектаров.

Проектная численность населения на расчетный срок составит - 240 тыс.человек.

4. Селитебная территория района планировочно разделена Заневским проспектом и Центральной Дуговой магистралью на 3 части, каждая из которых не превышает 250 га.

Между этими жилыми образованиями создаются противопожарные разрывы не менее 100 м по магистральным улицам.

Расположение района в непосредственной близости к Заневскому проспекту, Рябовскому шоссе, шоссе Революции и Колбушскому шоссе позволит обеспечить быстрый выход населения района за пределы застроенной территории в случае ее поражения в пригородную зону.

5. Ширина магистралей городского значения в красных линиях принята не менее 2,5 высоты окружающих зданий, ширина улиц районного и местного значения в линиях застройки - не менее 2-х высот окружающих зданий.

Это обеспечит возможность проезда по ним в случае обвала прилегающих к улицам зданий.

aroundspb.ru

6. При особых обстоятельствах все несамодеятельное население района эвакуируется в соответствующий пункт по плану, составленному штабом ГО.

Убежища для максимальной смены работающих на промышленных предприятиях района должны быть предусмотрены на производственных объектах согласно плану Г.О.

Помимо трудящихся, занятых в промышленности в пределах района будет находиться население занятое в сфере обслуживания.

Обслуживающий персонал в военное время принимается (в соответствии с письмом Штаба Гражданской обороны г.Ленинграда и Ленинградской области № 6/0489 от 4 июля 1970г) равным от 1,6 до 1,8% общей численности населения мирного времени.

В соответствии с этим, персонал, занятый в сфере обслуживания района составит 4,3 тыс.человек (240 х 0,18 = 4,3).

В особых обстоятельствах это население будет рассредоточено в пределах всего района, в котором предусмотрены убежища с максимальным расстоянием друг от друга в 600 метров с радиусом охвата всей территории застройки.

Убежища предусмотрены:

а) в подвальных помещениях типовых школ, которые должны быть выполнены в соответствии с указаниями по проектированию убежищ.

В районе запроектирована 21 школа, в каждой школе - убежище вместимостью 150 человек - всего 3150 человек.

(150х21 = 3150)

Здание школы, как правило располагается в середине квартала, отсюда радиус доступности до убежища не превышает 500 метров. Эти убежища расположены в кварталах № 2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14.

В качестве убежищ могут быть использованы подземные и полуподземные гаражи, которые проектируются почти во всех кварталах. Кроме того, убежища предусматриваются в подвальных этажах общественных зданий, расположенных в кварталах № 1,8,30,48,49,50,57. Емкость каждого из убежищ может быть определена при конкретном проектировании вышеупомянутых зданий.

П Водоснабжение

Водоснабжение района- Пороховых предусматривается от Северной водопроводной станции, с водозабором из реки Невы в районе Новосаратовской колонии.

В случае выхода из строя Северной водопроводной станции, подача воды в этот район будет осуществляться по объединенной городской сети от Главной водопроводной станции.

Пожаротушение в районе Пороховых будет обеспечиваться от Северной водопроводной станции, с хранением необходимого количества воды в резервуарах этой станции.

По территории данного района протекают реки Охта и Лубья. Для целей пожаротушения можно использовать воду из этих рек. Кроме того, для этих же целей предусматриваются искусственные пожарные водоемы, размещаемые на участках зеленых насеждений из расчета емкости 3000 $м^3$ на I кв.км. территории района.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения и пожаротушения предусматривается закольцевание водопроводной сети.

Пожарные гидранты, размещаемые на водопроводной сети, должны устанавливаться на взаимном расстоянии до I50 м друг от друга и, по возможности, на участках, незаваливаемых при разрушении зданий.

В резервуарах Северной водопроводной станции необходимо предусмотреть вентиляционные устройства с очисткой воздуха от пыли и оборудование их герметическими люками, приспособленными для раздачи воды в передвижную тару, также предусматривается герметизация всех помещений водопроводной станции. В целях предохранения источника водоснабжения и всех водопроводных сооружений, размещаемых на площадке Северной водопроводной станции, от поступления в них РВ, ОВ и БС, должны быть предусмотрены соответствующие инженерно-технические мероприятия.

Ш. Энергоснабжение

Электроснабжение Электроснабжение потребителей района осуществляется от районных подстанций II0 кв системы Ленэнерго № 46 и 24, расположенных в границах проектируемого района, и "Охтинская" - вне границах проектируемого района.

Для обеспечения надежного электроснабжения района предусматривается реконструкция и расширение действующих подстанций № 24 и "Охтинская" с увеличением установленной мощности трансформаторов, а также строительство новой подстанции II0 кв в кв.I.

Все проходящие по району транзитные ВЛ-220-110 кв, в соответствии с энергетическим разделом генерального плана развития Ленинграда, предусматривается вынести в специально зарезервированные коридоры, проходящих вдоль границ проектируемого района.

Газоснабжение: Потребители проектируемого района обеспечиваются природным газом от действующих газовых сетей высокого и среднего давления.

Для обеспечения надежности газоснабжения в проектируемом районе предусматривается строительство новых газовых сетей и сооружений высокого и среднего давления.

Все существующие и вновь проектируемые газовые сети закольцованы, что обеспечивает возможность отключения как района в целом, так и отдельных кварталов.

Телефонизация. В соответствии с генеральной схемой развития телефонной связи в г.Ленинграде, в проектируемом районе предусматривается построить 4 АТС емкостью по 20,0 тыс.№№ каждая.

При проектировании АТС следует учесть требования в части установки специальной аппаратуры вызова и диспетчерского управления средствами оповещения гражданской обороны.

IУ. Железнодорожный транспорт

Проектируемый район с западной, восточной и южной стороны имеет магистральные железнодорожные линии с железнодорожными станциями Полюстрово и Заневский пост на западе и востоке и в непосредственной близости и юго-западный части района проектируется станция Ленинград-Ладожский.

К станциям проходят и проектируются автомагистрали,по которым осуществляется и будет производиться движение автомобильного транспорта. Через существующую станцию Заневский пост уже в настоящее время выполняются железнодорожные пассажирские перевозки. Пассажирское движение также будет выполняться через платформу Полюстрово и станцию Ленинград-Ладожский.Эти обстоятельства создают условия для быстрой и эффективной эвакуации населения района в период особых условий,Станции,находясь в системе Ленинградского железнодорожного узла,создают возможность вывозить эвакуироемое население в разных направлениях по Московской,Северной ,Витебской, Балтийской или Варшавской линиям узла в соответствии с принятыми решениями.

XIV. ПРИЛОЖЕНИЯ

aroundspb.ru

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОХРАНЯЕМОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

№ п	Адрес	Назначение здания	Материал стен	Этажность	Площадь застройки	Площадь общая / жилая (м2)	Кубатура м3	Год постройки	Восстановит. стоимость (т.р.)	% износа	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			КВАРТАЛ № 14								
	Куликовская ул., 22	жил.	кирп.	3	654	1348/802	7363	1960	229	13	Местн.Сов.
	ул.Лаво,22/17	"	-"-	3	1413	1467/907	8849	1958	209	10	Охтинск. хим./комб.
	ул.Лаво,17/24	"	-"-	3		1170/703	6402	1958	159	10	- " -
	ул.Лаво, 29 лит.Б	"	-"-	2	600	875/564	4086	1955		15	КЭЧ
	Итого:				2667	4860/2976					
			КВАРТАЛ № 14-А								
	5 Жерновская ул., 28	жил.	кирп.	3		1412/874	8103	1958	225	22	Мест.Сов.
	- " - 26	"	-"-	4	1503	1255/788	5915	1960	141	15	- " -
	Отечественная ул.,21	"	-"-	5	1185	4374/2903	19256	1968	415	2	- " -
	ул.Лаво, 23	"	-"-	5	927	2773/1855	15834	1969	339	2	Встрекульт. просвет. пол.ш. 735 м2

aroundspb.ru

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Куликовская ул.,29	жил.	кирп.	3	690	1503/993	7393	1960	213	14	Мест.Сов.
- " - 29/2	"	"	3	437	944/591	4621	1960	144	15	- " -
- " - 31	"	"	3	745	1350/908	8643	нет	нет		- " -
- " - 33	"	"	3	688	1501/985	7350	1960	227	16	- " -
- " - 27/25	"	"	5	1185	4424/2959	19246	1968	474	6	- " -
- " - 28	"	"	3	642	1370/812	7288	1959	214	10	- " -
- " - 30	"	"	4	679	1861/1232	7847	1961	210	14	Встроенн. комб.быт. 144 м2 пол.пл. 90 м2 спец.пр.
- " - 32	"	"	3	639	1333/797	6860	1959	201	14	Мест.Сов.
- " - 34	"	"	3	440	934/603	5191	1960	139	14	- " -
- " - 36	"	"	3	745	1491/917	8590	1959	236	14	Встр.торг пол.пл. 225 м2 спец.пр. 191 м2
Итого:				11105	26525/17217					

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				КВАРТАЛ № 14-Б							
1	5 Жерновская ул.,6 корп.2	жил.	кирп.	3	546	1182/704	6687	1961	179	нет	Мест.Сов.
2	- " - 11	"	"	3	643	1356/803	7463	1960	230	15	- " -
3	- " - 13	"	"	3	635	1305/776	7402	1959	199	15	- " -
4	- " - 14	"	"	3	566	1235/751	6671	1958	170	16	- " -
5	ул.Коммуны,35	"	"	4	1634	3838/2535	25920	1957	570	26	2 торг.встроен. помещения пол. площ.446 м2 ком.быт.135 м2 складск.105 м2 пол.площ. прочие 227 м2 Всего нежилой площ.913 м2
6	5-я Жерновская ул.,4	"	"	3	1400	1027/629	6648	1952	153	15	
7	- " - 6	"	"	3		1051/650	6787	1951	149	-	
8	ул.Коммуны, 41/1	"	"	2	550	691/461	4626	1950	76	25	Х/комбинат
9	- " - 41/2	"	"	2	550	699/463	4685	1950	73	25	- " -
10	- " - 39/1	"	"	2	550	692/436	4710	1950	73	25	- " -
11	- " - 39/2	"	"	2	550	711/476	4641	1950	72	25	- " -
12	ул.Коммуны,39/3	прач.	"	2		-	1919	1950	29		Пол.площ. 382 м2

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ул.Отечественная/ Коммуны, 1/43	жил.	кирп.	4	895	1864/1171	13683	1954	299	15	Окт.Хим.комб.
14	ул.Осипенко,10	"	"	3	547	1166/696	6802	1958	169	10	- " -
15	5 Жерновская ул., 8	"	"	4	770	2130/1357	12128	1961	нет	нет	К Э Ч
16	- " - 27	"	"	3	432	/629	6924	нет	нет		
17	Отечественная ул.,5	школа	"	2-3		-					
18	- " - 3	д/сад	"	2		-					
	Итого:				10269	15947/12537					
	КВАРТАЛ № 11										
	Куликовская ул., 40	жил.	кам.	3	437	936/804	4091	1961	124	11	Мест.Сов.
	КВАРТАЛ № 30										
	ул.Коммуны,50-А	жил.	кирп.	3	1409	1138/681	6444	1958	410	2	п/я 622
	- " - 50-Б	"	"	4		2106/1352	1264	1959		1	- " -
	ул.Коммуны	школа	"			-					
	Итого:				1409	3244/2033					
	Всего существующий сохраняемый фонд					44512/35567					

6.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СНОСИМОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

а/ Под жилую и общественную застройку

№№ пп	Адрес	Назначение здания	Материал стен	Этажность	Площадь застройки (м2)	Общая полезная площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Кубатура (м3)	Год постройки	Восстановительная стоимость	% износа	Принадлежность и примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			КВАРТАЛ № 3									
1	Жерновское отделение с/х "Выборгский", 1	жил.	дер.	1		31	16	108	1948		40	Фонд личной собств.
2	- " - 6	"	"	1		33	17	108	1948		40	- " -
3	- " - 10	"	"	1	248	33	22	108	1948	нет	40	- " -
4	- " - 12	"	"	1		44	40	210	1932		60	- " -
5	- " - 14	"	"	1		32	16	109	1948		40	- " -
6	- " - 17	"	"	1		31	17	108	1948		40	- " -
	Итого:						128					

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			КВАРТАЛ № 4									
1	Заневский пост, 50	жил.	дер.	1	100	58	33	224	1960	1,5		Фонд личн. собствен.
2	ул.Коммуны,107а (б.Водопров.4)	"	"	1+М	172	68	55	434	1967	2,7	15	- " -
3	ул.Коммуны,119	"	"	1	187	59	46	309	1948	2,5	20	- " -
4	- " - 119а	"	"	1	159	103	61	395	1963	2,5	20	- " -
5	- " - 135	"	"	1	260	112	78	599	1940	4,3	40	- " -
6	- " - 137	"	"	1	139	69	57	483	1956	3,3	20	- " -
7	ул Лазо, 39	"	"	1	193	67	41	407	1954	2,9	20	- " -
8	Линейная ул.,1а (б.ул.Коммуны, 99б)	"	"	1	216	97	65	492	1940	4,1	28	- " -
9	- " - 1	"	"	1	340	120	80	907	1956	5,6	17	- " -
10	- " - 2	"	"	1	126	48	39	268	1946	1,8	30	- " -
11	- " - 3	"	"	1	147	51	41	265	1947	2,4	30	- " -
12	- " - 4	"	"	1	111	60	41	267	1941	1,7	26	- " -
13	- " - 5	"	кам.	1	87	32	25	255	1960	2,5	15	- " -
14	- " - 6	"	дер.	1	155	55	36	286	1947	2,1	20	- " -
15	- " - 7	"	"	1	117	43	31	196	1946	1,8	20	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	Линейная ул.,8 (б.ул.Коммуны)	жил.	дер.	1	143	61	30	208	1950	1,8	20	Фонд.личн. собствен.
17	- " - 9	"	"	1	96	54	31	269	1953	1,7	20	- " -
18	- " - 10 (2 флигеля)	"	"	1	197	138	97	737	1957-54	4,3	9% 30%	- " -
19	- " - 12	"	"	1-М	115	55	46	267	1948	1,6	44	- " -
20	- " - 16/57	"	"	1	123	67	51	302	1916	1,9	35	- " -
21	- " - 18	"	"	1+М	185	92	50	385	1924	3,1	40	- " -
22	- " - 20	"	"	1	253	113	92	700	1953	4,2	20	- " -
23	- " - 22	"	"	1	130	46	30	209	1953	2,0	20	- " -
24	- " - 26	"	"	1	109	56	39	336	1954	2,1	27	- " -
25	- " - 27	"	"	1	133	82	70	514	1955	3,6	20	- " -
26	- " - 29	"	кирп.	1	118	49	37	268	1955	2,6	20	- " -
27	- " - 30	"	дер.	1+М	185	101	82	478	1948	3,7	20	- " -
28	- " - 32	"	"	1	146	79	53	403	1961	2,8	20	- " -
29	- " - 33	"	"	1	171	78	57	353	1946	2,5	25	- " -
30	- " - 35	"	"	1	132	57	35	318	1948	2,2	20	- " -
31	- " - 37	"	"	1	102	43	33	202	1948	1,9	20	- " -
32	- " - 39	"	"	1	111	42	32	235	1950	1,9	20	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Линейная ул.,41	жил.	дер.	2	100	67	51	421	1918--41	2,5	36	Фонд личн. собствен.
4	- " - 43	"	"	1+М	102	67	67	329	1955	2,4	20	- " -
5	- " - 45	"	"	1	104	36	28	178	1950	1,1	20	- " -
6	- " - 47	"	"	1	186	104	80	373	1949	2,6	26	- " -
7	- " - 49	"	"	1	89	54	44	221	1955	1,6	20	- " -
8	- " - 51	"	"	1	145	36	27	237	1956	2,0	20	- " -
9	- " - 53	"	"	1	119	36	27	197	1947	1,6	20	- " -
0	- " - 55	"	"	2	153	66	48	438	1949	3,3	20	- " -
1	- " - 57	"	"	1	146	47	35	230	1947	2,0	20	- " -
2	- " - 59	"	"	1+М	155	69	47	312	1947	2,1	35	- " -
3	Новая ул.,1	"	"	1	134	72	43	376	1942	2,6	30	- " -
4	- " - 2	"	"	1	121	49	26	215	1947	2,0	25	- " -
5	Водопроводная ул., 2	"	"	1	186	96	62	481	1956	3,6	11	- " -
6	- " - 4	"	"	1	106	69	49	380	1961	2,2	19	- " -
7	- " - 6	"	"	1	80	34	27	230	1945--58	1,4	0	- " -
8	- " - 8	"	"	1	90	36	28	220	1961	1,5	9	- " -
9	- " - 10	"	"	1	73	28	20	146	1956	1,1	28	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
50	Водопроводная ул., 33 (2 флигеля)	жил.	дер.	1	192	86	62	488	1956	3,6	20	Фонд личн. собствен.
51	- " - 37	"	"	1	88	46	34	245	1962	1,7	0	- " -
52	- " - 35	"	"	1+М	135	80	64	352	1957	3,3	0	- " -
53	- " - 48	"	"	1	119	78	55	381	1958	3,5	14	- " -
54	- " - 50	"	"	1	133	37	32	270	1956	1,6	20	- " -
55	Водопроводная ул.,59	"	"	1	107	55	43	214	1953	1,5	16	- " -
56	- " - 4	"	"	1	53	34	25	190	1961	1,1	19	Местн.советы 1/2 частн. строения
	Итого:						2608					
	КВАРТАЛ № 9											
1	Деревня Малиновка, 48	жил.	дер.	1	95	36	26	224	1960	1,3	9	Личн.соб.
2	- " - 51	"	"	1+М	149	100	79	419	до 1917	2,8	61	- " -
3	- " - 51а	"	кам.	1	104	43	32	304	1962	2,8	6	- " -
4	- " - 53	"	дер.	1	146	46	34	278	1958	2,2	7	- " -
5	-"- 55	"	кам.	1	95	57	43	269	1960	2,8	8	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Др.Малиновка,60	жил.	дер.	1	89	33	23	135	1960	0,8	15	Личн.собств.
7	- " - 62	"	кам.	1	68	25	16	122	1945--58	1,4	15	- " -
	Итого:						253					
			КВАРТАЛ № 10									
1	Павловская ул., 24	жил.	дер.	1	76	35	25	243	1910	1,2	45	Личн.собств.
2	- " - 24а	"	"	1	126	50	37	287	1951	1,9	20	- " -
3	- " - 24б	"	"	1+М	111	58	47	357	1952	2,1	20	- " -
4	- " - 26	"	"	1	120	40	29	305	1952	2,0	20	- " -
5	- " - 28	"	"	1	137	42	30	286	1938	2,3	34	- " -
6	- " - 30	"	"	1	122	55	34	278	1937	2,2	30	- " -
7	- " - 32	"	"	1	224	184	146	745	1939	4,9	42	- " -
8	- " - 39	"	"	1+М	176	102	62	519	1938	3,6	30	- " -
9	- " - 41	"	"	1+М	141	71	48	276	1937	2,1	45	- " -
10	- " - 43	"	"	1	260	138	99	588	1940	4,3	49	- " -
	Итого:						557					

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			КВАРТАЛ № 11									
1	Ильинский пер,9 (2 флигеля)	жил.	дер.	1	131	64	50	348	1926-1956	2,44	43	Личн.собств.
2	- " - 5	"	"	1	86	36	26	196	1914	1,4	45	- " -
3	- " - 6 (2 флигеля)	"	"	1	235	130	96	805	1917 1960	4,5	45 15	- " -
4	- " - 3	"	"	1	53	34	24	207	1937	1,4	30	- " -
5	- " - 7	"	"	1	188	90	58	509	1917	3,84	35	- " -
6	- " - 10	"	"	1	123	72	58	402	1953	3,2	20	- " -
7	- " - 12	"	"	1	112	70	52	336	1953	3,31	22	- " -
8	- " - 13	"	"	1	162	63	43	352	1937	1,8	39	- " -
9	- " - 15	"	"	1	96	42	32	310	1937	1,8	40	- " -
10	- " - 15б	"	"	1	147	77	56	324	1956	2,0	20	- " -
11	- " - 16	"	"	1	80	30	20	177	1951	1,3	20	- " -
12	- " - 18	"	"	1	86	23	15	144	1937	1,1	40	- " -
13	- " - 19а	"	"	1	160	50	38	248	1946	1,9	25	- " -
14	- " - 20	"	"	1	146	67	54	409	1938	2,7	44	- " -
15	- " - 22	"	"	1	241	94	56	513	1939	3,94	26	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	Ильинский пер, 23	жил.	дер.	1	217	105	73	569	1936	3,3	47	Личн.собств:
17	- " - 24/30	"	"	1	111	90	57	399	1951	2,8	16	- " -
18	Леонтьевский пер., 4	"	"	1	93	48	30	258	1949	1,8	30	- " -
19	- " - 6	"	"	1	219	101	71	603	1939	4,92	32	- " -
20	- " - 7	"	"	1	126	48	32	292	1934	1,8	35	- " -
21	- " - 10	"	"	1	142	49	42	291	1940	2,0	30	- " -
22	- " - 14	"	"	1	123	33	21	256	1953	1,6	20	- " -
23	- " - 17	"	"	1	117	49	37	263	1918--41	1,7	30	- " -
24	- " - 18	"	"	1	68	35	27	215	до 1917	1,3	45	- " -
25	Ланская ул.,2	"	"	1	164	45	34	270	1953	2,3	25	- " -
26	- " - 4	"	"	1	104	53	38	375	1939	2,4	30	- " -
27	- " - 6	"	"	1	112	46	33	284	1937	1,9	30	- " -
28	- " - 8	"	"	1	81	43	31	197	1936	1,4	30	- " -
29	- " - 9	"	"	1	215	87	60	533	1918--41	3,8	45	- " -
30	- " - 14/43 (Бел)	"	"	1	153	63	46	285	1947	2,0	20	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Ланская ул.,15	жил.	дер.	1	90	48	35	285	1939	1,8	30	Личн.собств.
2	- " - 16	"	"	1	147	72	53	317	1937	1,9	45	- " -
3	- " - 17	"	"	1	101	59	37	248	1937	1,6	30	- " -
4	- " - 18	"	"	1	252	104	68	499	1938	4,1	30	- " -
5	- " - 19	"	"	1	271	129	86	694	1947	4,7	20	- " -
6	- " - 20	"	"	1	199	75	58	441	1958	2,7	20	- " -
7	- " - 21	"	"	1+М	162	108	83	535	1938	3,8	26	- " -
8	- " - 22	"	кирп.	1	172	86	60	477	1959	4,8	20	- " -
9	- " - 23	"	дер.	1	88	46	28	225	1937	1,6	30	- " -
10	- " - 24	"	"	1	178	93	60	422	1938	3,4	37	- " -
11	- " - 24б/38 (Лаво)	"	"	1	107	64	48	324	1933	2,0	40	- " -
12	ул Лаво, 29	"	"	1+М	167	90	68	442	1956	3,1	34	- " -
13	- " - 31	"	"	1	191	76	54	404	1958	3,2	20	- " -
14	- " - 33 (2 флигеля)	"	"	1	182	78	54	610	1956	3,2	39-42	- " -
15	- " - 35 (2 флигеля)	"	"	1	95	55	41	234	1954	1,3	20	- " -
16	- " - 36	"	"	1	83	43	31	230	1953	1,9	20	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47	Хасановская ул.,24	жил.	дер.	1	150	40	35	241	1938	1,4	57	Личн.собств.
48	- " - 26	"	"	1	305	162	108	834	1938	5,7	11	- " -
49	- " - 28	"	"	1	214	66	51	425	1945	3,8	30	- " -
50	- " - 30	"	"	1	84	31	21	211	1940	1,3	30	- " -
51	- " - 31	"	"	1	124	35	27	243	1948	1,7	30	- " -
52	- " - 34	"	"	1	111	35	25	202	1952	1,2	15	- " -
53	- " - 36 (2 флигеля)	"	"	1	135	64	46	343	1949	2,3	20	- " -
54	Чеченский пер.,3	"	"	1	79	32	22	207	1940	1,2	38	- " -
55	- " - 4а	"	"	1	98	38	33	216	1937	2,9	30	- " -
56	- " - 5	"	"	1+М	174	87	61	397	1955	4,1	0	- " -
57	Чеченский пер., 7а	"	"	1	61	33	21	195	1938	1,0	30	- " -
58	- " - 15	"	"	1+М	124	93	66	353	1938	2,7	25	- " -
59	- " - 16	"	"	1	97	33	22	258	1938	1,5	25	- " -
60	- " - 17/26 (Бел.)	"	"	1+М	205	154	106	687	1937	5,0	25	- " -
61	Белорусская ул., 23	"	"	1	47	31	24	150	1938	1,0	11	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
62	Белорусская ул., 25	жил.	дер.	1	138	69	59	395	1937	2,6	10	Личн.собств.
63	- " - 27	"	"	1	107	42	27	214	1938	1,4	10	- " -
64	- " - 28	"	"	1+М	164	91	69	473	1938	3,5	38	- " -
65	- " - 29	"	"	1	196	113	95	594	1937	3,8	15	- " -
66	- " - 30	"	"	1	148	71	57	393	1939	2,8	26	- " -
67	- " - 31	"	"	1	234	114	87	459	1939	3,2	29	- " -
68	- " - 33	"	"	1+М	255	203	172	941	1938	6,9	18	- " -
69	- " - 35	"	"	1	101	35	23	239	1938	1,8	5	- " -
70	- " - 37/17 (Ильинск.)	"	"	1+М	197	125	99	585	1939	4,1	52	- " -
71	- " - 38	"	"	1	217	130	100	631	1954	3,9	27	- " -
72	- " - 39	"	"	1	255	117	85	706	1954--66	4,11	31	- " -
73	- " - 41/13 (Ланск.)	"	"	1	158	61	47	293	1940	1,9	5	- " -
74	- " - 42/12 (Ланская)	"	"	1+М	198	133	84	608	1939	4,7	15	- " -
75	- " - 44	"	"	1	106	38	22	280	1938	2,0	27	- " -
76	- " - 45	""	"	1	104	68	47	305	1950	2,1	1	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ул.Коммуны,89-г	жил.	дер.	1		126	75	673	1950			Мест.Сов.
8	Ильинская ул.,1	"	"	1	397	294	217	1305	до 1917	37,3	-	- " -
9	Ильинский пер.11	"	"	1+М	154	47	36	285	до 1917	7,9	-	- " -
0	Леонтьевский пр., 5	"	"	2	238	145	112	804	до 1917	17,6	-	- " -
1	Ланская ул.,7	"	"	1+М	277	156	109	752	1958	11,5	33	- " -
	Итого:						4261					
			КВАРТАЛ № 12									
1	Дер.Жерновка,4	жил.	дер.	1	85	24	16	76	1956	0,7	25	Личн.собств.
2	- " - 6а	"	"	1	127	58	42	215	1957	1,58	29	- " -
3	- " - 6	"	"	1	145	97	64	265	1957	3,12	28	- " -
4	- " - 8	"	"	1	116	64	52	302	неизв.	1,5	19	- " -
5	- " - 10	"	"	1	140	61	42	229	1957	1,6	10	- " -
6	- " - 14	"	"	1	121	54	37	275	1952	2,1	18	- " -
7	- " - 15	"	"	1	255	87	53	312	1898	3,0	33	- " -
8	- " - 16	"	"	1	162	118	74	602	1936	4,5	33	- " -

aroundspb.ru

18. –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	Дер.Жерновка,17	жил.	дер.	1+М	114	74	40	352	нет даты	2,1	41	Личн.собств.
10	- " - 18	"	"	1	345	169	107	824	до 1917	4,8	52	- " -
11	- " - 19	"	"	2	242	131	99	595	нет даты	4,2	28	- " -
12	--" - 20	"	"	1+М	229	83	63	481	1929	3,5	52	- " -
13	- " - 21	"	"	1	98	49	40	229	1905	1,6	31	- " -
14	- " - 22	"	"	1	145	61	51	285	1956	2,2	17	- " -
15	- " - 22а	"	"	1	128	56	39	301	1960	2,2	18	- " -
16	- " - 23	"	"	1	186	86	59	483	-	3,0	35	- " -
17	- " - 24	"	"	1	159	82	58	323	1939	3,16	47	- " -
18	- " - 25	"	"	1	333	154	104	543	-	5,1	26	- " -
19	- " - 26	"	"	1	131	47	36	259	1935	2,1	26	- " -
20	- " - 27	"	"	1+М	226	154	118	682	1917	5,1	37	- " -
21	- " - 28	"	"	1	76	32	26	171	1931	1,1	28	- " -
22	- " - 29	"	"	1	179	75	52	268	-	2,6	26	- " -
23	- " - 30	"	"	1+М	258	141	68	626	до 1917	4,2	38	- " -
24	- " - 30а	"	"	1	120	53	40	297	1959	1,9	6т	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	Деревня Жерновка, 31	жил.	дер.	1	122	61	55	207	1938	2,1	22	Личн.собств.
26	- " - 32	"	"	1	133	68	51	327	1956	2,4	3	- " -
27	- " - 32а	"	"	1	164	60	55	385	1959	3,1	17	- " -
28	- " - 32г	"	"	1		14	14	50	-		50	- " -
29	- " - 33	"	"	1	170	88	67	367	до 1917	2,7	42	- " -
30	- " - 34	"	"	1	106	42	29	253	1959	1,7	2	- " -
31	- " - 35А	"	"	1	135	29	28	156	1950		11	- " -
	лит.Е	"	"	1		28	16	206	1964	1,8	0	- " -
32	- " - 36	"	"	1	114	44	20	202	1957	1,7	0	-- " -
33	- " - 37	"	"	1	93	60	31	250	до 1917	1,5	35	- " -
34	- " - 38а	"	"	1	117	44	33	237	1961	1,9	4	- " -
35	- " - 39	"	"	1+М	102	59	38	236	до 1917	1,7	34	- " -
36	- " - 41А	"	"	1		152	99	688	1945		44	- " -
37	- " - Б	"	"	1	370	56	38	218	1962	6,38	14	- " -
38	- " - 42	"	"	1	185	82	59	322	1960	1,93	24	- " -

aroundspb.ru

8.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
39	Деревня Жерновка, 46	жил.	дер.	1	109	45	35	303	1959	1,9	0	Личн.собств.
40	- " - 48	"	"	1	75	35	28	138	1962	1,1	0	- " -
41	- " - 50	"	"	1	149	69	34	271	1949	0,9	30	- " -
42	- " - 58А	"	"	1	151	44	29	285	1945	2,4	6	- " -
43	- " - -"-М	"	"	1		20	19	63	-		50	-- " -
44	- " - 62	"	"	1	151	69	55	283	1930	2,3	39	- " -
45	- " - 64а	"	"	1	138	70	48	289	1928	1,9	31	- " -
46	- " - 64	"	"	1+М	111	79	65	412	-	3,74	43	- " -
47	- " - 66	"	"	1	103	45	32	227	1954	1,7	32	- " -
48	- " - 68	"	"	1	86	25	25	101	1957	0,6	45	- " -
49	- " - 70	"	"	1	93	54	39	245	1963	1,4	0	- " -
50	- " - 72	"	"	1	146	52	38	256	1966	1,9	6	- " -
51	- " - 50	"	"	1	135	75	50	322	1957	2,7	6	- " -
52	- " - 50	"	"	1	208	102	52	401	до 1917	2,4	34	- " -
53	- " - 56а	"	"	1	118	40	27	198	до 1960	1,6	31	- " -
54	- " - 56	"	"	1	156	71	49	194	до 1949	3,4	13	- " -
55	- " - 78	"	"	1	118	44	35	185	1956	1,54	7	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
56	Деревня Жерновка, 80	жил.	дер.	1	142	67	42	383	1956	2,7	9	Личн.собств.
57	- " - 82А	"	"	1	156	50	38	373	1955	3,1	10	- " -
58	- " - литер "Д"	"	"	1		32	28	172	1955		18	- " -
59	- " - 84	"	"	1	74	56	32	177	1956	11	10	- " -
60	- " - 86	"	"	1	65	35	24	231	1956	1,5	0	- " -
61	- " - 86а	"	"	1	74	37	27	248	1959	1,5	0	- " -
62	- " - 99а	"	"	1	56	20	14	84	1959	0,8	29	- " -
63	- " - 99	"	"	1	102	63	47	403	1964	3,0	0	- " -
64	Деревня Малиновка, 70	"	кам.	1	134	57	43	335	1958	3,2	14	- " -
65	Деревня Жерновка, 54	"	дер.	2	369	347	275	1565		27,4	42	Мест.Сов.
	Итого:						3243					
			КВАРТАЛ № 13									
1	Деревня Жерновка, 94А	жил.	дер.	1	118	40	29	225	1955	2,2	16	Личн.собств.
2	- " - Б	"	"	1		14	14	52	1932		44	- " -
3	- " - 96А	"	"	1		37	30	179	1955		21	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	Деревня Жерновка, лит.Б	жил.	дер.	1	121	25	15	101	1966	2,2	5	Личн.собств.
5	- " - 96А	"	"	1	144	63	34	232	1962	2,4	0	- " -
6	- " - 98	"	"	1	126	32	26	155	1960	1,5	5	- " -
7	5 Жерновская ул., 48	"	"	1	105	53	35	297	1947	2,3	17	- " -
8	- " - 52/1 угол Потап.	"	"	1	107	67	48	311	1932	1,9	23	- " -
9	- " - 53а	"	"	1+М	112	69	45	289	1929	2,1	28	- " -
10	- " - 59	""	"	1	108	78	53	373	1938	2,1	14	- " -
11	- " - 62	"	"	2	113	94	61	478	1904	2,56	72	- " -
12	- " - 68	"	"	1	107	53	37	228	1913	1,9	23	- " -
13	Куликовская ул., 39	"	"	1	129	63	50	342	1938	2,7	32	- " -
14	Никонов пер.,9	"	"	1	80	48	34	251	1938	1,4	35	- " -
15	- " - 11	"	"	1	87	39	29	198	1951	1,3	25	- " -
16	- " - 13	"	"	1	95	43	34	245	1951	1,8	25	- " -
17	- " - 15	"	"	1+М	202	156	102	708	1951	4,5	30	- " -
18	- " - 14-16	"	"	1+М	338	230	150	1069	1951	5,9	38	- " -

aroundspb.ru

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Отечественная ул., 36	жил.	дер.	1	124	55	44	340	1937	2,4	30	Личн.собств.
- " - 38/6 (Павл.)	"	"	1	130	67	47	357	1937	2,7	33	- " -
Павловская ул.5	"	"	1	149	66	48	378	1939	2,7	25	- " -
- " - 7	"	"	1	120	53	41	308	1953	2,7	25	- " -
- " - 8	"	"	1	179	80	64	396	1938	2,8	30	- " -
- " - 10	"	"	1	147	88	68	476	1938	3,4	35	- " -
- " - 12/2	"	"	1	167	102	71	528	1938	4,0	33	- " -
- " - 13	"	"	1	97	50	25	253	до 1917	1,8	51	- " -
- " - 14	"	"	1	114	36	22	183	1949	1,5	20	- " -
- " - 15 (2 флигель)	"	"	1	165	67	48	354	до 1917	2,3	45	- " -
Павловская ул., 19	"	"	1	134	69	45	391	1951	2,7	26	- " -
- " - 20	"	"	1	85	32	23	184	1951	1,2	20	- " -
- " - 27	"	"	1	116	63	42	300	1939	2,1	30	- " -
- " - 29	"	"	1+М	141	98	73	424	1937	2,4и	25	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	Павловская ул.,33 (2 флигеля)	жил.	дер.	1	265	106	71	595	1938--58	4,5	32-39	Личн.собств.
34	ул.Потапова, 3	"	"	1	96	51	31	306	1928	2,0	40	- " -
35	- " - 5	"	"	2	164	114	76	583	1917	3,3	45	- " -
36	- " - 9	"	кам.	1	185	138	97	597	1950	5,4	10 ч	- " -
37	- " - 11	""	дер.	1	75	37	27	153	1951	1,1	25	- " -
38	- " - 12	"	"	1	133	105	80	445	1951	3,2	27	- " -
39	- " - 14	"	"	1	101	72	55	458	1928	3,1	34	- " -
40	- " - 17	"	"	1	91	52	36	290	1951	1,6	33	- " -
41	- " - 19	"	"	1	211	99	67	432	1910	3,87	52	- " -
42	- " - 21	"	"	1	200	68	69	460	1915	3,2	21	- " -
43	- " - 23	"	"	1	193	70	63	382	1952	2,3	25	- " -
44	- " - 23б	"	"	1	154	117	78	612	1958	5,1	17	- " -
45	- " - 24	""	"	1	193	98	77	499	1945 -58	3,8	35	- " -
46	- " - 28	"	"	1	95	41	26	245	1936	1,9	46	- " -
47	Бородин пер.,10	"	"	1	94	52	36	360	1947	2,3	6	- " -
48	- " - 12	"	кам.	1	203	91	68	698	1953	5,3	1	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
49	Бородин, пер., 16	жил.	дер.	1	168	87	64	286	1951	3,5	12	Личн.собств.
50	- " - 18	"	"	1	146	50	41	346	1952	2,5	0	- " -
51	- " - 20	"	"	1	129	47	35	270	1951	1,8	0	- " -
52	Дохтуров пер.,5	"	"	1	126	75	56	476	1952	3,2	1	- " -
53	- " - 7	"	"	1	146	76	61	498	1952	3,5	4	- " -
54	- " - 9	"	"	1	189	71	55	506	1953	3,6	19	- " -
55	- " - 11	"	"	1	95	37	27	259	1951	1,6	3	- " -
56	- " - 13	"	"	1	129	44	33	206	1951	2,1	0	- " -
57	5-я Жерновская ул., 46	"	"	1	117	49	40	199		6,6	74	- " -
58	- " - 53	"	"	1	112	52	34	238	1914	5,1	68	- " -
59	ул.Потапова,7	"	"	2	182	117	95	611	1905	15,2	41	- " -
60	- " - 4	"	"	1	163	77	56	261	до 1917	8,5	-	- " -
61	- " - 13	"	"	1	190	61	48	326	1910	8,6	-	- " -
62	- " - 18	"	"	2	193	153	101	654	до 1917	17,2	-	- " -
63	Павловская ул.,18	"	"	2	249	148	113	801	до 1917	17,9	63	- " -
64	Никонов пер.,7	"	"	2	103	75	52	367	до 1917	9,6	64	Мест.Сов.
	Итого:						3514					

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			КВАРТАЛ № 14									
1	Куликовская ул., 3-5	жил.	дер.	1	258	87	62	481	1950	4,8	20	Личн.собств.
2	- " - 4а	"	"	1+М	287	136	91	688	1939	5,2	47	- " -
3	- " - 4	"	"	1	258	91	60	499	1933	3,6	62	- " -
4	- " - 6	"	"	1	135	65	49	264	1904	1,8	40	- " -
5	- " - 7	"	"	1	114	37	28	264	1950	1,8	20	- " -
6	- " - 8	"	"	1	173	46	33	271	1953	2,4	20	- " -
7	- " - 12	"	"	1	75	36	27	200	1950	1,1	20	- " -
8	Куликовская ул., 136 (2 флигеля)	"	"	1	146	85	61	424	1949-56	3,2	33	- " -
9	- " - 14	"	"	1	281	122	90	570	1939	4,3	30	- " -
10	- " - 15	"	"	1+М	115	64	44	383	1950	2,7	20	- " -
11	- " - 16/11 (Бел.)	"	"	1	170	91	70	527	1952	3,8	20	- " -
12	- " - 18	"	"	1+М	149	83	64	512	1949	3,95	28	- " -
13	- " - 17/9 (Бел.)	"	кирп.	1	156	127	98	739	1954	5,6	20	- " -
14	- " - 20	"	дер.	1+М	232	125	92	558	1950	4,8	26	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	Куликовская ул., 21	жил.	дер.	1	220	97	83	543	1938	3,6	30	Личн.собств.
16	- " - 23	"	"	1	134	65	43	353	1939	1,7	30	- " -
17	- " - 25	"	"	1	164	85	66	732	1918-41	2,8	73-57	- " -
18	Междуречная ул., 4	"	"	1+М	240	137	106	617	1949	4,4	36	- " -
19	- " - 5	"	"	1+М	203	117	83	637	1953	4,6	33	- " -
20	- " - 7	"	"	1	94	40	30	185	до 1917	1,9	41	- " -
21	- " - 8	"	"	1	320	172	140	742	1935	4,7	51	- " -
22	- " - 9	"	кам.	1+М	131	96	73	544	1954	5,3	25	- " -
23	- " - 10а	"	дер.	1	141	65	45	342	1938	2,5	45	- " -
24	- " - 11/4 Белор.	"	"	1	123	50	34	288	1929	1,9	40	- " -
25	- " - 12	"	"	1	83	42	31	218	1928	1,6	40	- " -
26	- " - 13	"	"	1	152	51	41	322	1949	2,8	25	- " -
27	- " - 14	"	"	1	117	61	48	256	1936	1,7	26	- " -
28	- " - 15	"	"	1	237	87	68	392	1940	2,6	27	- " -
29	- " - 20	"	"	1	182	112	83	564	1950	5,5	19	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0	Муждуречная ул., 22	жил.	дер.	1	134	84	51	399	до 1917	2,5	45	Личн.собств.
1	- " - 24/26 (Лаво)	"	"	1	97	46	34	268	1951	1,7	32	- " -
2	Белорусская ул., 11а	"	"	1	135	56	45	385	1956	3,0	0	- " -
3	- " - 13	"	"	1	125	37	27	437	1950	3,5	0	- " -
4	- " - 16	"	"	1	112	66	34	265	1937	2,3	25	- " -
5	- " - 15	"	"	1+М	260	97	71	554	1953	4,0	25	- " -
6	- " - 17	"	"	1	107	44	33	251	1952	1,9	0	- " -
7	- " - 18	"	"	1	202	93	73	262	1937	3,3	44	- " -
8	Гришин пер.,4	"	"	2	143	134	86	572	1914	2,9	23	- " -
9	- " - 6	"	"	1	180	84	64	370	1929	2,5	25	- " -
0	- " - 7 (2 флигеля)	"	"	1+М	267	108	84	580	1929	4,3	40	- " -
1	- " - 8	"	"	1	127	53	38	346	1935	2,7	43	- " -
2	- " - 9	"	"	1	242	96	73	533	1930	4,1	36	- " -
3	ул.Коммуны,63А	"	"	2	295	196	196	1184				Мест.Сов.
4	Междуречная ул.,3	"	"	2	319	256	195	1118	до 1917	23,3	-	Личн.собств.
5	- " - 6-8	"	"	2	283	219	140	1059	до 1917	28,4	-	Мест.Сов.

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Отечественная ул., 8	жил.	дер.	2	176	160	97	760	1911	21,3	-	Мест.Сов.
7	- " - 12	"	смеш.	2	688	816	551	2889	1911	67,4	-	- " -
8	Куликовская ул.,9	"	дер.	1	255	74	57	375	до 1917	9,0	45	- " -
9	Гришин пер., 5	"	"	2	170	122	88	732	до 1917	14,8	64	- " -
0	Отечественная ул., 10	"	"	2	294	220	155	1162	1956	1699	12	Охтинск.хим. комбинат
1	ул.Лаво,29 лит.А	"	"	2	940	539	356	2307	1938	127,8	30	Военвед.
	Итого:						4391					
			КВАРТАЛ № 14"А"									
1	5-я Жерновская ул.,31/13	жил.	дер.	2	123	118	78	629	1946	4,03	22	
2	- " - 33	"	"	1	87	43	36	515	1917	1,7	23	
3	ул.Лаво, 11	"	"	1	66	33	21	229	до 1917	1,4	45	Личн.соб.
4	- " - 27	"	"	1	84	46	35	305	1956	1,8	39	- " -
5	- " - 28/25 (Кулик.)	"	"	1	296	115	98	666	1939	4,4	17	- " -
6	Отечественная,13	"	"	1	118	69	47	323	1940	2,2	30	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Отечественная ул.,15	жил.	дер.	1	145	53	40	261	1950	2,4	55	Личн.соб.
8	- " - 21	"	"	1	107	47	38	273	1974	1,7	52	- " -
9	- " - 23	"	"	1	90	32	22	180	1939	1,4	30	- " -
10	- " - 25	"	"	1	169	78	60	552	1937	4,3	30	- " -
11	- " - 28	"	"	2	123	107	78	521	1908	3,3	27	- " -
12	- " - 30/2 (Хасан.)	"	"	1	111	45	32	253	1938	1,8	30	- " -
13	ул.Осипенко, 20/17	"	"	1	101	38	27	200	до 1917	1,7	32	- " -
14	- " - 24	"	"	1	155	27	37	297	1914	2,4	35	- " -
15	- " - 42	"	"	1	161	111	78	578	1944	3,8	25	- " -
16	Хасановская ул., 4	"	"	1	143	70	62	393	1938	2,7	41	- " -
17	- " - 6	"	"	1	99	55	41	262	1938	2,1	30	- " -
18	- " - 8	"	"	1	278	146	119	851	1937	5,1	39	- " -
19	- " - 12	"	"	1	122	67	50	321	1946	2,5	25	- " -
20	- " - 13	"	"	1	108	55	43	251	1937	2,0	33	- " -
21	- " - 14	"	"	1	76	41	31	172	1937	1,3	35	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	Хасановская ул., 16	жил.	дер.	1	136	47	33	298	1939	2,0	30	Личн.соб.
23	- " - 18	"	"	1	97	52	41	297	1939	1,7	30	- " -
24	- " - 20	"	"	1	105	37	28	210	1951	1,8	35	- " -
25	5 Жерновская ул., 32	"	"	2	169	129	72	622	до 1917	18,0	74	Мест.Сов.
26	- " - 36	"	"	1	163	76	61	392	1906	10,9	70	- " -
27	- " - 38	"	"	2	197	145	113	749	до 1917	21,1	68	- " -
28	Отечественная ул., 79 лит."А"	"	"	2	801	381	219	1798	1948	90,0	54	- " -
29	- " - лит."Т"	"	"	2		394	219	1656	1949		53	- " -
30	Куликовская ул., 36	кварт. котельная	кирп.	2	453	-	-	3170	1959	34,2	-	Общая пол. пл.551 м2
31	ул.Осипенко,38	жил.	дер.	2	152	100	80	580	1905	3,5	55	Охтинский хим.комб.
	Итого:						1939					

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			КВАРТАЛ № 14-б									
1	5 Жерновская ул., 5	жил.	дер.	2	142	101	65	545	1908	3,5	53	Личн.соб.
2	- " - 10	"	"	2	176	112	80	630	1905	4,1	30	- " -
3	- " - 21	"	"	2	113	62	48	303	1923	2,4	44	- " -
4	Отечественная ул., 11	"	"	1	114	50	38	224	до 1917	1,7	45	- " -
5	ул.Осипенко,12	"	"	1	115	44	34	265	1927	1,9	35	- " -
6	- " - 18	"	"	1	82	31	19	209	1951	1,2	20	- " -
7	5 Жерновская ул., 3, лит."А"	"	"	2	421	222	167	1209	до 1917	40,5		Мест.сов.
8	- " - 12	"	"	2	106	110	69	452	1917	9,2	65	- " -
9	- " - 16	"	"	2	122	97	78	461	до 1917	3,4	76	- " -
10	- " - 17	"	"	2	178	124	93	510	1907	9,7		- " -
11	- " - 18"А"	"	"	2	416	148	118	639	1917	66,8		- " -
12	- " - "Б"	"	"	2		15,7	125	611	до 1917			- " -
13	- " - "Д"	"	смеш.	1		47	28	156	до 1917			- " -
14	- " - 19"А"	"	дер.	2	223	109	82	630	1908	28,1		- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5 Жерновская ул., 19 "В"	жил.	дер.	2		74	58	418	1908			Мест.сов.
6	- " - 25	"	"	1	80	36	26	154	1906	4,9	67	- " -
	Итого:						1128					
			КВАРТАЛ № 30									
1	ул.Коммуны, 88	жил.	дер.	1	146	56	41	265	1946	2,0	25	Личн.собств.
2	- " - 90	"	"	1	203	82	59	412	1918-41	3,7	25	- " -
3	- " - 90а	"	"	1	106	50	40	300	1956	2,1	20	- " -
4	Лесная ул.,6	"	"	1	175	59	45	371	1941-62	2,45	25	- " -
5	- " - 12	"	"	1	163	72	55	252	1945	2,1	25	- " -
6	Лесной пер,1а	"	"	1	102	55	41	329	1964	2,5	13	- " -
7	- " - 1/9	"	"	1	145	87	62	173	1938	3,2	30	- " -
8	- " - 4	"	"	1	189	58	36	420	1937	3,1	15	- " -
9	- " - 3а	"	кирп.	1	139	105	52	592	1970	5,7	3	- " -
10	- " - 3	"	дер.	1	135	50	27	289	1940	3,0	30	- " -
11	- " - 6	"	"	1	187	78	41	426	1953	3,0	42	- " -
12	Молодежный пер.,3 (2 флигеля)	"	"	1+М	255	151	110	579	1934	4,4	39-31	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Молодежный пер.,4	жил.	дер.	1	219	93	57	385	1938	3,2	36	Личн.соб.
4	- " - 6/8	"	"	1	229	163	127	382	1937	4,2	26	- " -
5	- " - 7	"	"	1	129	62	42	304	1945--48	2,3	25	- " -
6	- " - 9	"	"	1+М	157	99	55	378	1945--58	3,4	25	- " -
7	- " - 13	"	"	1	172	79	63	519	1960	3,8	19	- " -
8	Набережная ул.,3	"	"	1	197	54	38	230	1945--58	2,1	35	- " -
9	- " - 5/1	"	"	1	133	75	54	173	1936	1,8	35	- " -
10	- " - 7/2	"	"	1+М	215	119	86	683	1938	4,4	35	- " -
11	- " - 11/2 (Лесн.)	"	"	1	161	53	49	332	1940	3,0	32	- " -
12	- " - 13/2 (Лесн.)	"	"	1	148	45	30	185	1950	2,0	25	- " -
13	Новая ул.,7	"	"	1+М	89	78	53	134	1947	2,6	6	- " -
14	- " - 8	"	"	1	151	47	33	359	1941	2,4	41	- " -
15	- " - 9	"	"	1	107	35	26	296	1948	1,9	25	- " -
16	- " - 10	"	"	1	98	28	17	232	1945--58	1,6	25	- " -
17	- " - 11	"	"	1	184	49	41	314	1938	3,0	35	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	Новая ул.,13	жил.	дер.	1	136	58	45	345	1945--58	2,7	25	Личн.соб.
29	- " - 13а	"	"	1	54	33	25	154	1945--58	1,1	25	- " -
30	- " - 14	"	"	1	188	31	20	243	1945--58	2,1	25	- " -
31	- " - 15	"	"	1	70	31	24	145	1945--58	1,2	25	- " -
32	- " - 15а	"	"	1	72	37	27	169	1953	1,3	25	- " -
33	- " - 16	"	"	1+М	219	104	74	451	1945--58	3,6	35	- " -
34	- " - 17	"	"	1	146	56	45	305	1945--58	2,4	25	- " -
35	- " - 18	"	"	1	290	122	86	728	1960	3,8	11	- " -
36	- " - 19	"	"	1+М	245	116	86	831	1937	4,6	45	- " -
37	- " - 20	"	"	1+М	154	88	67	257	1940	2,1	46	- " -
38	- " - 21	"	"	1	116	58	34	180	1937	1,2	25	- " -
39	- " - 22	"	"	1	130	53	39	324	1940	2,8	25	- " -
40	- " - 22а	"	"	1	84	46	34	350	1958	2,6	25	- " -
41	- " - 23	"	"	1+М	133	80	66	379	1938	2,1	25	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
42	Новая ул., 24	жил.	дер.	1+М	98	63	44	311	1937	2,3	47	Личн.соб.
43	- " - 25	"	"	1+М	126	87	64	422	1938	2,9	25	- " -
44	Сосновский пр., 13	"	"	1+М	209	111	58	466	1947	3,3	25	- " -
45	- " - 15 (2 флиг.)	"	"	1+М	284	176	123	723	1947	5,3	25	- " -
46	- " - 17	"	"	1+М	107	76	57	353	1947	2,5	35	- " -
47	- " - 19	"	"	1	108	48	39	243	1947	1,9	25	- " -
48	- " - 21	"	"	1	186	61	49	347	1930	2,8	35	- " -
49	- " - 25	"	"	1	144	66	45	389	1918-41	2,35	51	- " -
50	- " - 27	"	"	1	126	60	45	252	до 1917	1,9	45	- " -
51	- " - 29	"	"	1	113	36	26	195	1952	1,9	20	- " -
52	- " - 31	"	"	1	85	34	24	173	1947	1,4	25	- " -
53	- " - 33	"	"	1	120	55	44	262	1952	2,3	20	- " -
54	Аральский пр., 34а	"	"	1	232	101	72	515	1950	3,5	32	- " -
55	Водопроводная ул.,54	"	"	1	106	42	30	310	1940	2,2	15	- " -
56	- " - 56	"	"	1	113	56	37	304	1938	2,0	20	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
57	Водопроводная ул., 58	жил.	дер.	1	148	78	50	387	1938	2,9	20	Личн.соб.
58	- " - 60	"	"	1	96	53	41	169	1938	2,0	19	- " -
59	- " - 62	"	"	1+М	166	109	87	491	1938	3,6	1	- " -
60	- " - 64	"	"	1	162	87	65	408	1937	3,1	30	- " -
61	- " - 65	"	"	1	79	38	26	175	1956	1,4	10	- " -
62	- " - 66	"	"	1	294	144	97	652	1939	5,2	40	- " -
63	- " - 67	"	"	1	79	40	32	205	1954	1,7	35	- " -
64	- " - 68	"	"	1+М	153	101	69	396	1937	3,6	26	- " -
65	- " - 69	"	"	1	128	46	31	353	1945--58	2,2	28	- " -
66	- " - 70	"	"	1	130	63	49	456	1938	3,1	51	- " -
67	- " - 71	"	"	1	102	42	32	320	1961	1,5	17	- " -
68	- " - 72	"	""	1	132	71	34	305	1940	1,7	20	- " -
69	- " - 73	"	"	1	98	43	34	248	1949	2,3	13	- " -
70	- " - 73а	"	"	1+М	90	59	49	333	1961	2,8	10	- " -
71	- " - 74	"	"	1+М	142	63	50	246	1940	2,4	16	- " -
72	- " - 76	"	"	1+М	116	60	42	307	1941	2,1	17	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Водопроводная ул., 78	жил.	дер.	1	143	58	37	388	1958	2,7	0	Личн.соб.
4	- " - 80	"	"	1	161	68	53	505	1945	3,6	15	- " -
5	Рябовское шоссе, 13	"	"	2	199		147	1047				Мест.Сов.
6	- " - 15	"	"	1	64		30	231				Личн.соб.
7	- " - 17	"	"	1	74		42	227				Мест.Сов.
8	- " - 23	"	"	1	127		58	723				- " -
9	- " - 21	"	кам.	2	101		82	909				Личн.соб.
0	- " - 25	"	"	1	42		18	174				Мест.Сов.
1	- " - 29	"	дер.	1	63		30	210				Личн.соб.
2	- " - 37	"	"	2	162		131	1242				- " -
3	- " - 39	"	"	1	109		44	467				- " -
4	ул.Коммуны, 84,86 "А"	"	"	1	652	256	193	1291	1937	39,3	-	Мест.Сов.
5	- " - "Б"	"	"	1		73	46	365	1937		-	- " -
6	Молодежный пер, 11	"	"	1	89	43	32	121	1946	5,2	67	- " -
7	Рябовское шоссе,9	спорт. сооp.	кирп.	1	847	-	-	2041	1955	68,8	-	

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
88	Рябовское шоссе,	кон-тора	кирп.	1		-	-	643	1955		-	
89	Ул.Коммуны, 80 "А"	жил.	дер.	1	426	105	89	524	1933	7,54	40	Охтинский учебно-опытный лесхоз.
90	- " - "Б"	"	"	1		43	28	237	1949		40	- " -
91	Сосновская ул., 2-4 лит."А"	"	"	1		102	39	389	1951		19	- " -
92	- " - "К"	"	"	1	1443	257	184	1378	1917	15,3	20	- " -
93	- " - "Ж"	"	"	1		65	44	341	восст. в 1953		21	- " -
94	Рябовское шоссе, 11	"	"	1	176	64	46	176	до 1917	1,65	40	- " -
95	ул.Коммуны, 50	культ. просв.	кирп.	1	153	-	-	371	до 1917	8,1	46	п/я 622
	Итого:						5034					
	КВАРТАЛ № 44											
1	Заневский пост, 26	жил.	дер.	1	139	66	45	449	1959	3,1	12	Личн.соб.
2	- " - 28	"	"	1	128	51	40	312	1958	2,6	0	- " -
	Итого:						85					

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			КВАРТАЛ № 66									
1	2-я Жерновская ул.,116/4	жил.	дер.	1	124	32	22	187	1951	1,7	0	Личн.соб.
2	3-я Жерновская, 20-22	"	"	1	98	54	41	270	1938	1,9	35	- " -
3	- " - 29	"	"	1	85	42	33	244	1950	1,3	10	- " -
4	- " - 30	"	"	1	254	99	46	491	1941	3,6	45	- " -
5	- " - 32-34	"	"	1	143	73	46	432	1951	2,9	0	- " -
6	- " - 49	"	"	2	146	147	110	682	1880	3,9	40	- " -
7	4-я Жерновская,3	"	"	2	85	72	54	401	до 1917	1,9	52	- " -
8	- " - 21	"	"	1	78	33	25	195	1905	1,3	31	- " -
9	- " - 25	"	"	1	97	35	26	208	1948	1,5	12	- " -
10ь	2-я Жерновская, 94/25"И"	"	"	2		138	104		до 1917			Мест.Сов.
11	3-я Жерновская,43	"	"	2	214	147	112	763	до 1917	16,0	-	- " -
12	4-я Жерновская, 11	"	кирп.	2	100	67	43	368	до 1917	7,1	-	- " -
13	- " - 19	"	дер.	2	498	100	60	498	до 1917	11,8	80	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	4 Жерновская ул., 23	жил.	дер.	2	252	194	128	873		19,0	55	Мест.Сов.
15	3 Жерновская ул., 3	общ.	кам.	2	нет	588	402	3400	1948	34,5	-	Охтинск.хим. комбинат
16	- " - 4 лит."Б"	жил.	кам.	2	-	586	403	3400	1948	32,2	-	- " -
17	- " - 2	"	кирп.	2	327	442	303	2404	1959	62,9	-	- " -
	Итого:						1967					
			КВАРТАЛ № 67									
1	2-я Жерновская ул., 10	жил.	дер.	1	201	105	74	584	1951	4,6	0	Личн.соб.
2	- " - 20	"	"	1	124	60	43	351	до 1917	2,5	30	- " -
3	- " - 28	"	"	1	184	75	64	406	1952	3,1	2	- " -
4	- " - 38	"	"	1	78	48	37	60	1929	1,45	60	- " -
5	- " - 54	"	"	1	151	70	56	286	до 1917	1,9	10	- " -
6	6 Жерновская ул., 9	"	"	1	88	41	27	248	1951	1,3	0	- " -
7	- " - 10	"	"	1	141	64	47	381	до 1917	2,3	20	- " -
8	- " - 17	"	"	1+М	121	65	35	379	1947	2,08	27	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	6 Жерновская ул., 28	жил.	дер.	2	117	102	75	640	1910	2,6	23	Личн.соб.
0	- " - 31	"	"	1+М	145	178	61	629	1951	4,6	3	- " -
1	- " - 29	"	"	1	99	36	22	256	1949	1,8	6	- " -
2	- " - 37	"	"	1	135	60	48	317	1951	2,7	0	- " -
3	- " - 41А	"	"	2		54	43	276	1950		0	- " -
4	- " - Б	"	"	1	123	11	16	50	1948	2,5	6	- " -
5	- " - 41а	"	"	1	91	67	57	233	1953	1, 9	0	- " -
6	- " - 41б	"	"	1+М	166	147	91	690	1952	4,28	30	- " -
7	- " - 50а	"	"	1+М	203	128	100	640	1961	5,0	13	- " -
8	- " - 13	"	"	1	72	38	27	181	1906	4,7	70	Мест.Сов.
9	- " - 15	"	"	2	156	182	120	895	1905	25,1	-	- " -
0	- " - 22	"	"	2	160	196	126	1040	1917	29,3	27	- " -
1	- " - 23б	"	"	2	180	123	82	629	1914	14,9	-	- " -
2	- " - 50	"	"	2	187	130	91	666	1912	14,6	50	- " -
3	Мельничная ул.,5	общ.	дер.	2	231	246	164	1116	1961	31,2	29	- " -
4	2 Жерновская, 58 "Б"	жил.	"	2		190	136	731				- " -
5	- " - 64	"	кирп.	1	289	150	94	611	1891	14,2		- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	2 Жерновская,66	жил.	дер.	2	173	190	121	800	до 1917	22,7	-	Мест.Сов.
27	Объездное шоссе, 54	"	кирп.	2		398	261	2168	1911	3311	43	с/х "Выборгский"
	Итого:						2118					

б/ Жилищный фонд, попадающий в зону формирования магистралей

1	Дер.Жерновка,1	жил.	дер.	1	128	50	42	223	1928	1,8	32	Личн.соб.
2	- " - 2	"	"	1+М	122	60	42	255	1953	1,7	8	- " -
3	- " - 3	"	"	1	100	15	14	74	1947	0,7	29	- " -
4	- " - 5	"	"	1	152	54	34	270	1948	2,6	36	- " -
5	- " - 7	"	"	1	126	42	25	276	нет д.	1,8	37	- " -
6	- " - 9	"	"	2	115	99	62	435	1956	2,8	27	- " -
7	- " - 11	"	"	1	94	31	23	119	1904	1,5	32	- " -
8	- " - 12	"	"	1	83	41	28	137	1956	1,2	17	- " -
9	- " - 13	""	"	1	293	87	55	403	нет д.	2,4	54	- " -
10	- " - 38	"	"	1	113	35	27	284	1965	1,79	10	- " -
11	- " - 43	"	"	1	118	69	55	372	до 1917	2,3	33	- " -
12	- " - 45	"	"	1	191	107	71	509	"	2,83	47	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	Дер.Жерновка,47	жен.	дер.	1	137	63	48	368	1927	2,4	26	Личн.соб.
14	- " - 49	"	"	1	191	77	60	433	1947	2,7	33	- " -
15	- " - 57	"	"	1+М	111	69	22	299	до 1928	2,9	19	- " -
16	- " - 74	"	"	2	81	47	33	202	1927	1,4	28	- " -
17	- " - 76	"	"	1	106	43	31	202	до 1917	1,3	38	- " -
18	- " - 88	"	"	1	125	52	29	227	1958	2,1	7	- " -
19	- " - 90	"	"	1+М	180	70	48	386	1955	2,8	6	- " -
20	- " - 92	"	"	1	77	32	24	173	1960	1,1	0	- " -
21	Дер.Малиновка,1	"	"	1	176	68	37	390	1955	2,8	25	- " -
22	- " - 1а	"	"	1	193	49	30	247	1956	1,7	33	- " -
23	- " - 3	"	"	1	101	54	28	263	1950	1,6	20	- " -
24	- " - 8	"	кам.	1	110	31	24	179	1957	2,1	15	- " -
25	- " - 8а	"	дер.	1	65	29	23	163	1959	1,0	15	- " -
26	- " - 42	"	"	1	109	48	39	297	-	1,7	35	- " -
27	- " - 44	"	"	1	128	48	32	287	1922	1,6	45	- " -
28	- " - 48	"	"	1	90	29	18	131	до 1917	0,8	40	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	Дер.Малиновка,49	жил.	дер.	1	104	57	47	271	1895	1,6	45	Личн.соб.
30	- " - 64	"	"	1	108	54	15	244	1961	2,5	7	- " -
31	- " - 64а	"	"	1	47	19	15	74	1958	0,5	20	- " -
32	- " - 66а	"	"	1	182	23	15	101	1959	3,4	34	- " -
33	- " - Е	"	"	1		60	36	439	1962		7	- " -
34	- " - 68	"	"	1	92	36	24	134	1958	0,8	19	- " -
35	2-я Жерновская ул.,96	"	"	1+М	143	93	73	503	до 1917	3,4	27	- " -
36	3-я Жерновская ул., 70	"	"	1	200	84	49	391	1961	4,0	6	- " -
37	- " - 77	"	"	1	143	55	42	299	1938	2,2	5	- " -
38	4-я Жерновская ул., 27	"	"	1	76	42	29	202	1948	1,4	0	- " -
39	- " - 28	"	"	1	140	75	53	470	1907	3,0	41	- " -
40	- " - 29	"	"	2	83	69	54	372	до 1917	1,8	32	- " -
41	- " - 73/7а	"	"	1	85	36	26	182	1953	1,2	0	- " -
42	- " - 73/7б	"	"	1	87	32	24	196	1950	1,6	0	- " -
43	- " - 74	"	"	1	88	44	28	246	1938	1,3	12	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	4-я Жерновская ул.,80-82	жил.	дер.	1	98	56	41	327	1949	2,5	13	Личн.соб.
45	- " - 86	"	"	2	201	99	64	604	до 1917	3,8	40	- " -
46	Заневский пост,6	"	"	1	124	36	27	244	1960	1,8	0	- " -
47	- " - 8	"	"	1	102	52	25	269	1962	2,0	0	- " -
48	- " - 9	"	"	1+М	194	132	82	1004	1962	5,1	0	- " -
49	- " - 10	"	"	1	152	50	39	333	1960	2,5	0	- " -
50	- " - 12	"	"	1	215	90	77	610	1960	4,6	13	- " -
51	- " - 13	"	"	1	98	52	38	282	1963	1,76	13	- " -
52	- " - 14	"	"	1	112	52	31	225	1960	2,36	15	- " -
53	- " - 16	"	"	1+М	90	76	57	330	1960	2,7	0	- " -
54	- " - 17а	"	"	1	102	51	36	311	1963	2,0	0	- " -
55	4-я Жерновская ул.,30-32	"	"	2	244	188	145	1019	1939	5,9	35	Личн.соб. Вед.ком. признана непригодн.
56	- " - 43	"	"	1	141	61	47	361	1939	2,3	1	Личн.соб.
57	- " - 44	"	"	1	123	50	34	303	1939	2,5	5	- " -
58	- " - 52	"	"	1	169	103	66	549	1955	4,1	8	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
59	4-я Жерновская ул., 54	жил.	дер.	1	148	62	42	283	1939	2,2	32	Личн.соб.
60	- " - 56	"	"	1	1940	69	53	370	1940	3,2	39	- " -
61	- " - 57	"	"	1	125	55	43	284	1937	2,1	7	- " -
62	- " - 59	"	"	1	107	48	36	291	1926	1,9	26	- " -
63	- " - 60	"	"	1	148	69	58	383	1958	3,0	0	- " -
64	- " - 63	"	"	1	130	49	43	290	1951	2,2	18	- " -
65	- " - 64	"	"	1	97	53	44	258	1947	1,9	5	- " -
66	- " - 66	"	"	1	168	76	55	431	1950	3,1	0	- " -
67	- " - 70	"	"	1	91	42	31	188	1952	1,6	0	- " -
68	- " - 73	"	"	1+М	78	66	48	915	1946	2,1	5	- " -
69	Заневский пост, 19	"	"	1	122	59	44	364	1957	2,4	10	- " -
70	- " - 21	"	"	1	189	116	59	495	1960	4,7	0	- " -
71	- " - 22	"	"	1+М	119	213	94	697	1959	4,5	8	- " -
72	- " - 23	"	"	1	140	51	37	232	1967	2,6	0	- " -
73	- " - 24	"	"	1	46	31	26	138	1962	1,1	0	- " -
74	- " - 25	"	"	1	234	89	72	451	1960	2,8	5	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
75	Заневский пост, 27	жил.	дер.	1	100	53	37	278	1961	1,7	5	Личн.соб.
76	- " - 29	"	"	1	126	52	39	248	1960	1,6	5	- " -
77	- " - 30	"	кам.	1	122	54	40	311	1959	3,6	0	- " -
78	- " - 34а	"	дер.	1	52	57	26	214	1963	1,4	0	- " -
79	- " - 42	"	"	1	148	54	39	354	1960	2,7	9	- " -
80	- " - 44	"	"	1	97	40	40	235	1958	1,9	10	- " -
81	- " - 45	"	"	1	100	50	43	175	1965	1,6	0	- " -
82	- " - 46	"	"	1	129	44	37	224	1960	1,5	27	- " -
83	- " - 48	"	"	1	76	69	53	367	1960	2,2	0	- " -
84	ул.Коммуны,57	"	"	1	93	40	35	203	до 1917	1,5	51	- " -
85	- " - 65	"	"	1	113	54	42	332	1931	2,4	31	- " -
86	- " - 65б	"	"	1	167	45	36	280	1931	1,7	30	- " -
87	- " - 72	"	"	1	138	62	51	354	1939	1,7	30	- " -
88	- " - 73	"	"	1	111	47	37	206	1931	1,4	30	- " -
89	- " - 87	"	"	1	120	82	58	405	1907	3,0	52	- " -
90	- " - 91	"	"	1+М	215	74	46	301	1890	3,0	46	- " -
91	- " - 92	"	"	1	135	28	17	199	1939	1,8	30	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
92	ул.Коммуны,94/5	жил.	дер.	1	115	57	43	327	1939	2,5	30	Личн.соб.
93	- " - 95	"	кам.	1	84	40	29	224	1963	2,44	8	- " -
94	- " - 97	"	"	1	180	56	41	566	1918--41	3,2	35	- " -
95	- " - 98/52 Водопр.	"	дер.	1	149	71	58	339	1930	2,5	35	- " -
96	- " - 99	"	"	1	72	23	14	142	1935	1,3	30	- " -
97	- " - 100	"	"	1+М	138	108	64	334	1950	2,6	20	- " -
98	- " - 101	"	"	1	144	68	50	338	1932	2,7	25	- " -
99	- " - 103	"	"	1	174	55	41	360	1958	3,0	20	- " -
100	- " - 105	"	"	1	134	70	55	353	1936	2,3	32	- " -
101	- " - 107	"	"	1	84	43	33	196	1937	1,36	37	- " -
102	- " - 109	"	"	1	98	43	31	262	1963	1,7	20	- " -
103	- " - 111	"	"	1	121	42	35	302	1948	2,0	25	- " -
104	- " - 113	"	"	1	116	32	25	202	1948	1,8	25	- " -
105	- " - 115	"	"	1	102	53	40	277	1945--58	2,49	35	- " -
106	- " - 117	"	"	1	105	46	30	236	1937	2,0	30	- " -
107	- " - 121	""	"	1	149	69	52	307	1937	1,7	30	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
108	Ул.Коммуны,123	жил.	дер.	1	107	32	22	155	1937	1,0	30	Личн.соб.
109	- " - 125	"	"	1	191	69	37	360	1937	2,7	30	- " -
110	- " - 127	"	"	1	107	49	27	273	1947	2,3	30	- " -
111	- " - 129	"	"	1	176	60	41	379	1939	2,8	30	- " -
112	- " - 131	"	"	1	227	90	65	516	1956	4,04	11	- " -
113	- " - 133	"	"	1	218	92	66	600	1938	4,0	30	- " -
114	- " - 139	"	"	1	153	62	54	278	1951	1,6	20	- " -
115	Куликовская ул., 37	"	"	1	117	51	36	325	1938	2,3	30	- " -
116	- " - 44	"	"	1	107	54	33	244	1951	1,5	20	- " -
117	ул Лазо, 37	"	"	1	101	57	49	355	1954	2,1	20	- " -
118	- " - 40	"	"б	1+М	157	116	87	660	1953	3,6	20	- " -
119	Отечественная ул., 29	"	"	1	152	98	65	472	1938	3,3	30	- " -
120	- " - 31	"	"	1	115	54	45	338	1937	1,9	30	- " -
121	- " - 32	"	"	1	181	91	70	457	1938	3,5	28	- " -
122	- " - 34	"	"	1	72	34	24	197	1938	1,6	30	- " -
123	Куликовская ул., 44	"	"	1+М	115	66	48	300	1914	2,0	35	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
124	Куликовская ул., 48	жил.	дер.	1	150	55	42	245	1948	2,2	25	Личн.соб.
125	- " - 50	"	"	1+М	107	69	52	315	1951	2,1	20	- " -
126	Хасановская ул., 3	"	"	1+М	188	105	82	595	1939	3,9	60	- " -
127	- " - 5	"	"	2	87	72	51	509	1939	2,4	30	- " -
128	- " - 7	"	"	1	130	73	57	342	1938	2,4	30	- " -
129	- " - 11	"	"	1	135	61	46	376	1939	2,9	33	- " -
130	- " - 15	"	"	1+М	139	81	65	350	1918	2,8	31	- " -
131	- " - 19	"	"	1	129	70	53	350	1938	2,4	30	- " -
132	- " - 21	"	"	1	99	49	38	288	1939	2,3	30	- " -
133	- " - 22	"	"	1	259	115	82	633	1938	4,7	42	- " -
134	- " - 23	"	"	1	167	89	67	431	1940	2,7	7	- " -
135	- " - 27	"	"	1	221	102	74	657	1939	4,5	49	- " -
136	- " - 29	"	"	1	133	67	44	379	1938	2,2	30	- " -
137	- " - 31	"	"	1	147	67	46	327	1946	1,8	31	- " -
138	- " - 33	" ё	"	1	89	48	37	322	1949	2,1	30	- " -
139	Павловская ул.,22	"	"	1	139	46	31	356	1946	1,8	20	- " -
140	- " - 35а	"	"	1	199	82	60	470	1938	3,7	30	- " -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
141	Павловская ул., 37	жил.	дер.	1	149	81	66	423	1933	3,1	30	Личн.соб.
142	Армашевская ухх, сюбода, 14	"	"	1	202	107	90	479	1921	4,4	30	- " -
143	- " - 28	"	"	1	83	40	29	193	1951	1,7	5	- " -
144	- " - 24	"	"	1	80	37	27	186	1917	1,0	31	- " -
145	- " - 26	"	"	2	142	76	58	513	1927	3,4	30	- " -
146	- " - 30	"	"	1	108	50	38	327	1951	2,5	1	- " -
147	Белорусская ул., 19	"	"	1	163	105	75	553	1951	3,3	22	- " -
148	- " - 24	"	"	1+М	300	233	162	11255	1933	7,6	46	- " -
149	Рябовское шоссе, 18	"	"	2	95		103	650				Мест.сов.
150	- " - 20	"	кам.	1	37		27	135				- " -
151	- " - 22	"	дер.	2	130		136	850				- " -
152	- " - 24	""	"	1	120		70	420				Личн.соб.
153	- " - 26	"	"	1	50		30	210				- " -
154	- " - 28	"	"	1	80		60	410				
155	- " - 30	"	"	1	220		71	505				Мест.сов.
156	- " - 32	"	"	2	130		136	910				Личн.соб.

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
157	Рябовское шоссе, 34	жил.	дер.	1	105		62	380				Личн.соб.
158	- " - 36	"	"	1	80		51	350				- " -
159	- " - 38	"	"	1	65		35	195				
160	- " - 40	"	"	1	75		40	220				Личн.соб.
161	- " - 42	"	кам.	2	90		50	300				
162	- " - 44	"	дер.	1	109		43	376				Личн.соб.
163	- " - 46	"	"	1	77		59	331				- " -
164	- " - 31	"	"	1	70		39	260				- " -
165	- " - 33	"	"	1	50		21	200				- " -
166	- " - 35	"	"	1	93		51	312				- " -
167	2-я Жерновская ул., 32	"	"	2	214	150	117	799		16,9	-	Мест.Сов.
168	- " - 46	"	"	1	88	49	38	198	1929	6,1	-	- " -
169	- " - 58"А"	"	кирп.	1	435	148	94	618	1929	96,5	-	- " -
170	- " - 94"А"	"	дер.	2	383	166	117	615	1912	28,8	-	- " -
172	- " - 106	"	"	1	186	82	51	360	1930	9,6	-	- " -
173	4-я Жерновская, 10	"	"	2-1	246	168	108	757	до 1917	16,8	-	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
174	4-я Жерновская ул., 14"А"	жил.	дер.	2	246	198	134	958	до 1917	28,9	-	Мест.Сов.
175	- " - "Ж"	"	"	1		48	32	162	до 1917			- " -
176	- " - 16"А"	"	"	2	397	167	125	783	до 1917	36,2	-	- " -
177	- " - 16"Д"	"	"	2		172	130	791	до 1917			- " -
178	- " - 20"А"	"	"	2	538	177	133	791	до 1917	42,2	-	- " -
179	- " - лит."Ф"	"	кирп.	2		241	177	865	до 1917			- " -
180	- " - 24	"	дер.	2	210	165	121	779	до 1917	21,7	42	- " -
181	- " - 26	"	"	2	120	96	70	524	до 1917	10,6	-	- " ?-
182	- " - 33/8	"	"	2	422	270	211	1294	до 1970	29,2	-	- " -
183	- " - 40"А"	"	"	2	319	198	149	939	1907	27,8	-	- " -
184	- " - 40 лит.Б	"	"	1		58	34	236	1906	-	-	- " -
185	- " - 45 лит.А	"	"	2	604	398	307	2171	1914	59,1	-	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
186	4-я Жерновская ул., 49"А"	жил.	дер.	2	212	86	64	341	1917	15,1		Мест.Сов.
187	- " - лит.Е	"	"	2		39	25	167				
188	- " - 78	"	"	1	156	66	44	339	1938	12,1	50	- " -
189	5-я Жерновская ул., 3 лит.П	"	"	2		153	123	628	до 1917			- " -
190	- " - 42	"	"	2	202	151	114	739	до 1917	21,8	76	- " -
191	- " - 44	"	"	2	232	157	121	651	до 1917	20,0	76	- " -
192	6-я Жерновская, 8/2 (б/школа)	общ.	дер.	2	297	435	333	1983	1930	55,0	-	Теперь общежитие
193	- " - 22	жил.	кирп.	2	114	70	43	502	1917	9,9	54	Мест.Сов.
194	- " - 26	"	смеш.	2	582	575	404	3784	до 1917	77,8	51	- " -
195	- " - 33"А"	"	дер.	2	707	348	208	2586	1901	77,8	-	Мест.Сов. Встр.торг. пом.пол.пл. 179 м2
196	- " - "В"	"	кирп.	1		95	70	1015				Мест.Сов.
197	ул.Коммуны,38"А"	"	дер.	2		167	119	776	до 1917			Мест.Сов.
198	- " - "Б"	"	"	2	421	213	145	915	до 1917	50,4	-	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
199	ул.Коммуны, 38 "В"	жил.	дер.	2		98	74	544	до 1917		-	Мест.Сов.
200	- " - 40	"	смеш.	2	651	232	161	2142	1917	46,1	43	- " - Встр.торг. пл.площ. 277 м2 спец.227
201	- " - 42	"	дер.	2	351	244	174	970	до 1917	24,5	43	Мест.Сов.
202	- " - "Б"	"	кирп.	2	887	288	211	1614	1906	78,8	-	- " -
203	- " - 67а	"	дер.	2	183	249	107	804	1917	17,3	-	- " -
204	- " - 85	"	"	2+М	262	147	117	823	1917	17,8	-	- " -
205	- " - 89"А"	"	"	2	261	125	73	645	до 1917	38,5	-	- " -
206	Куликовская ул., 38	"	кирп.	3	465	949	599	4776	1961	120,4	13	- " -
207	Дер.Жерновка,53	"	дер.	1-2	212	192	140	693	до 1917	18,1	-	- " -
208	Заневский пост,1	"	"	2	нет	193	146	882	до 1917	18,3	-	- " -
209	ул.Осипенко,46	"	"	2	191	102	102	803	до 1917	25,5	18	- " -
210	Шоссе Революции, 57-59, лит."А"	"	кирп.	2		469	337	2384	до 1917		-	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
211	Шоссе Революции, 65 (б.43)	общ.	кирп.	2	708	596	430		до 1917	63,7	-	Мест.Сов.
212	ул.Коммуны,24	кон-тора	дер.	2	395	-	-	2601	до 1917	59,3	13	Местн.Сов. Контора пол.пл. 659 м2
213	- " - 25	жил.	кам.	2	840	449	294	2700	1948	67,4	-	Охтинский хим.комб.
214	- " - 23	"	"	2	849	451	296	9700	1948	71,7	-	- " -
215	4-я Жерновская, 35/5	общ.	"	2	885	440	260	2460	1949	63,5	0	Завод искусств.волокна
216	- " - 37	"	"	2		585	398	2725	1949		0	- " -
217	Дер.Жерновка,55	"	дер.	1	204	75	44	446	1930	3,5	66	с/х "Выборгский"
218	Объездное шоссе, 44	жил.	"	1	180	65	42	258	1937	2,8		Личн.соб.
219	Бокситогорская ул.,23 "А"	"	"	1		275	198	1371	1959	нет	нет	Главнехим-пром
220	- " - 23" Б"	""	"	1		288	200	1244	1948	нет	нет	- " -
221	- " - 23 "В"	"	"	1			111	527	1948	нет	нет	-- " -
222	Заневский пост, 22	"	"	1	157	67	42	371	1958	2,1	10	Личн.соб.

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	Заневский пост, 38	жил.	дер.	1	123	52	37	240	1960	2,4	0	Личн.соб.
24	- " - 40	"	"	1	113	48	36	290	1958	2,2	14	- " -
25	- " - 52	"	"	1	94	43	25	225	1960	1,7	15	- " -
26	- " - 18	"	"	1+М	167	130	69	489	1960	4,0	0	- " -
27	- " - 20	"	"	1+М	185	148	120	787	1958	5,19	22	- " -
	Итого:						17273					

aroundspb.ru

2. ХАРАКТЕРИСТИКА

жилищного фонда, попадающего в санитарно-защитные зоны, а также находящегося на территории, проектируемой под организацию зеленых насаждений общего пользования, стадионов и спортивных комплексов

Адрес	Назначение здания	Материал стен	Этажность	Площадь застройки (м2)	Общая полезная площадь (м2)	Жилая площадь м2 ю	Кубатура (м3)	Год постройки	Восстановительная стоимость	% износа	Примечание
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		КВАРТАЛ № 15									
Деревня Малиновка, 2	жил.	дер.	1	65	40	30	230	1960	1,0	12	Личн.соб
- " - 4	"	"	1	40	18	11	68	1961	0,2	30	- " -
- " - 6	"	"	1	107	37	27	229	1956	1,4	31	--" -
Дача Бевобразова, литер "Б"	"	"	2	126	190	149	694	до 1917	9,86	59	ДЗ
-"- литер "В"	"	кирп.	1	57	-	-	165	до 1917	2,4	-	ДЗ
Итого:						217					

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					КВАРТАЛ № 18							
1	Шоссе Революции, 51а (б.35б)	жил.	кирп.	3	495	852	617	6178	1960	168,7	-	Мест.Сов. Встр.торг. пол.пл. 155 м2
2	- " - 51б (б.35)	"	"	3	476	852	612	6178	1958	159,0	-	Мест.Сов. Ком.быт. пол.пл. 47 м2
	- " - 57-59 (б.39-41)											
3	Бокситогорская ул., 3	"	"	2	375		380	2711				ГЛС стр-тр.19
4	- " - 4-5	"	"	2	602		686	4533				п/я 622
5	- " - 7	"	"	2	598	878	657	4896	1939	28,5	40	ГЛС стр. тр.№ 19
6	- " - 9	"	"	2	599		300	5012	1947	32,1	-	- " -
7	- " - 11	"	"	2	602		713	4818				п/я 622
8	- " - 13	"	"	2	607	908	647	4974	1939	30,4	32	ГЛС стр. тр.№ 19
	ул.Лагоды,10	"	"	2	618	887	591	5070	1947	305,7	28	ГЛС
	- " - 8	"	"	2	577	915	609	4734	1940	293,0	31	-"-
	- " - 6	"	"	2	607	892	635	4977	1940	319,5	26	-"-

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ул Лагоды, 2	жил.	дер.	3	608	1285	911	7300	1948	нет д.	нет д.	Трест №87 ГЛС
13	- " - 9	"	"	2	599	886	589	4915	1939	302,2	27	ГЛС
14	- " - 7	"	"	2	598	899	597	4904	1939	282,9	31	ГЛС
15	- " - 4-5	"	"	3	601	1277	904	6495	1940	1092,6		тр.№ 87 ГЛС
16	- " - 5	"	"	3	607	1284	902	7200	1940			ГЛС Ленотделстрой
17	- " - б/н	котельная	"	1	204	-	-	715	1935	66,0		тр.№ 84 ГЛС пол. пл.160 м2
18	- " - 1 (Объездное шоссе,65)	торг.	кирп.	1	605	-	-	нет д.	1940	17,6	-	ГЛС
	Итого:						10350					

-246-

ПРИМЕЧАНИЕ: Квартал попадает в санитарно-защитную зону от районной электроподстанции № 46

КВАРТАЛ № 19

1-4	Шоссе Революции, 85-87-89-91	жил.	кирп.	1	нет д.	87	66	518	до 1917	11,4	30	Арендуют у РЖУ
5	ул.Коммуны,3	общ.	дер.	1	224	192	145	1000	1917	8,0	-	Охтинск. хим.комб.
	Итого:						210					

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			КВАРТАЛ № 29									
1	2-я Жерновская ул., 2/4 (угол Мельн.)	жил.	дер.	1	105	24	14	366	1948	1,9	0	Личн.соб.
2	- " - 11	"	"	1	235	72	58	490	1927	4,2	53	- " -
3	- " - 21	"	"	1	174	99	74	579	1929	3,6	16	- " -
4	- " - 25	"	"	1	154	54	46	270	1937	2,2	23	- " -
5	- " - 27	"	"	1	80	45	37	237	1949	1,8	18	- " -
6	6-я Жерновская ул., 1	"	"	1+М	118	71	53	383	1952	3,0	0	- " -
7	2-я Жерновская, ул.,1	"	"	2	193	123	87	653	до 1917	14,5	-	Мест.Сов.
8	- " - 23	"	"	2	175	127	92	708	до 1917	14,9	-	- " -
9	6-я Жерновская ул.,2	"	"	2	154	76	60	345	1917	8,4	31	- " -
10	- " - 3	"	"	2	97	72	54	252	1908	8,2	59	- " -
11	- " - 4"А"	"	"	1	128	38	29	159	1917	9,6	-	- " -
12	- " - лит."Д"	"	"	1		35	27	159	до 1917		-	- " -
	Итого:						631					

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			КВАРТАЛ № 55									
1	Деревня Малиновка, 5	жил.	дер.	1	109	32	18	180	1958	0,9	0	Личн.соб.
2	- " - 9	"	"	1	126	46	37	273	1946	1,9	25	- " - Попадает в с/защ.зону з-да "Полимерстройматериалы"
3	- " - 10	"	кам.	1	99	30	23	186	1957	2,4	25	- " -
4	- " - 11	"	дер.	1	165	52	41	201	1940	2,6	30	- " -
5	- " - 12	"	кам.	1	82	30	23	180	1957	1,9	25	Личн.соб.
6	- " - 13	"	дер.	1	116	42	28	202	1954	1,4	18	Личн.соб. Попадает в с/защ.зону з-да "Полимерстройматериалы"
7	- " - 14	"	кам.	1	156	57	39	354	1957	3,9	15	Личн.соб.
8	- " - 15"А"	"	дер.	1		22	15	109	1931			Личн.соб. Попадает в с/защ.зону з-да "Полимерстройматериалы"
9	- " - "Г"	"	"	1	106	13	13	67	1931	1,1	40	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	Деревня Малиновка, 16	жил.	кам.	1	90	31	23	202	1957	2,1	15	Личн.соб.
11	- " - 18	"	дер.	1	107	56	31	254	1948	1,64	44	Личн.соб. Попадает в с/защ.зону з-да"Полимер строймате-риалы"
12	- " - 19	"	"	1+М	162	68	49	329	до 1917	2,4	45	- " -
13	- " - 20	"	"	1	124	48	35	304	1957	1,7	15	Личн.соб.
14	- " - 21	"	"	1	124	45	33	212	1929	1,9	40	- " -
15	- " - 22	"	"	1	107	37	28	249	1957	1,4	15	Личн.соб. Попадает в с/защ.зону з-да"Полимерстройма-териалы"
16	- " - 23	"	"	1	173	72	47	363	до 1917	2,3	35	Личн.соб.
17	- " - 24	"	"	1	117	38	22	195	до 1917	1,2	40	Личн.соб. Попадает в с/защ.зону з-да"Полимер строймате-риалы"
18	- " - 25	"	"	1	138	48	32	264	1928	1,8	40	Личн.соб.

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	Деревня Жерновка, 26	жил.	дер.	1	79	37	28	166	1938	1,0	35	Личн.соб.
20	- " - 27	"	"	1	114	46	30	171	1899	1,3	45	- " -
21	- " - 28	"	"	1	148	83	67	355	1927	2,9	40	- " -
22	- " - 29	"	"	1+М	486	188	128	769	до 1917	6,7	45	- " -
23	- " - 30	"	"	2	158	112	84	600	до 1917	3,5	45	- " -
24	- " - 31"А"	"	"	1		66	43	286				
25	- " - лит."Е"	"	"	1	158	13	13	42	1881	2,4	45	- " -
26	- " - 32"А"	"	"	1		82	54	398	1917		46	- " -
27	- " - "В"	"	"	1	265	31	18	254	1959	3,91	7	- " -
28	- " - 33	"	"	1	146	79	58	306	до 1917	2,2	45	- " -
29	Деревня Малиновка, 34	"	"	1	160	61	41	250	до 1917	1,9	45	- " -
30	- " - 35	"	"	1	71	31	23	132	1932	0,6	30	- " -
31	- " - 36	"	"	1	120	52	39	276	-	1,6	40	- " -
32	- " - 37	"	"	1	197	59	33	297	-	1,7	35	- " -
33	- " - 45	"	"	1	125	55	36	282	1917	1,8	45	- " -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	Деревня Малиновка, б/н	жил.	кирп.	1	259	188	109	851	1958	18,7	-	с/х "Выборгский"
	Итого:						1341					

В том числе в санитарно-защитной зоне от завода "Полимерстройматериалы" - 0,3 т.м2 жилой площади.

КВАРТАЛ № 56

1	Объездное шоссе, 81	жил.	дер.	1	126	49	32	294	1945--58	1,5	25	Личн.соб.
	Итого:						32					

КВАРТАЛ № 57

1	Объездное шоссе, 58	жил.	дер.	1	103	43	34	253	1928	2,0	34	Личн.соб.
2	- " - 87	"	"	1	107	59	35	459	1928	2,9	45	- " -
3	- " - 52	"	"	2	612		558	4118				Мест.Сов.
4	- " - 54	"	кам.	2	331		352	1997				с/х "Выборгский"
5	- " - 56	"	дер.	2	278		291	3002				Мест.Сов.
	Итого:						1270					

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			КВАРТАЛ № 59									
1	Шоссе Революции, 57-59 "Д"	жил.	дер.	1	2854	95	73	468	до 1917	128,6	-	Мест.Сов.
2	- " - "О"	"	кирп.	2		717	500	4575	до 1917		-	- " -
	Итого:						573					
			КВАРТАЛ № 61									
1	Армашевская слобода, 6	жил.	дер.	2	117	135	95	633	1908	3,1	32	Личн.соб.
2	Армашевская ул., 5	"	"	1+М	179	196	148	801	до 1917	25,9	-	Мест.Сов. В сан.защ. зоне от Жел. бет.з-да № 6
3	- " - 7	"	"	1+М	157	230	166	949	до 1917	30,7	-	- " -
	Итого:						409					
			КВАРТАЛ № 63									
1	2-я Жерновская ул., 164	жил.	дер.	1	100	65	51	219	1930	1,4	21	Личн.соб.
2	- " - 168	"	"	2	250	199	43	1034	1926	6,2	44	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	3-я Жерновская ул., 58а	жил.	дер.	1	144	82	55	388	1939	2,7	37	Личн.соб.
4	- " - 62"А"	"	"	1	226	36	29		1929		33	- " -
5	- " - "Б"	"	"	1	226	95	71	548	1959	3,9	13	- " -
6	- " - 79	"	"	1	235	133	88	805	1939	5,75	31	- " -
7	- " - 81	"	"	1	76	38	31	175	1949	1,2	5	- " -
	Итого:						368					
	КВАРТАЛ № 64											
1	1-я Жерновская ул., 6	жил.	дер.	2	203	97	64	494	1913	3,0	28	Личн.соб.
2	- " - 15	"	"	1	139	73	54	242	до 1917	2,9	26	- " -
3	- " - 19	"	"	1	105	65	45	292	до 1917	1,7	45	- " -
4	- " - 29	"	"	1	100	38	28	272	1932	2,2	21	- " -
5	- " - 41	"	"	2	174	145	113	884	до 1917	4,5	20	- " -
6	- " - 47	"	"	1	103	49	36	334	до 1917	2,3	22	- " -
7	- " - 55	"	"	1	148	68	50	384	1927	2,66	67	- " -
8	- " - 59	"	"	1	203	92	75	476	1928	3,48	17	- " -

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	2-я Жерновская ул., 45	жил.	дер.	1	138	98	78	539	1905	3,1	50	Личн.соб.
10	- " - 61	"	"	2	209	181	128	1016	1910	8,08	57	- " -
11	- " - 79	"	"	1	154	74	54	430	1939	2,9	37	- " -
12	3-я Жерновская,61	"	"	1	131	58	44	284	1951	1,66	10	- " -
13	2-я Жерновская,122	"	"	2	152	246	189	152	1929	23,4	-	Мест.Сов.
14	3-я Жерновская, 42 "Л"	"	"	2	606	251	190	1304	1907	43,9	-	- " -
15	- " - лит."Ш"	"	кирп.	2		155	94		до 1917			- " -
16	- " - 52	"	дер.	1	290	78	55	358	1907	12,3	-	- " -
17	4-я Жерновская, 45 "Е"	"	"	2	604	75	58	389	1914	59,1	-	- " -
18	- " - "Ж"	"	"	1		24	12	138	до 1917			- " -
19	2-я Жерновская,55	"	"	2	316	295	183	1248	до 1917	35,5	-	- " -
20	1-я Жерновская, 8, лит.А	учеб.	кирп.	2-3		-	-	14797	1968	нет	15	О.Х.К.
21	- " - лит.Б	"	"	2		-	-	6803	1968	нет		О.Х.К.
	Итого:						1550					

aroundspb.ru

Характеристика вновь проектируемого жилищного фонда и учреждений культурно-бытового обслуживания на I очередь строительства

№№ корпуса	Тип здания	Назначение здания	Материал стен	Этажность	Площадь застройки ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Примечание
I	2	3	4	5	6	7	8
		Квартал № 4					
I	Блок-секции ИЛГ-504-30 секций	Жилое	панельн	9-I2	9700	40000	
2	-"- 504 и I37 39 секций	-"-	-"-	9-I2-I6	I3400	54000	
3	-"- -"- 27 секций	-"-	-"-	9-I6	9700	45000	
4	Блок секции ИЛГ-504 и I37 серии с индивидуальной вставкой и встроенными учреждениями	-"-	-"-	9-I2-I6-I8	I7500	60000	
5	Блок секции ИЛГ-504 -I2 секций	Жилое	-"-	9-I2-I6	4300	2I000	
6	-"- -"- - 8 секций	-"-	-"-	9-I2	2740	I2000	
7	-"-504 и I37 серии 8 секций	-"-	-"-	9-I6	3000	I6000	
8	-"- серии I37 - I секция	-"-	-"-	I6	500	2700	
9	-"- -"- -"-	-"-	-"-	I6	500	2700	
I0	-"- -"- -"-	-"-	-"-	I6	500	2700	
II	-"- -"- -"-	-"-	-"-	I6	500	2700	
I2	Индивидуальный со встроенно-пристроен-учрежден.	-"-	-"-	22	2000	6600	

I	2	3	4	5	6	7	8
I3	Типовой	Школа на II76 человек	панельн.	2-4	2097	-	
I4	-"-	-"-	-"-	2-4	2097	-	
I5	-"-	-"-	-"-	2-4	2097	-	
I6	-"-	СДУ на 280 мест	-"-	2	I700	-	
I7	-"-	-"-	-"-	2	I700	-	
I8	-"-	-"-	-"-	2	I700	-	
I9	-"-	-"-	-"-	2	I700	-	
20	-"-	-"-	-"-	2	I700	-	
2I	-"-	-"-	-"-	2	I700	-	
22	9370/I9-4	ТБЦ на I2т насел.	-"-	2	4392	-	
23	-"-	-"-	-"-	2	4392	-	
24	Типовая	Поликлиника взрослая	кирпич.	4	876	-	
25	Типовая	Поликлиника детская	-"-	3	803	-	
26	282-I-37	Хозблок	панельн.	I	550	-	
27	9397	Гараж на 465 машин	кирпич.	6	23250	-	
28	Типовой	Гараж полуход. на 26 мест	-"-	-	-	-	
29	-"-	Гараж полупод. на 26 мест	-"-	-	-	-	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6	7	8
30	Типовой	Гараж -"- -"-	кирпич.	-	-	-	
3I	-"-	Гараж -"- -"-	-"-	-	-	--	
	Итого по кварталу № 4					265300	
	в т.ч.по жилому фонду				64300	265300	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6	7	8
		Квартал № 9					
I	Блок секции серии ИГ-504-25секц.	Жилое	панельн.	9-I6	3430	I6500	
2	9089-35/37	Общежитие	-"-	I5	755	3496	
3	9Л89-35/37	Общежитие	-"-	I5	755	3496	
4	Индивидуальный на базе блок-секции со встроенными помещениями	Жилое	-"-	9-I6	I7600	77300	
5	Блок-секции серии ИГ-504-6секций	Жилое	-"-	9	I760	7300	
6	-"- -"- I4 секций	-"-	-"-	9	4I40	I7200	
7	-"- -"- II секций	-"-	-"-	9-I6	3420	I6680	
8	2с-02-I0/7I	Школа на I320 мест	-"-	2-4	22I2,0	-	
9	2с-04-3/7I	СДУ на 280мест	-"-	I045,0	-	-	
I0	-"- -"-	СДУ на 280мест	-"-	I045,0	-	-	
II	-"- -"-	СДУ на 280мест	-"-	I045,0	-	-	
I2	УП-40л/72	Поликлиника на 750 пос/см	кирп.	4	876,0	-	
I3	УП-42а/72	Поликлиника на 350 пос/см	кирп.	3	803,3	-	
I4	282-I-37	Хозблок	панельн.	I	550,0	-	
I5	2370/I9-4	ТБЦ на I2т нас.	-"-	2	4392,6	-	
I6	9397	Гараж на 300 маш.	кирп.	6	2325,0	-	
I7	Типовой	АТС	-"-	5	740	-	
	Итого по кварталу № 9					I4I972	
	в т.ч.по жилому фонду				3I860	I4I972	
	в т.ч.в общежитиях					6992	

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8
		Квартал № IO					
I	Блок-секции 58 секций с индивидуальной вставкой и встроенными помещениями	Жилое	панельн.	9-I2-I6	20440	78000	
2	Блок-секции ИЛГ 504-6секций	-"-	-"-	9	I800	7200	
3	-"- -"- 5секций	-"-	-"-	9	I800	6000	
4	Блок-секции серии ИЛГ-504-23 секции	-"-	панельн.	9-I2	7000	29I00	
5	-"- -"- I37серии-I секц.	-"-	-"-	I6	500	2743	
6	-"- -"-	-"-	-"-	I6	500	2743	
7	-"- -"-	-"-	-"-	I6	500	2743	
8	-"- -"-	-"-	-"-	I6	500	2743	
9	-"- -"-	-"-	-"-	I6	500	2743	
I0	Типовой	СДУна280мест	-"-	2	I700	-	
II	-"- -"-	-"-	-"-	2	I700	-	
I2	-"- -"-	-"-	-"-	2	I700	-	
I3	-"- -"-	Школа на II76уч.	-"-	2-4	2097	-	
I4	9370/I9-4	ТБЦ на I2т.чел.	-"-	2	4392	-	
I5	Типовой	Кинотеатр	кирпич.		2000	-	
I6	-"-	Гараж полуп.50м.		-	-	-	
I7	-"-	Гараж полуп.50мест		-	-	-	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6	7	8
I8	Типовой	Гараж полупод.26 мест			-	-	
I9	9397	Гараж на 300 машин	кирпичн.	6	2325	-	
20	Типовой	АТС	-"-	5	740	-	
	Итого по кварталу № I0					I34000	
	в т.ч.по жилому фонду				33540	I34000	

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8
		Квартал № II					
I	Блок-секции ИГ504-5секций	Жилое	панельн.	9	I470	6050	
2	-"- -"- -I2-"-	-"-	-"-	9	3600	I4600	
3	-"- -"-504 и I37 серии 35 секций	-"-	-"-	9-I2-I6	I5700	57600	
4	-"- -"- 504 серии 24 секций	-"-	-"-	9-I2	7700	3I760	
5	-"- -"- 504 и I37 серии 7 секций	-"-	-"-	I6	3500	I9840	
6	Блок-секции серии I37(33-I6)	-"-	-"-	I6	500	2743	
7	-"- -"-	-"-	-"-	I6	500	2743	
8	- " - - " -	-"-	-"-	I6	500	2743	
9	- " - - " -	-"-	-"-	I6	500	2743	
I0	Типовой	Школа на II76уч.	-"-	2-4	2097	-	
II	Типовой	Школа -"-	-"-	2-4	2097	-	
I2	-"-	СДУ на 280 мест	-"-	2	I700	-	
I3	-"-	СДУ -"-	-"-	2	I700	-	
I4	-"-	СДУ -"-	-"-	2	I700	-	
I5	-"-	СДУ -"-	-"-	2	I700	-	
I6	9370/I9-4	ТБЦ на I2 жит.	-"-	2	4392	-	
I7	9397	Гараж на 300 машин	кирпич.	6	2325	-	
I8	282-I-37	Хозблок	панельн.	I	550	-	

aroundspb.ru

I9	Типовой	Милиция	кирпич	2	830	–	
20	–"–	Гараж полуп.26мест			–	–	
2I	–"–	Гараж полуп.26–"–			–		
	Итого по кварталу № II					I4I600	
	в т.ч.по жилому фонду				33970	I4I600	

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8
		Квартал № I2					
I	Индивидуальный блок секции на базе 43 секции со встроенными помещениями	Жилое	панельн.	9-I6	I440	69000	
2	Блок секции 504 серии-IIсекций	Жилое	-"-	9	3200	I4200	
3	-"- -"- -I2секций	Жилое	-"-	9-I6	3800	I7000	
4	-"- -"- -I0секций	-"-	-"-	9-I6	3I00	I4700	
5	9089-35/37	Общежитие	-"-	I5	755	3496	
6	-"- -"-	-"-	-"-	I5	755	3496	
7	Блок-секции серии ИГ 504-7секц.	Жилое	-"-	9	2000	8500	
8	2С-02-I0/7I	Школа на I000 мест	-"-	2-4		-	
9	2С-02-I0/7I	Школа на I320 мест	-"-	2-4	22I2,0	-	
I0	2С-04-3/7I	СДУ на 280 мест	-"-	2	I045,0	-	
II	2С-04-3/7I	-"- -"-	-"-	2	I045,0	-	
I2	2С-04-3/7I	-"- -"-	-"-	2	I045,0	-	
I3	9370/I9-4	Торг.быт.центр I2 т.ж.	-"-	2	4392,6	-	
I4	282-I-37	Хозблок	-"-	I	550,0	-	
I5	УП-40Л/72	Тубдиспансер на 750 пос/смену	кирпич.	4	876,5	-	
	Итого по кварталу № I2					I30392	
	в т.ч.по жилому фонду				28I0	I30392	
	в т.ч. в общежитиях					7000	

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8
		Квартал № I3					
I	Индивидуальные со встроен.прист. обслуж.учреждениями	Жилое	панельн.	22	2000	6600	
2	Блок-секции серии ЛГ 504-20секц.	-"-	-"-	9	5900	24700	
3	-"- -"- 8секц.	-"-	-"-	9	2400	I0000	
4	-"- -"- -I6секц.	-"-	-"-	9	4700	I9700	
5	-"- -"- -I0секц.	-"-	-"-	9	2900	I2I00	
6	Индивидуальный на базе блок секции со встроен.обслуживающими учреждениями	-"-	-"-	9-I2-I6	I4900	54000	
7	Блок-секции серии ЛГ-504-8секц.	-"-	-"-	9-I2	3200	I5000	
8	-"- серии I37-Iсекц.	-"-	-"-	I6	500	2743	
9	-"- -"-	-"-	-"-	I6	500	2743	
I0	-"- -"-	-"-	-"-	I6	500	2743	
II	-"- -"-	-"-	-"-	I6	500	2743	
I2	Типовая -"-	Школа на II76 мест	-"-	2-4	2097	-	
I3	-"- -"-	-"-	-"-	2-4	2097	-	
I4	Типовой	СДУ на 280мест	-"-	2	I700	-	
I5	Типовой	СДУ -"-	-"-	2	I700	-	
I6	Типовой	СДУ -"-	-"-	2	I700	-	
I6А	Типовой	СДУ -"-	-"-	2	I700	-	
I7	Типовой	ТБЦ	-"-	2	4392	-	
I8	Типовой	Хозблок	-"-	I	550	-	
I9	Типовой	АТС	кирп.	5	740	-	

aroundspb.ru

1	2	3	4	5	6	7	8
20	Индивидуальный	Баня 400 мест	кирп.	4		-	
2I	Типовой	Магазин	панельн.	2		-	
22	Типовой	Гараж 300 мест	кирп.	6	2325	-	
23	Типовой	ПТУС	кирпич	2-4	3000	-	
23А	I-447-С-54	Общежитие на 640 человек	_"_	9	I000	3890	
	Итого по кварталу					I56862	
	в т.ч.по жилому фонду				39000	I56862	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6	7	8
		Квартал № I4					
I	Блок-секции ЦГ-504 и I37 серии -32 секции	Жилое	панельн.	9-I6	I2680	5I000	
2	2С-02-I0/7I	Школа на I320 мест	-"-	2-4	22I2,0	-	
3	2С-04-3/7I	СДУ на 280мест	-"-	2	I045,0	-	
4	2I4-2-34	СДУ-на I40 мест	-"-	2	7I8,3	-	
5	9370/I9-4,	Торгово-бытовой центр на I2 тыс. ж. хозблоком	-"-	2	4392,6	-	
			-"-	I	550,0	-	
6	Индивидуальный	Музыкальная шк.	кирпич.	3-4	I000,0	-	
7	Гараж полуподземный 26 мест	Гараж полуп.26м.				-	
8	- " - - " -	-"-				-	
	Итого по кварталу № I4					5I000	
	в т.ч.по жилому фонду				I2680	5I000	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6	7	8
		Квартал № I4А					
I	Блок-секции ИГ-504-9секций	Жилое	панельн.	9	2700	I0900	
2	-"- -"- -7секций	-"-	-"-	9	2I00	8700	
3	-"- -"- -9секций	-"-	-"-	9	2700	I0900	
4	-"- -"- -I5-"-	-"-	-"-	9	4500	I8I00	
5	-"- -"- -I0-"-	-"-	-"-	9	3000	I2I00	
6	2С-04-3/7I	СДУ на 280 мест	-"-	2	I045,0	-	
7	2I4-2-34	СДУ на I40 мест	-"-	2	7I8,3	-	
8	УП-42Л/72	Детская поликл.на 350 пос/см	кирпич.	3	803,3	-	
9	УП-40Л/72	Поликлиника для взрослых на 750 пос/см	-"-	4	876,0	-	
	Итого по кварталу I4А					60700	
	в т.ч.по жилому фонду				I5000	60700	

aroundspb.ru

I	2	3	4	5	6	7	8
		Квартал № I4Б					
I	Блок-секции ИГ-504-6секций и инд.вставка	Жилое	панельн.	9-7-5	I200	6300	
2	I-528КП-82-I	-"-	кирпич.	I6	53I,6	3I8I	
3	I-528КП-82-I	-"-	-"-	I6	53I,6	3I8I	
4	I-528КП-82-I	-"-	-"-	I6	53I,6	3I8I	
	Итого по кв. № I4Б				2794,8	I5843	
	в т.ч. по жилому фонду					I5843	
	Всего по кв. № I4-I4А-I4Б					I27543	
	в т.числе по жилому фонду				30475	I27543	

ПРОТОКОЛ

совещания Исполнительного комитета Красногвардейского района по рассмотрению проекта детальной планировки района Пороховых, разработанного архитектурно-планировочной мастерской № I института "Ленпроект"

6 февраля I975 года

Присутствовали:

от райкома КПСС Красногвардейского района:

I-й секретарь райкома - Арсеньев Ю.А.
секретарь -"- - Афанасьев Б.К.
Зав.организационно-инструкторским отделом райкома-Подгосник А.И.
Зав.промышленно-транспортным отделом райкома -Макаров А.Н.
Зав.отделом пропаганды и агитации -"- -Мальков А.Ф.
Зав.сектором кадров райкома -Артемов В.Н.

от Исполкома Красногвардейского райсовета депутатов трудящихся:

Председатель Исполкома - Савин В.В.
Зам.председателя -"- - Кузькин В.С.
-"- -"- -"- - Калитин В.П.
Секретарь Исполкома - Степанова А.Н.
Инженер -"- - Черкасская Н.А.
Председатель плановой комиссии -"-- Матусевич Л.И.
Зав.отделом торговли - Дегтярева М.А.
Зав.отделом культуры -"- - Земскова Е.Г.
Нач-к проектно-инвентаризац. бюро - Шейн А.Н.
Зав.отделом здравоохранения Исполкома - Голотвин В.П.
Зав.отделом народного образования Исполкома - Попова Т.М.
Зав.финансовым отделом -"- - Антропов И.Д.
Нач.Управления внутренних дел -"--Матвеев Г.И.
Председатель комитета по физкультуре и спорту Исполкома - Бриль Б.Н.
Зав.коммунальным отделом - Спиров Г.В.
Прокурор - Дубейковский Б.П.
Председатель районного народного суда - Власов Н.Г.

aroundspb.ru

От отдела генерального плана ГлавАПУ:

Главный инженер отдела - НОТТЭС В.Я.

От отдела застройки ГлавАПУ

Районный архитектор - Царицына Г.П.

От мастерской № I ин-та "Ленпроект"

Руководитель мастерской - Назаров В.Ф.

Главный архитектор проекта - Овсиев Ю.А.

Главный специалист - Бравый Б.С.

Групповой инженер - Штейнсапир А.Е.

От института"Ленгипроинжпроект"

Главный инженер проекта - Гершман Т.А.

СЛУШАЛИ:

По проекту детальной планировки района Пороховых сообщение главного архитектора проекта мастерской № I ин-та "Ленпроект" Овсиева Ю.А. и главного инженера проекта института Ленгипроинжпроект"- Гершман Т.А.

ПОСТАНОВИЛИ:

Согласовать проект детальной планировки района Пороховых в представленном виде и просить Ленгорисполком рассмотреть его и утвердить.

Председатель Савин В.В.

Секретарь Овсиев Ю.А.

aroundspb.ru

Копия

УПРАВЛЕНИЕ
САДОВО-ПАРКОВОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЗЕЛЕНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ИСПОЛКОМА ЛЕНГОРСОВЕТА
25.03.1975г.
№ 618
Ленинград 191011
ул.Зодчего Росси,д.№1/3
Тел. А 1-50-15, А 0-00-26 доб.62

Руководителю I-ой мастерской
института "Ленпроект"
т.Назарову В.Ф.

Управление садово-паркового хозяйства и зеленого строительства Ленгорисполкома, рассмотрев проект детальной планировки района РЖЕВКА-ПОРОХОВЫЕ, принципиально согласовывает проект.

Управление считает,что на стадии проекта застройки следует максимально сохранить зеленые насаждения в жилых кварталах и при планировке улиц и бульваров.

Предусмотреть сохранность зеленых насеждений в газонах будущих улиц, запроектировав прокладку инженерных сетей под проезжей частью и тротуарами.

В связи с тем,что под прорезку улиц частично попадают два сквера по ул.Коммуны и Шоссе Революции, составить проект на полную их реконструкцию.

П.п.Начальник Управления садово-
паркового хозяйства и зеленого
строительства Ленгорисполкома П.И.Аристархов

aroundspb.ru

Копия

В Ы П И С К А

из протокола № 7 заседания Ученого Совета Государственной Инспекции по охране памятников Ленинграда

---

24 октября 1974г.

IУ. О переносе транспортной магистрали около б.церкви Ильи Пророка на Пороховых.

Совет заслушал арх.Овсиева Ю.А. и рассмотрел чертеж.

Согласиться на перенос транспортной магистрали.

Печать

П.п.Председатель Коробков С.В.

П.п.Ученый секретарь Смолянова Н.А.

aroundspb.ru

С О В Е Щ А Н И Е

по вопросу освобождения арендуемой территории в районе Пороховых в соответствии с решением Исполкома Ленгорсовета от II марта 1974 г. № 153

от 26 сентября 1974 г.
от 30 сентября 1974 г.

Приглашены:

I. Управление местной промышленности - зам.начальника управления тов.Комолов В.А.
2. Фабрика пластмасс № 2 - гл.инженер тов. Нефедов С.А.
3. Фабрика пластмасс № 2 - зам.директора по строительству тов.Веселов В.А.
4. УСПХ - зам.начальника ОКСа тов.Хрущева Н.И.
5. Трест садово-паркового хозяйства - управляющий тов.Пашина Г.Н.
6. Управление Ленгорвторсырье - и.о.управляющего тов.Княгигиг В.М.
7. Калининская заготовительная контора - управляющий тов.Овсеович Е.С.
8. Главленинградстрой - зам.начальника отдела инженерной подготовки адресной программы т.Федоров Н.А.
9. ПМК-9 Треста Севзаптранспецстрой - начальник отдела снабжения тов.Белкин В.Д.
10. Главзапстрой - представитель **не явился.**
11. Промстроймонтаж -71 - зам.управляющего тов.Прасов С.Г.
12. УМР-294 - Зам.начальника управления тов.Вековищев С.Л.
13. Скульптурный комьинат художественного фонда РСФСР - начальник камнерезного участка тов.Тишов А.
14. Завод "Полимерстройматериалы" - директор тов.Штамм Б.Г.
15. ЖБИ № 3 - директор тов.Киселев М.В.
16. Производственное объединение "Баррикада" - зам.главного инженера по капитальному строительству тов.Сливкер С.Л.
17. ЖБИ № 6 - директор тов.Борисов Г.С.

aroundspb.ru

I8. ВНИИВ - директор тов.Смирнов В.С.
I9. Трест 45 ГЭС - Зам.управляющего тов.Домахин А.А.
20. СМУ-54 Треста № 45 ГЭС - тов.Убель В.В., начальник управления.
2I. КЭЧ Правобережного района - пом.начальника КЭЧ т.Масаев Р.В.
22. В/часть I0467 - зам.командира Стрельников А.М.
23. В/часть 44439 - командир в/части Ковачев В.Н.;
зам.командира Сарыков И.Н.
24. В/часть 75420 - зам.командира в/части Панченко К.П.
25. Металлообрабатывающий завод - начальник завода т.Барбасов В.К.

После обмена мнениями на совещании решено:

I. Предложить Управлению местной промышленности Ленгорисполкома в октябре месяце с.г. разработать мероприятия, обеспечивающие выполнение решения Исполкома Ленгорсовета от II марта I974 г. № I53, так как по сообщению зам.начальника Управления т.Комолова В.А., перебазирование производства с ул.Коммуны д.7I на площадку по ул.Новоселов не учтено проектом.

2. Предложить Управлению садово-паркового хозяйства и зеленого строительства Ленгорисполкома обеспечить включения в план I975 г. строительство базы на территории II очереди парка Полюстрово, для перебазирования с трассы центральной дуговой магистрали склада УСПХ.

3. Предложить Управлению Ленгорвторсырье в I полугодии I975 года перебазировать склад № 4 в дер.Жерновка, д.I на площадку по Пискаревскому просп., д.I27.

4. Принять к сведению, что ПМК-9 треста Севзаптрансспецстрой освободит занимаемую территорию в I полугодии I975 года.

ПМК-9 решить вопрос об отводе участка во временное землепользование для перебазирования до I ноября I974 г.

5. УМР-294 треста Промстроймонтаж-7I:

а) закончить демонтаж механических мастерских к I ноября I974 года;

б) до I ноября с.г. решить вопрос об участке для перебазирования;

в) в I полугодии I975 года освободить занимаемую территорию на 4-й Жерновской ул.

6. Ленинградскому отделению художественного фонду РСФСР в I квартале I975 года освободить арендованную площадку по 5-й Жерновской ул.

7. Ленмашэлектробытприбору: с I января I975 г. освободить арендованную территорию на Армашевском шоссе.

8. Тресту 45 Главзапстроя к I января I976 года освободить арендуемую территорию по Павловской ул.

9. Принять к сведению заявление директора ЖБИ № 6 т.Борисова Г.С. об освобождении территории неоходимой для строительства участка центральнои дуговой магистрали и моста через р.Охту в I975 году.

Обязать директора ВНИИВа тов.Смирнова В.С. освободить территорию для ЖБИ № 6 к I/XI-I974 г.

I0. Заводу "Полимерстройматериалы" к I.I.I976 г. снести все строения, выходящие за красные линии завода.

II. Цеху № 2 производственного объединения "Баррикада" снести все строения, попадающие на трассу Центральной дуговой магистрали в I кв.I975 г.

I2. Экспериментальному заводу треста "Главленинградстрой" обеспечить возможность строительства временной ЛЭП и моста через р.Охту в I975 году.

I3. Отметить, что КЭУ Лен.ВО не представило к I июня I974г. в райисполком мероприятия, обеспечивающие выполнение решения ЛГИ от II марта I974 года № I53 (письмо райисполкома № I3-I3 от 8.У.74 г.).

Райисполком предлагает КЭУ Лен.ВО представить материалы по перебазированию с пятен застройки района Пороховых к I5 ноября I974 года.

Коммунальному отделу райисполкома расторгнуть с предприятиями договоры на временное землепользование участков и обеспечить их освобождение в сроки, указанные в протоколе.

Председатель Исполкома Красногвардейского
Районного совета депутатов трудящихся - В.В.Савин.

Верно:

aroundspb.ru

Копия

У-4/724
25.УП-74 г.

КОМАНДУЮЩЕМУ ЛЕНИНГРАДСКИМ
ВОЕННЫМ ОКРУГОМ

Главное архитектурно-планировочное управление Ленгорисполкома сообщает, что во исполнение Генерального плана развития Ленинграда, утвержденного Советом Министров СССР от I5/УП-I966 г. № 542, планом размещения жилищного и культурно-бытового строительства на I976-I980 г.г. в районе Пороховых Красногвардейского района предусмотрено капитальное строительство жилых и общественных зданий.

На подлежащих застройке в первую очередь кварталах в настоящее время находятся следующие производственные и складские помещения ЛенВО, которые должны быть перебазированы на другие земельные участки к концу I976 г., а именно: ремонтно-механические мастерские Политуправления, типография Воениздата, два гаража и склады воинских частей.

Ремонтно-механические мастерские Политуправления решением Ленгорисполкома от I.П-I97I г. за № I20, разрешительным письмом ГлавАПУ от I4.IУ-7Iг. № 5/I450 и решением Исполкома Калининского райсовета от I8.У.I972 г. № I8I намечены к перебазированию на занимаемую территорию КЭУ ЛенВО по Магнитогорской ул., I0I.

Учитывая наличие свободной территории на Магнитогорской ул., угол Якорной ул., ГлавАПУ считает целесообразным проработать вопрос о перебазировании складов и гаражей с ул.Лазо,29 также на этот участок или решить вопрос о возможном перебазировании их на другие площадки Военного округа в указанный срок.

Для своевременной подготовки территории к строительству в районе Пороховых, прошу ускорить решение проектных предложений.

Зам.начальника Главного
архитектурно-планировочного
управления — Свешников В.К.

Верно:

aroundspb.ru

Копия

У-4/725
25.П.74г.

НАЧАЛЬНИКУ КВАРТИРНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ СССР

Копия: КОМАНДУЮЩЕМУ ЛЕНИНГРАДСКИМ ВОЕННЫМ ОКРУГОМ

" ДИРЕКТОРУ МЕТАЛЛООБРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ СССР тов.Грачеву Ф.М.

Главное архитектурно-планировочное управление Ленгорисполкома сообщает, что в связи с размещением жилищного и культурно-бытового строительства на 1976-1980 г.г. в районе Пороховых, необходимо освобождение территории, занимаемой цехом металлообрабатывающего завода Министерства Обороны по ул.Лазо в гор.Ленинграде к концу 1976 года.

Квартирно-эксплуатационным управлением М.О. согласован вопрос с командующим Ленинградского Военного округа о размещении металлообрабатывающего завода на территории топливного склада по Якорной ул. и имеется Ваша гарантия, изложенная в письме от 8 апреля 1971 г. за № 144/4/5688 об освобождении территории занимаемой цехом Металлообрабатывающего завода по ул.Лазо в установленные Ленгорисполкомом сроки.

Для своевременной подготовки территории к строительству в районе Пороховых - ГлавАПУ Ленгорисполкома просит срочно представить исходные данные для отвода участка: утвержденное Министерством Обороны СССР задание на проектирование нового завода по Якорной ул. с технико-экономическими показателями с расчетом инженерных нагрузок, определением сроков проектирования и строительства.

Зам.начальника Главного
Архитектурно-планировочного
управления - Свешников В.К.

Верно:

aroundspb.ru

Главное управление
здравоохранения Исполкома
Ленгорсовета

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ
САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ

191011, г. Ленинград Д-11
Малая Садовая, д. 1, тел. 11-21-33
Расчетный счет Куйбышевского
отделения Госбанка № 19016130254

2/VI-75 № №3/31-188

На № 0210 от 12/У-1975 года.

Овсиеву Ю.А.
Жуковскому А.И.
Институт " Ленпроект "
Отдел генплана ГлавАПУ.

Лазареву Н.А.
Мошинскому Л.Е.

Прошу срочно сослать необходимые материалы и разобраться с шумами

№-1

9.06.75

Проект детальной планировки района Пороховые Санэпидстанцией города не может быть рассмотрен, так как на графическом материале не нанесены границы промышленных предприятий (существующих и выносимых), и границы санитарно-защитных зон от них, что не позволяет судить о правильности зонирования территорий.
Не нанесена санитарно-защитная зона от аэропорта " Смольное".
В пояснительной записке не имеется предложений о дальнейшей судьбе жилых домов, детских учреждений и лечпрофучреждений попадающих в санитарно-защитные зоны.
Неправильно проведены акустические расчеты ожидаемых уровней шума от автомобильного и железнодорожного транспорта, т.е. в СН-872-70 нет разделения нормативных уровней в зависимости от категории магистрали. Кроме того, за исходный норматив взяты уровни с поправками, что не обосновано, так как автомобильный и железнодорожный транспорт будет работать и в ночное время.
Необосновано в формуле расчета взята поправка A_2 на зеленые насаждения, так как это относится только к специальным шумозащитным полосам, которые в условиях города создать невозможно.
Не решены вопросы борьбы с шумом от аэропорта "Смольное", т.е. нет никаких специальных документов о его переносе.

Не представлена справка Управления "Водоканал" о подключении к городским сетям канализации.

Главный Государственный Санитарный
врач Ленинграда:

(Дударев А.Я.).

09 июн 1975 04592

arouncspo.ru

**Главное управление
здравоохранения Исполкома
Ленгорсовета**

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ
САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ

191011, г. Ленинград Д-11
Малая Садовая, д. 1, тел. 11-21-33
Расчетный счет Куйбышевского
отделения Госбанка № 19016130254

22/IX-75 № №3/36-15

На №_____

✓ Институт "Ленпроект"

копия: Отдел генплана ГлавАПУ

Управление капитального строительства Ленгорисполкома

Заключение
по проекту строительства.

I. Наименование проекта - проект детальной планировки района Пороховых.
2. Наименование предприятия -
3. Министерство (ведомство) -
4. Адрес строительства: восточная часть Ленинграда, Красногвардейский район.
5. Представленные материалы:
   а) пояснительная записка на I60 листах;
   б) генеральный план - 4 листа.
6. Проект разработан мастерской № I института "Ленпроект".
7. Проект представлен мастерской № I института "Ленпроект" при сопроводительном письме от I2/У-I975 года.
8. Проект получен I2/У-I975 года. Входящий № 260С. Дополнительный материал представлен 25/УI-I975 года. Входящий № 46-СП.
9. Экспертного заключения по проекту не имеется.
I0. Санэпидстанция Ленинграда, рассмотрев представленные материалы, установила:

границами проектируемого района являются: на севере - шоссе Революции и его проектируемое продолжение до ул. Коммуны, по ул. Коммуны до реки Луппы и далее по ней до железнодорожной линии пост.Заневский - станция Ковалево, на востоке - железнодорожная линия пост Заневский - станция Ковалево, на юге - железнодорожная линия дача Долгорукова - пост Заневский, на западе - Финляндская соединительная железнодорожная линия.

В указанных границах территория проектируемого района составляет II66 га.

Существующая жилая застройка состоит в основном из деревян-

ных одноэтажных домов. Исключение составляет капитальная застройка квартала между 5-й Жерновской и Отечественной улицами и квартала западнее ул. Лазо. Промышленные объекты размещены на северо-западе и западе района, концентрируясь вдоль правого и частично левого берега реки Охты.

Значительная территория - 130 га на востоке района занята лесным массивом - Охтинским опытным парком - Лесхозом Лесотехнической академии.

В юго-западном углу района расположен золоотвал ТЭЦ-17. Проектируемый район пересекает река Охта и ее левобережные притоки - реки Черная , Жерновка, Луппа.

Свободные от застройки территории составляют 49,0%.

Настоящим проектом существенно изменяется общий характер использования территории. Вся малоценная одноэтажная застройка сносится. Создается новый крупный жилой район, численность населения которого достигнет 240 тыс. человек. В кварталах I-ой очереди строительства приняты плотности жилой застройки брутто 5500 кв.м жилой площади на I га. Для застройки применяются дома не ниже 9 этажей. Процент жилых зданий выше 9-ти этажей для I-й очереди строительства принимается равным около 49%. Обслуживание населения жилых кварталов решается строительством торгово-бытовых центров.

Заневский проспект - главная улица района.

Гаражное строительство предлагается преимущественно в коммунальных зонах, в основном вдоль железных дорог и в коридорах линий электропередач.

По южной и западной границам района вплотную к полосам отвода железнодорожных линий проектируется городская скоростная автомобильная дорога.

Магистральные улицы городского значения: Заневский проспект, Центральная Дуговая магистраль, шоссе Революции, улица Коммуны, Ириновский проспект.

Нежилые территории занимают в районе 153 га. Наиболее крупный промышленный комплекс расположен вдоль западной границы района и образует сплошную нежилую зону. Вторая нежилая зона находится на северо-западе, по обеим берегам реки Охты - от шоссе Революции до Ириновского проспекта. В западной нежилой зоне размещено 8 промышленных предприятий.

aroundspb.ru

Во второй нежилой зоне размещено 7 промышленных предприятий. Для освобождения территории под жилищное строительство подлежат выводу отдельные промышленные объекты. Наиболее крупные предприятия, которые образуют нежилые зоны, остаются на своих территориях.

Основная группа промышленных предприятий, расположенных на проектируемой территории, относится к IУ и У классу вредности и требует создания санитарно-защитных зон размером 50 или I00 м. Для завода полимерных строительных материалов и районной электроподстанции № 46 принята 300 метровая санитарно-защитная зона.

Зеленые насаждения и спортивные сооружения:

для обслуживания населения и обеспечения мест проведения кратковременного отдыха, проектом предполагается организация парка районного значения на базе западной части Охтинского учебно-опытного лесхоза Лесотехнической академии им. С.М.Кирова. В соответствии с действующими нормативами парк сможет одновременно принять около I0 тыс.человек.

В кварталах № I5, 55, 29, 64 намечено создать сады жилых районов. Общая площадь всех садов жилых районов в проектируемом районе составит 58,5 гектара. Вдоль Заневского проспекта, Центральной Дуговой магистрали, шоссе Революции, Ириновского проспекта, Рябовского шоссе, улицы Коммуны и др. намечено построить бульвары. Общая площадь бульваров в границах проектирования достигнет 50 гектаров. Всего зеленых насаждений общего пользования запроектировано на площади 260,5 гектара. Обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования составит I0,8 кв.метров на одного человека.

В южной части района в квартале № I на месте существующего золоотвала предполагается разместить спортивный комплекс районного значения. Общая площадь спорт.комплекса составит 26 гектаров. В юго-восточной части квартала № 57 намечено создать комплексную спортивную площадку из набора плоскостных спортивных сооружений. В квартале № 63 на площади 8,0 гектаров проектом предусмотрена организация стадиона жилого района. Второй стадион создается на базе существующего стадиона Охтинского хим.комбината с расширением его территории до 6,0 гектаров.

Северо-западный участок квартала № 30 отводится под строительство детской спортивной школы. Общая площадь спортивных сооружений составит 480 гектаров, а обеспеченность населения спортивными сооружениями будет равна 2,0 кв.м на человека.

Водоснабжение - проектируемого района сохраняется от сети городского водопровода (Севернее водопроводной станции).

Канализация решается по раздельной системе со сбросом хозяйственно-бытовых и производственных (после местной очистки) стоков в сеть городской канализации. Отведение дождевых вод намечено в реку Охту и реку Луппу.

Теплоснабжение. Суммарная тепловая нагрузка проектируемого района 310,0 Гкал/час. Теплоснабжение потребителей жилищно-коммунального сектора первой очереди строительства намечается осуществить от ТЭЦ - 5. В период 1978-80 гг. намечается ввод на ТЭЦ одного турбоагрегата 110 тыс.квт и двух водогрейных котлов по 180,0 Гкал/час. До ввода мощностей на ТЭЦ-5 проектом предусматривается обеспечить теплоснабжение первоочередной застройки от районной котельной в нежилой зоне " Дача Долгорукова" с учетом ее расширения.

Теплоснабжение потребителей промышленно-складских предприятий как в настоящее время, так и на первую очередь осуществляется от промышленных котельных, которые подлежат реконструкции и расширению.

Топлмво для котельных предусматривается газ - как основное, резервное - мазут.

З а м е ч а н и я:

1. Проектируемый жилой район находится в зоне шумового воздействия аэропорта " Смольное".
Не учтены вопросы борьбы с шумом от аэропорта " Смольное",хотя известно,что уровни шума в районе Пороховых при полете самолетов превышают допустимые, установленные санитарными нормами.

Уровни шума нормируются в зоне жилой застройки вдоль улично-дорожной сети.

Принятые в материалах поправки на категорию магистрали и дневное время не входят в число поправок принятых инструктивными указаниями и указанияими Госгражданстроя. Ссылка на интенсивность транспорта в ночное время не обоснована,так как в санитарных нормах поправка на интенсивность допускается только для дневного времени.

Ваша ссылка на решение Исполкома Ленгорсовета о запрещении движения грузового транспорта в ночное время не может быть принята,т.к. данное решение относится только к 43улицам города,

в число которых район Пороховых не входит.

2. Завышенные плотности жилого фонда 5550 - 5800 кв.м/га в кварталах №№ II, I2, 2, 3, 7, 48-49 (в квартале № 48-49 перспективной застройки принята плотность 9000 кв.м/га).

3. По водоснабжению и канализованию: предусмотренное проектом водоснабжение района от Северной водопроводной станции противоречит условиям управления " Водоканал", по которым водоснабжение должно быть от главной водопроводной станции. Отсутствуют сведения о водоснабжении промышленных предприятий для технических целей и предусматриваемых мероприятиях по сокращению водопотребления.

Не предусмотрена очистка ливневых вод с территории промышленных предприятий.

4. Санитарно-защитные зоны, отделяющие жилые кварталы от промышленных предприятий, железнодорожных линий со стороны селитебной территории не имеют достаточного озеленения (в соответствии с действующими нормами СН 245-7I п.2.I2).

Не предусмотрено озеленение между жилой застройкой по Центральной Дуговой магистрали и местным проездам этой же магистрали.

5. На генплане не обозначены номера корпусов жилых зданий, в связи с чем невозможно определить достаточность принятых разрывов между зданиями в кварталах первой очереди застройки.

Вызывает сомнение правильность размещения новых жилых домов в квартале I4б по отношению к существующим зданиям. В этом же квартале детские учреждения расположены в I0 м от красной линии застройки вместо 25 м нормативных.

В кварталах №№ I3. I4 не соблюдены нормативные разрывы до гаражей.

В кварталах №№ 2, I0, I4 не соблюдены нормативные разрывы между детскими учреждениями и жилыми домами.

6. По расчету и размещению учреждений обслуживания: в пояснительной записке не указаны площадки участков детских учреждений, больницы и др.

Отсутствуют сведения об обсуживании детского населения проектируемого района больничными учреждениями, а также сведения об обслуживании всего населения района диспансерами: кожно-

венерологическим и неврологическим.

По поликлиникам принято заниженное число посещений в смену - 20 вместо 26-33 нормативных.

В кварталах №№ 3, 4 поликлиники расположены среди группы жилых домов, в глубине квартала, что противоречит принципу функционального зонирования.

Нецелесообразно размещение туреркулезного диспансера, предназначенного для обслуживания крупного района с населением 240 тыс.человек в жилом квартале. Следует также отметить, что квартал № I2, в котором размещается диспансер, имеет завышенную плотность жилого фонда.

В кварталах №№ 9, I2, I3, I0 вызывает сомнение возможность строительства пристроенных коммунально-хозяйственных зданий и общественного питания к жилым домам и организации хозяйственных дворов перечисленных выше зданий непосредственно перед окнами жилых домов.

Учитывая, что в кварталах №№ 8, 48, 49 учреждения повседневого пользования встроенные, неясно, как в этих кварталах размещены мастерские жилищно-эксплуатационных контор, пункты приема вторсырья, общественные туалеты. Согласно СНИПа П-Л I-7I перечисленные объекты недопускаются размащать в жилых домах.

7. Данные стационарного пункта по исследованию состояния атмосферного воздуха позволяют судить об уровне загрязнения атмосферного воздуха на территории I0 га, поэтому вывод о состоянии воздушного бассейна на площади II66 га является неправомерным. Кроме того, в представленном материале использованы данные за период с марта по сентябрь, т.е. в период минимальной нагрузки котельных.

Для характеристики состояния воздушного бассейна необходимо привести данные об обнаруживаемых концентрациях вредных веществ по зонам - для территории, отводимой под жилищное строительство, промышленных предприятий, зоны отдыха и т.д.

В связи с большим количеством замечаний проект детальной планировки района Пороховые от согласования отклоняется.

Главный Государственный
санитарный врач Ленинграда; /А.Я.Дударев/

aroundspb.ru

Ленинградская городская санитарно-эпидемиологическая станция

т.Лудареву А.Я.

23.10.75
№ 1.1.-17-3946

Мастерская № I института "Ленпроект" получила заключение ГорСЭС по проекту детальной планировки района Пороховых № П3/36-I5 от 22.09.75 и по существу имеющихся замечаний сообщает следующее:

(ГорСЭС безосновательно пишет:"Заключение по проекту строительства " тогда как данный проект является проектом детальной планировки).

По пункту I.

Единственным средством борьбы с шумом от аэропорта "Смольное" является его перебазирование на другую территорию. Вопрос об этом ставится перед Министерством гражданской авиации. Решением Ленгорисполкома № I53 от II.03.74. Пункт о перебазировании аэропорта "Смольное" включен в Основные положения и в проект Решения Ленгорисполкома об утверждении проекта детальной планировки района Пороховых.

Институт "Ленаэропроект" имеет заказ выполнить в 1976 году ТЭО перебазирования аэропорта "Смольное".

Расчет уровней транспортного шума вдоль магистралей произведен заново согласно последним нормативным указаниям. Данные этого расчета, помещенные в таблицу, включены в пояснительную записку. Экземпляр таблицы направляется Вам.

С целью доведения до нормы уровня звука в жилых комнатах ночью даются предложения о строительстве на тех магистралях, где по данным расчета ожидается повышенный уровень шума, а)домов с отступом от красной линии до 30 м с размещением в нижних этажах, вынесенных вперед на красную линию помещений обслуживающих уч-

рождений, служащих шумовыми экранами, б) домов, образующих большие курдонеры глубиной более 100м с обильным озеленением, в) шумозащитных домов с усовершенствованными оконными блоками.

Соответствующий пункт внесен в Основные положения проекта детальной планировки, подлежащие утверждению в Ленгорисполкоме.

Между жилыми кварталами и железнодорожными линиями с примыкающими к ним скоростными автомагистралями, являющимися основными источниками шума, размещены коммунальные зоны, застройка которых служит шумовым экраном для жилых домов.

По пункту 2.

На согласование в СЭС был направлен эскиз застройки I-й очереди строительства, включающей кварталы №№ 9,10,11, 12,13,14,14А,14Б. Следовательно, рассмотрению подлежат только эти кварталы, так как вся остальная застройка безусловно будет претерпевать изменения и сделана лишь для выявления общего архитектурно-пространственного замысла.

В соответствии с рекомендациями Госгражданстроя при Госстрое СССР предложено плотность жилого фонда "брутто" довести в Ленинграде до 5500 м2/га, а на намывных территориях до 6000 м2/га.

Средняя плотность "брутто" в кварталах I-й очереди строительства составляет 5500 м2/га. Из упомянутых в Вашем заключении кварталов только один - № II- имеет плотность 5550 м2/га, что можно отрегулировать на следующей стадии, т.е. в техническом проекте застройки квартала.

В кварталах перспективной застройки-кварталы №№ 8,48, 49 - предполагается жилье будущего для активных групп населения, плотность "брутто" здесь равна плотности " нетто " 9000 м2/га . Эти кварталы рассмотрению не подлежат, так как не входят в границы I-й очереди застройки.

aroundspb.ru

По пункту 3

Управление "Водоканал" согласовало проект детальной планировки Пороховых письмом № 190/18-081 от 19.03.75. В инженерном разделе проекта предусмотрена прокладка водопроводных сетей, соединяющих район с Главной водопроводной станцией, для водоснабжения I-й очереди застройки.

Водоснабжение промышленных предприятий для технических целей предусматривается с водозабором из реки Охты, по условиям управления "Водоканал".

По разделу канализации управление "Водоканал" согласовало проект без замечаний.

По пункту 4

При исчислении границ санитарно-защитных зон не от забора предприятий, а от источника вредности (труба, цех), большая часть территории санитарно-защитной зоны является территорией самого предприятия. Части же территорий санитарно-защитных зон вне границ предприятий по проекту предусматривается озеленить в максимально возможной степени.

Озеленение между жилой застройкой и местными проездами магистральных улиц вообще в Ленинграде не предусматривается, так как местный проезд служит для непосредственного подъезда к домам, а не является магистралью.

По пункту 5

Все принятые разрывы между зданиями в кварталах I-й очереди застройки приняты по нормам, эскиз застройки этих кварталов разработан совместно с мастерской № 4. В квартале № 146 детские учреждения, во-первых, расположены вблизи Отечественной улицы, являющейся улицей местного значения, во-вторых, - это существующие детские учреждения, снос которых не предусматривается.

В квартале № 13 разрыв от гаража емкостью в 300 машин до жилых зданий составляет 50 м, т.е. по норме. В квартале № 14 размещены два полуподземных гаража на 25 машин каждый,

arountspb.ru

разрыв от которых составляет по норме 15 м. Гаражи приближены к въездам в квартал с улицы Коммуны.

Квартал № 2 не входит в границы I-й очереди застройки и рассмотрению не подлежит. В кварталах 10 и 14 разрывы между детскими учреждениями и жилыми домами уточняются на стадии технического проекта в связи с изменением типа зданий детских учреждений.

По пункту 6

Размеры участков детских учреждений, школ, больницы и др. указаны в разделе "Современное и проектное использование территории" (таблица № 2 и № 3 стр. 78-79).

Детские больницы, являясь учреждениями городского значения, размещаются в соответствии с генеральным планом или по специальному заданию соответствующих организаций.

На проектируемой территории генеральным планом детская больница не предусматривалась и специального задания на ее размещение нет.

По поликлиникам число посещений в смену принято - 20 (при жилой обеспеченности 9м2 на человека). 26-33 посещений в смену предусматриваются при жилой обеспеченности 12-15 м2 на человека.

При разработке специальной схемы размещения учреждений обслуживания и по согласованию с Горздравом кожно-венерологический и неврологический диспансеры в случае необходимости могут быть размещены и учтены при дальнейшей разработке кварталов.

Кварталы №№ 3,4,8,48 и 49 не входят в границы I-й очереди застройки и рассмотрению не подлежат.

В кварталах 9,10,12,13 пристроенные обслуживающие учреждения не имеют хозяйственных дворов непосредственно перед окнами жилых домов, а используют подземное пространство, т.е. имеют вместительные подвалы с въездом в них автомашин, въезды предусмотрены в торцах зданий.

aroundspb.ru

По пункту 7

Проектном предусмотрено размещение жилищного и культурно-бытового строительства вне установленных санитарно-защитных зон промпредприятий, что обеспечивает требуемое санитарное состояние воздушного бассейна рассматриваемого района.

Начальник проектного управления № I
института "Ленпроект"

Г.М.Ванин

aroundspb.ru

Гл... ...ро-Эпид.

Л... ...дения

ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ

15 XII 1975 г.

№ п3/36-20

г. Ленинград
Малая Садовая, дом № 1
Тел. А-1-21-33

—290— Мошинскому М.Е. для

Институт "Ленпроект"

на №I.I-I7-3946 от 23/X-75г

Копия: Отдел генплана ГЛАВАПУ

Управление капитального строительства Ленгорисполкома

Санэпидстанция Красногвардейского района

сведения и исправления правомерных замечаний

...вопросу согласования ...екта детальной планировки района Пороховых.

Санэпидстанция Ленинграда, рассмотрев представленные материалы ...сьмо и расчеты ожидаемого уровня транспортного шума/ к замечаниям, ...ложенным в заключении №ПЗ/36- I5 от 22/IX-75 г, сообщает: 14.01.76

I.В решении Ленгорисполкома №I53 от II.03.74г о размещении жило... строительства в Ленинграде в1976-1980г.г, не ставится вопрос о пере...зировании аэропорта"Смольное" на другую территорию,а только предла...ется Министерству гражданской авиации разработать и осуществить ме...приятия по снижению уровня шума от эксплуатации аэропорта.

По проекту детальной планировки района Пороховых застройка ...дельных жилых кварталов планируется на 1977-1980г.г, с чем нельзя ...гласиться из-за нерешенности вопроса борьбы с шумом от аэропорта ...мольное".

Расчетные данные ожидаемого уровня транспортного шума показы...ют, что единственным мероприятием, снижающим шум в жилых домах пред...жены герметические окна, что исключает проветривание жилых помещений.

2. На рассмотрение Вами представлен проект детальной плани...вки района Пороховых, а не проект отдельных кварталов. Плотности ...лого фонда являются исходными для дальнейшего проектирования плани...вки кварталов Iой очереди строительства, так и 2ой очереди. Поэтому ...нований для снятия замечания по завышенным плотностям не имеется.

На Зарову В.Ф.

Прошу лично тщательно проанализировать замечания Гор СЭС, внести необходимые исправления и завершить согласование ПДП. Вопрос о аэропорте необходимо вынести на рассмотрение к Свашникову В.К. 7.I.76

05 янв 1976 00054

Вх 16 14.01.76

3.По разделу канализации остаются следующие замечания:

а) не предусмотрена очистка ливневых сточных вод с загрязненных территорий промышленных предприятий;

б) сроки застройки района"Пороховые" не увязаны со сроками ввода в эксплуатацию городских очистных канализационных сооружений.

4.Санэпидстанция города не может согласиться с предложением озеленить санитарно-защитные зоны промпредприятий в максимально возможной степени.Со стороны селитебной территории в границах санитарно-защитных зон должны быть предусмотрены полосы древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 20-50м в соответствии с требованиями санитарных норм проектирования/СН 245-71/.Размещение новых объектов в границах территорий санитарно-защитных зон возможно только на части территории,не предназначенной к озеленению.

Опыт наблюдения за эксплуатацией магистральных улиц показывает,что местный проезд часто служит не только для непосредственного подъезда транспорта к домам.Озеленение же местного проезда между жилой застройкой и местным проездом Центральной Дуговой магистрали будет способствовать улучшению микроклимата на территории жилых кварталов,примыкающих к магистрали,и нисколько не противоречит гигиеническим принципам.

5.Отсутствие обозначения номеров корпусов жилых зданий является недоработкой I-ой мастерской института"Ленпроект",предста-вившей проект детальной планировки на согласование.Учитывая,что в представленном письме в настоящее время,сообщается,что между жилыми корпусами приняты нормативные разрывы,санэпидстанция города может снять замечание по разрывам между зданиями в кварталах I-ой очереди застройки на данной стадии проектирования.

Все разрывы,как между жилыми зданиями,так и между жилыми зданиями и детскими учреждениями,подлежат уточнению на стадии технического проекта кварталов I-ой очереди строительства.

aroundspb.ru

-8-

Одновременно санэпидстанция обращает Ваше внимание,что по СНиПу П -К.2-62 детские ясли-сады и школы следует размещать на участках с отступом от красных линий не менее 25 м.С размещением детских учреждений в 10м от красной линии застройки в квартале 14б санэпидстанция может согласиться в том случае,если эти учреждения уже существуют,с размещением проектируемых зданий в 10м от Отечественной улицы санэпидстанция не может согласиться.

6.При рассмотрении раздела"Современное и проектное использование территории" выявлено,что отдельные участки,отводимые под строительство школ,недостаточные по размерам/например в кв. 4 площадь участков для 3 школ всего 3,8га.

Сведения об обслуживании детского населения проектируемого района больничными учреждениями,а также сведения об обслуживании всего населения района диспансерами не представлены,в связи с чем это замечание также остается в силе.

По СНиПу П-К 2-62 п.6.10 число посещений в день на 1000 человек должно быть 26 при 9м^2 жилой площади на 1 человека,а не 20,как это принято проектом.

По размещению поликлиник и туберкулезного диспансера не внесено никаких изменений ни в текстовую часть проекта,ни в графический материал.

В связи с тем,что проектом детальной планировки намечается учреждения повседневного пользования разместить встроенными в кварталах 8,48,49,санэпидстанция обращает Ваше внимание что по действующим нормам отдельные учреждения не допускается встраивать в жилые дома.

7.Вопрос состояния воздушного бассейна проектируемого района в представленном материале совершенно не освещен,в связи с чем замечания по этому пункту остаются в силе.

aroundspb.ru

Учитывая,что по проекту детальной планировки района Пороховых остались существенные замечания,основания для изменения заключения №ПЗ/36-I5 от 22/IX-75г. у санэпидстанции города не имеется.

И.О.Главного государственного
санитарного врача Ленинграда:-

/Н.Я.Матюхин/

aroundspb.ru

ЛЕНПРОЕКТ

Ленинградская городская санитарно-эпидемиологическая станция

т. Дудареву А.Я.

25.03.76 №1-1-28-612 на № ПЗ/36-20 от 15.12.75г.

По вопросу согласования проекта детальной планировки района Пороховых

Мастерская №1 института Ленпроект сообщает, что по Вашим замечаниям в проект детальной планировки района Пороховых внесены следующие дополнения и изменения:

По пункту 1. Пояснительная записка дополнена обоснованием необходимости перебазирования аэропорта «Смольное» на другую территорию (см. стр. 110).

По пункту 2. Откорректирована плотность кварталов 2,3,7,10,11, кварталы 8,48,49 рассматриваются как резервные территории (см. изменения в пояснительной записке стр. 23,24, 25,26,27,28,36,37,38).

По пункту 4. Во всех санитарно-защитных зонах промпредприятий со стороны селитебной территории предусмотрены полосы древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 20 м (см. стр. 71). Размещение новых промышленно-складских объектов в границах территорий санитарно-защитных зон в ПДП не предусматривается.

По Центральной дуговой магистрали в пределах района Пороховых движение коммунального пассажирского транспорта предусмотрено только и только по центральной проезжей части, местные же проезды

предназначены исключительно для подъездов к домам. Следовательно, отделение местных проездов от тротуаров зелеными полосами не является обязательным.

По пункту 5. Детские учреждения в квартале 145 по Отечественной улице являются существующими, их снос не предусматривается. Отечественная улица является проездом местного значения с односторонним движением. Ширина проезжей части всего 6 м.

При этом направляется пояснительная записка к проекту детальной планировки том I с внесенными в нее дополнениями и изменениями, 2 кз. № 4. Ранее направленные Вам два тома пояснительной записки прошу возвратить материал № 1.

Начальник проектного управления № 1 института „Ленпроект"

Г.М. Власин

Исполнитель
Овсиев Ю.А.
210-22-94

Верно

РСФСР

Исполнительный комитет Ленинградского городского совета депутатов трудящихся

ОТДЕЛ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Ленинградская городская санитарно-эпидемиологическая станция

...ород, ул. Малая Садовая, д. 1.
Телеф.: Гл. врач А 1—21—33
Бухгалтерия А 5—42 51

_____ от _____ 197 г. Наш № 03/36-605 19/IV 1976 г.

При ответе обязательно ссылаться на наш № и дату.

Начальнику Проектного Управления № I
института "Ленпроект"

Власину Г.М.

На № I,I-28-612 от 25.03.76 .

Начальнику Отдела Генплана

Попову В.В.

Начальнику Главного Управления капитального строительства

Акопяну В.В.

По вопросу согласования проекта детальной планировки района Пороховых.

Санэпидстанция Ленинграда, рассмотрев вторично представленные дополнания и изменения внесенные в проект детальной планировки района Пороховых сообщает следующее:

I. обоснование о необходимости перебазирования аэропорта Смольное, внесенное в проект только подтверждает опасения Санэпидстанции Ленинграда о возможности размещения жилищного строительства (1977-80 г.г.) до выноса аэропорта "Смольное". Вопрос выноса аэропорта в настоящее время не решен.

2. По пункту 2 можно согласиться с откорректированными плотностями жилого фонда.

3. По пункту 3-а можно согласиться с представленными дополнениями, при условии включения в основные положения и проект решения Ленгорисполкома об утверждении проекта детальной планировки пункта обязывающего промышленные предприятия построить очистные сооружения по очистке ливневых вод сбрасываемых в реки.

По пункту 3-б замечание остается в силе, т.к. прием сточных

aroundspb.ru

...ая тип. УПЛ. Зак. № 4659 т. 10000 26-X-70 г.

вод может быть осуществлен на II очередь очистных сооружений на острове Белом - I980 г.

4. С пунктом 4 можно согласиться при условии уточнения в проектах планировки кварталов необходимого озеленения и ширину санитарно-защитных зон.

5. На создании озелененных полос между местным проездом и тротуаром Санэпидстанция настаивает.

По п.5 замечание может быть снято.

В предетавленной пояснительной записке и письме не нашли отражения замечания изложенные в п.п.6 и 7.

В связи с изложенным Санэпидстанция Ленинграда не имеет основания к пересмотру ранее выданного заключения.

Зам.Главного Государственного Санитарного
врача Ленинграда:

(Матюхин Н.Я.).

лл 5 I9.04.76.

aroundspb.ru

11.5.76

Ленинградская городская санитарно-эпидемиологическая станция

т.Лудареву А.Я.

По вопросу согласования проекта детальной планировки района Пороховых

На Ваше письмо № ПЗ/36-6 от 19.04.76г. мастерская № I института "Ленпроект" дополнительно сообщает следующее:

По пункту 3а. В основные положения к проекту детальной планировки включен пункт, обязывающий промышленные предприятия строить очистные сооружения для очистки дождевых вод, с размещением их на площадках промпредприятий.

По пункту 3б. Бытовые сточные воды из кварталов первоочередной застройки района Пороховых, намечаемой в 1979-80гг. в количестве 14 тыс.м3/сутки будут поступать на южные канализационные очистные сооружения, ввод первой очереди которых в 1977г. и второй очереди - в 1980г., что согласовано с управлением "Водоканал".

По пункту 5. Мастерская № I не может согласиться с предложением СЭС о создании разделительных зеленых полос между местными проездами и тротуарами на Центральной Дуговой магистрали по следующим причинам:

Поперечный профиль Центральной Дуговой магистрали включает в себя центральную проезжую часть шириной в 25,0 м (шесть полос движения), два широких бульвара, два местных проезда шириной по 7,0 м каждый, для местного подъезда к выходящей на него застройке, и два тротуара. Планировочное решение магистрали предусматривает примыкание местных проездов к центральной проезжей части у каждого перекрестка, что практически исключает движение транзитного транспорта, в том числе и автобусного, по местным проездам, как это имеет место, к примеру, на проспекте

aroundSpb.ru

Смирнова, где местные проезды представляют собой единую прямолинейную магистраль.

Кроме того, зеленая разделительная полоса между местным проездом и тротуаром крайне затрудняет условия подъезда и последующего подхода людей к жилым домам, учреждениям торговли и культурно-бытового назначения, что необходимо обеспечить практически в любой точке местного проезда.

По пункту 6. В разделе "Современное и проектное использование территории" в квартале № 4 участок для 3-х школ указан в размере 5,8 га , а не 3,8 га.

Следует отметить, что квартал № 4 не предусматривается на первую очередь строительства и размер территории для школ может быть откорректирован на дальнейшей стадии проектирования.

По пункту 7. Характеристика загрязненности воздушного бассейна дополнена материалами по концентрациям вредных веществ на различных расстояниях от источников (см.стр.148). В основные положения проекта внесены требования к промышленным предприятиям по сокращению вредных выбросов в атмосферу.

Приложение. Пояснительная записка (экз.№) к проекту детальной планировки с внесенными в нее дополнениями.

Начальник проектного управления № I
института "Ленпроект"

Г.М.Вланин

aroundspb.ru

Главное управление здравоохранения Исполкома Ленгорсовета

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ

191011, г. Ленинград, Д-11
Малая Садовая, д. 1. тел. 11-21-33
Расчетный счет Куйбышевского отделения Госбанка № 19016130254

19/V-76 № пз/36-11
5.I-959 от I0.05.76.
На № ПЗ/36-6 от I9.04.76.

Институт "Ленпроект"

Копия: Отдел Генплана

Главное управление капитального строительства

По вопросу согласования проекта детальной планировки района Пороховых.

В проект детальной планировки района Пороховых мастерской № I института "Ленпроект" внесены следующие изменения:

I. Бытовые сточные воды из кварталов первоочередной застройки, намечаемой в I979-80 г.г., в количестве I4 тыс.м^3/сутки будут поступать на южные канализационные очистные сооружения, (ввод первой очереди которых - в I977 г. и второй очереди - в I980 г.), что согласовано с управлением "Водоканал".

2. В основные положения к проекту детальной планировки включен пункт, обязывающий промышленные предприятия строить очистные сооружения для очистки дождевых вод, с размещением их на площадках промпредприятий.

3. С объяснением в отношении разделительных зеленых полос между местными проездами и жилыми кварталами на Центральной Дуговой магистрали, а также в отношении застройки школ в квартале 4 санэпидстанция может согласиться.

Несмотря на внесенные изменения, по проекту детальной планировки остаются следующие замечания:

I. Жилые кварталы района Пороховых расположены в зоне шумового воздействия аэропорта "Смольное".

2. Внесенные дополнения в пояснительную записку по разделу охраны атмосферного воздуха недостаточно характеризуют существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха и степень улучшения его состояния на перспективу. Предложенные мероприятия неконкретны и без указания сроков, эффективность предложенных мероприятий не подтверждена расчётами.

3. В основных положениях к проекту детальной планировки

Тихвин. тип. Ленуприздат з. № 4429 т. 10000 18.11.75.

см. на обор.

07 июн 1976 05610

Главному Государственному
санитарному врачу г.Ленинграда
г.Дудареву А.Я.

П3/36-II 19.05.76г.

По вопросу согласования проекта
детальной планировки района По-
роховых

Мастерская № I института "Ленпроект" сообщает:

По пункту 2. Для того, чтобы более полно охарактеризовать существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха необходимо расширение сети стационарных пунктов наблюдений, находящихся в ведении СЭС и СЗ УГМС.

Проектом предусмотрены конкретные планировочные мероприятия по оздоровлению воздушного бассейна. Предложения по сокращению выбросов от промышленных предприятий с указанием сроков и эффективности могут дать только проектировщики этих предприятий.

По пункту 3. В основные положения к проекту детальной планировки включены требования к промышленным предприятиям по сокращению выбросов (пункты 47 и 48).

Начальник проектного управления № I
института "Ленпроект"

Г.М.Влапин

Исп.Бессарт
Тел.II-50-42

aroundspb.ru

П Р О Т О К О Л

технического совещания у заместителя начальника Управления "Водоканал" от 24.06.75г.

По вопросу составления расчетных схем водоснабжения для зданий повышенной этажности

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

От Управления "Водоканал"

Зам.начальника Управления - Васильев В.А.
Начальник отдела водопровода - Чернятов Г.Г.

От института "Ленпроект"

гл. сантехник института - Гарцман Г.М.
гл. специалист института - Иоффе Л.С.
гл. специалист мастерской № 4 - Шепочкина Т.А.

от института " Ленгипроинжпроект"

нач. отдела комплексного проектирования - Кузинец А.И.
гл. специалист отдела - Герман Т.А.
Старший инженер - Друкина И.Л.

Совещание рассмотрело расчетную схему водоснабжения зданий повышенной этажности и проекту детальной планировки района Пороховые и приняло слодующие решения:

I. Водоснабжение застройки до 9 этажа включительно предусмотреть от Северной водопроводной станции.

2. Для обеспечения водой зданий выше 9 этажа / до 16 этажей, предусмотреть строительство насосной станции II подъема.

3. Насосная станция II подъема должна обеспечить подачу воды в здания на хозяйственно-бытовые нужды / из расчета 400 л/сутки на человека/ и на пожаротушение.

aroundspb.ru

4. Напоры, создаваемые насосами станции II подъема, рассчитаны на бесперебойную подачу воды на хозяйственно-бытовые нужды наиболее удаленного от станции 16-этажного дома и обеспечение напора на внутреннее пожаротушение При этом давление в сети не должно превышать 10 атм, а давление у водоразборных кранов - 6 атм.

Для сокращения непроизводительных расходов воды в санитарных приборах верхней зоны на водопроводных вводах предусмотреть установку регуляторов давления " после себя" / при наличии избыточного давления/.

5. Определение потребного напора производить по СНиПу II.

6. Для зданий, пожаротушение которых не обеспечивается напором создаваемым насосной станцией II подъема, устанавливаются пожарные насосы в подвале каждого дома.

7. На высоконапорной сети кварталов должны быть установлены пожарные гидранты конструктивные для эксплуатационных нужд и по нормам СНиПа II-31-74, часть II для наружного пожаротушения в сочетании с пожарными гидрантами на низконапорной сети.

8. Водоснабжение из сети городского водопровода обеспечивает хозяйственно-бытовые нужды района, а на технологические нужды в количестве не более 10% от потребного для этих целей расхода воды. В случае значительного расхода воды на технологические нужды продусмотреть строительство оборотной системы водопровода.

9. Для питания водой кварталов I очереди строительства необходимо устройство перемычки между Главной и Северной водопроводной станциями, т.к. водоснабжение кварталов I очереди строительства возможно только от Главной водопроводной станции. Подключение перемычки к водоводам Главной

aroundspb.ru

водопроводной станции возможно осуществить к водоводу Д= 900 мм на углу Пискаревского пр. и шоссе Революции.

Глав УКСу необходимо предусмотреть в плане проектных работ на 1976 год проектирование вышеуказанных водоводов.

ПОДПИСИ:

19/III-75 190/18-0В1

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ИНСТИТУТА
ЛЕНГИПРОИНЖПРОЕКТ

тов.ДЕМЧЕНКО В.В.

На № КП-1022 от 13 февраля 1975 г.

Производственное управление "Водоканал" одобряет предложенную вашим институтом схему водоснабжения, разработанную к проекту детальной планировки жилого района "Пороховые", которая предусматривает обеспечение водой 9-ти этажной застройки непосредственно от сети городского водопровода, а более высокой - от единой для всех кварталов насосной повысительной станции.

При дальнейшем, проектировании этого микрорайона учесть следующее:

а) водоснабжение I-й очереди застройки должно осуществляться от Главной водопроводной станции, для чего необходимо предусмотреть прокладку в этот район необходимых водопроводных линий.

б) водоснабжение высокоэтажной застройки предусмотреть с вертикальным зонированием (нижняя зона - непосредственно от сети городского водопровода, верхняя - от насосной повысительной станции).

в) привязку насосной повысительной станции произвести с учетом очередности застройки кварталов и наиболее экономичным начертанием водопроводной сети, а также созданием вокруг нее зоны санитарного разрыва.

г) обеспечение всех технологических нужд микрорайона водой не питьевого качества предусмотреть от механического водопровода с водозабором из р.Охты.

Зам.начальника управления
"Водоканал" Васильев В.А.

—305—

Демченко В.В.

РСФСР

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства „ВОДОКАНАЛ“

Ленинград—191101, пл. Ломоносова, дом 1, 5-й подъезд Тел. 15-59-21

н/в № _____ от _____ н/№ 141/17ок-1 от 19.05.75.

от Кузнецова Ал. Демину 27.05

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ДИРЕКТОРА ИНСТИТУТА
"ЛЕНГИПРОИНЖПРОЕКТ"

Тов.ВОРОБЬЕВУ Ю.И.

на № 0323 от 6.5.75г.

Рассмотрев присланный на согласование проект детальной планировки жилого района "Пороховые", Производственное управление "Водоканал" Исполкома Ленгорсовета по канализации согласовывает его без замечаний

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕНРА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ "ВОДОКАНАЛ" ПО КАНАЛИЗАЦИИ

М.С.ГОУХБЕРГ

тов. Гершман Т.А.

27 мая 2339 д/с 5

1598

22.04.76

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ СССР

ГЛАВСЕВЗАПЭНЕРГО

ОРДЕНА ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЕ РАЙОННОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

«ЛЕНЭНЕРГО»

192041, Ленинград, Марсово поле, д. 1
Расчетный счет № 32000220010 в Ленинградской городской конторе Госбанка

Телефон 19-30-47, 19-32-95
Телетайп: Ленинград 122211 — лёд

20/IV 1976 г. № 17-29-443

На № —

ПИ Ленгипроинжпроект
191186, Ленинград,
Невский пр., 26

ГлавАПУ Ленгорисполкома
191011, Ленинград,
пл.Ломоносова, 2

И-526
26.04.76

Ленэнерго сообщает заключение по проекту "Схема электроснабжения жилого района Пароховые" (ПДП района, раздел инженерного оборудования, том Пб - "Электроснабжение", шифр Ф-717, инв.№ 8091, 1975 г.).

1. В проекте рассмотрена схема электроснабжения кварталов новой жилищной и коммунально-бытовой застройки района, включая прибрежную зону промышленной застройки около р.Б.Охты.

В соответствии с заключением Ленэнерго № 17-31-2 от 06.01.75 опорными питающими центрами электроснабжения района приняты подстанции 110 кВ № 46,24,184,Восточная коммунальная.

Суммарная расчетная нагрузка района и распределение её по питающим центрам определились в следующих размерах:

ОПОРНЫЙ ЦЕНТР	Расчетная нагрузка (кВА)	
	первая очередь (ок.1982 г.)	Полн.расч.срок (ок.1995 г.)
Подстанция № 46	31000	41000
Подстанция № 24	28000	19100
Подстанция № 184	9800	10000
П/ст.Восточная коммунальная	12000	77000
ВСЕГО:	80800	147100

З. П. Пискарева

Тип. им. Котлякова. 212. 1975 г.

Указанное распределение расчетной нагрузки соответствует величинам, установленным заключением № I7-3I-2 от 06.0I.75, с отклонением в допустимых пределах.

2. По представленному на согласование проекту имеются следующие замечания:

2.I. Проект рассматривается по форме как внестадийный проект питающей части схемы электроснабжения района на напряжениях I0-6 кВ от указанных в п.I опорных центров электроснабжения.

Соответственно, все рекомендации и решения по выбору размещения РП, РТП, по определению числа, пропускной способности и трасс кабельных линий и пр. следует рассматривать как предварительные, подлежащие уточнению при последующей стадии проектирования (при разработке технических и техноробочих проектов электроснабжения отдельных кварталов и групп кварталов).

2.2. Принятое в проекте построение питающей сети 6 кВ возражений не встречает.

Исключением являются предложения по построению питающей сети 6 кВ подстанций № 46 и № 24, в порядке переустройства действующей сети 6 кВ, которые следует считать сугубо ориентировочными ввиду того, что:

2.2.I. В предложениях не учтены реальные возможности расширения действующих РП 6 кВ (7575, 7573, 7680 и др.) для коммутирования новых питающих кабельных линий и секционирования или установкой секционных выключателей;

2.2.2. В предложениях не учтены реальные возможности расширения РУ 6 кВ подстанции № 46 для коммутирования 7 новых питающих кабельных линий.

2.3. Отмечается наличие в работе расхождений по величинам нагрузок ряда предприятий, указанных в приложениях 6, 7 и 9, I0 (з-д Полимерстройматериалы; ИБИ № 3, цех № 2; з-д Медицинских полимеров).

3. Внестадийный проект „Схема электроснабжения жилого района "Пороховые" согласовывается при условии учета изложенных в п.2 замечаний при последующих стадиях проектирования.

Зам.главного инженера
Ленэнерго В.П.Степанов

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ СССР
ГЛАВСЕВЗАПЭНЕРГО
ОРДЕНА ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ ЛЕНИНГРАДСКОЕ РАЙОННОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЛЕНЭНЕРГО
192041 ЛЕНИНГРАД УЛ. ХАЛТУРИНА, 2 РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ ЛГК ГОСБАНКА
ТЕЛЕФОНЫ: 19-32-85, 19-30-47

И-54/1130 от 17/XI-1974 г. Наш № 07-40-392 от 27 апреля 1975 г.
№ 2240 от 19/XI-1974 г. (ТЭУ)
№ 7680-01-24 от 12/XII-1974 г. (СЗО)

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ЛЕНГОРИСПОЛКОМА

191011, Ленинград,
пл. Ломоносова, 2

СЗО ВНИПИ ЭНЕРГОПРОМА

191065, Ленинград,
Дворцовая пл., 6/8

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЛЕНГОРИСПОЛКОМА

191065, Ленинград, Невский пр.
д. 7/9

Рассмотрев представленные материалы по застройке района "Пороховые" в связи с изменением границ проекта планировки и увеличением плотности застройки и соответственно увеличением тепловой нагрузки района до 450 Гкал/час на уровне 1980 года (в том числе, по жилищно-коммунальному сектору около 330 Гкал/час; по промышленно-складской зоне около 120 Гкал/час) и на расчетный срок -1985 г. до 816 Гкал/час (в том числе по жилищно-коммунальному сектору около 640 Гкал/час; по промышленно-складской зоне около 176 Гкал/час), Ленэнерго отмечает:

1. Техническим проектом расширения ТЭЦ № 5 и магистральных тепловых сетей от нее, выполненным Л.О. Промэнергопроект в 1973 г., предусматривается передача тепла в район "Пороховые" в размере 482 Гкал/час - при осуществлении работ по расширению ТЭЦ до проектной мощности с вводом трех энергоблоков по 110 Мвт и трех водогрейных котлов по 180 Гкал/час.

По предварительным данным (рекомендации рабочей комиссии ГлавАПУ с участием Ленэнерго, ТЭУ Ленгорисполкома и др.), в 1976-1980гг

ожено РЭМ Треста ГРЦИ с 3х листов, Наряд №2335

намечается лишь частичное выполнение работ по расширению ТЭЦ № 5: ввод одного турбогенератора 110 тыс.квт и двух водогрейных котлов по 180 Гкал/час.

При этом, отпуск тепла в район "Пороховые" намечен в размере 263 Гкал/час.

2. Дальнейшее расширение ТЭЦ № 5 сверх мощности 330 Мвт требует дополнительного обоснования и мало реально (см.письмо СЗО ВНИПИ Энергопром от 12 декабря 1974 г.).

3. Учитывая изложенное, в качестве источников теплоснабжения для района "Пороховые", как на I очередь так и на расчетный срок, следует принять:

а) ТЭЦ № 5 с расширением ее на 330 Мвт - в соответствии с выполненным проектом;

б) временно, на период до ввода оборудования на ТЭЦ № 5, обеспечить передачу тепла в этот район от котельной "Дача Долгорукова";

в) сооружение новой районной котельной - для теплоснабжения потребителей жилищно-коммунального хозяйства и промышленно-складской зоны, не обеспечиваемых тепловой мощностью ТЭЦ № 5.

Ввод I очереди котельной (180-200 Гкал/час) необходим уже к 1980 году.

Возможно также сооружение двух районных котельных: для жилищно-коммунальной застройки и потребителей промышленно-складской зоны.

По мнению Ленэнерго, при сооружении котельной для промышленно-складской зоны "Пороховые" ее производительность следует определить в увязке с источниками тепла нежилой зоны "Ладожский вокзал", часть потребителей которой территориально тяготеет к району планировки "Пороховые" (вблизи Бокситогорской улицы).

4. По вопросу об источниках теплоснабжения отдельных потребителей промышленно-складской зоны района "Пороховые" Ленэнерго уже сообщало свои рекомендации:

I) для теплоснабжения проектируемой производственной базы УМ треста "Севэнергомеханизация" и объектов треста "Ленотделстрой" с общей тепловой нагрузкой 4,5 Гкал/час рекомендовано расширить котельную обувного объединения "Сокол-Нева" (техусловия Ленэнерго № 17-40-962 от 28 августа 1974 года);

2) заводу медицинских полимеров (бывш.завод зубоврачебных материалов) согласована групповая котельная производительностью

aroundspb.ru

84 т/час, располагаемая по Уманскому пер.(техусловия Ленэнерго № I7-40-326 от 2I июня I968 г. и решение № 290 от I5 апреля I968 г. Ленгорисполкома).

3) Сооружение групповой котельной на базе завода ЦБИ № 6 тепловой мощностью 60 т/час с присоединением ряда потребителей расположенных между р. Б.Охта и Армашевским шоссе (письмо № I7-40-927 от I9 октября I973 г.);

4) заводу "Полимерстройматериалы" (бывш.з-д "Выдвиженец") разрешено расширение собственной котельной на 2 ДКВР-20-I3 с демонтажом старой котельной, и присоединением к новой котельной научно-технической базы ГИПа (ТУ Ленэнерго № I7-40-296 от 7 февраля I968 г.).

Зам.главного инженера
Ленэнерго В.Сергеев

aroundspb.ru

ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ИСПОЛКОМА ЛЕНГОРСОВЕТА
ноября 197 7 г.
№ 8340
Ленинград, Невский пр., 7-9
Телефон 15-37-52

✓ ОТДЕЛ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ГОРОДА
ГЛАВ АПУ

Ленинград, 191011,
пл.Ломоносова, д.2

На Ваш № И-54/1130 от 17.10.74.

СЗО ВНИПИ Энергопром

Ленинград, 191065,
Дворцовая пл., д.6/3

УПРАВЛЕНИЕ ЛЕНЭНЕРГО

Ленинград, 192041,
ул.Халтурина, д.2

По вопросу источников
теплоснабжения района Ржевка-
Пороховые.

Рассмотрев представленный материал по застройке района Ржевки-Пороховые с тепловыми нагрузками на расчетный срок в размере 805 Гкал/час, в том числе по жилищно-коммунальному сектору - 629 Гкал/час, на промышленно-складской зоне - 176 Гкал/час, Топливно-энергетическое управление Ленгорисполкома отмечает следующее:

1. Схема теплоснабжения района Ржевка-Пороховые, разработанная институтом Ленгипроинжпроект предусматривает теплоснабжение района от ТЭЦ-5 после ее расширения с отпуском тепла для жилищно-коммунального сектора в размере 513 Гкал/час (в техническом проекте развития ТЭЦ № 5 институтом Промэнергопроект учтена нагрузка этого района в размере 482 Гкал/час). С учетом этой нагрузки тепловая мощность станции после ее расширения полностью распределена.

В представленных материалах нагрузка района возросла на 300 Гкал/час.

Вопрос покрытия дополнительной тепловой нагрузки района Ржевка-Пороховые должен быть отдельно проработан.

По мнению ТЭУ, необходимо получить заключение СЗО ВНИПИ Энергопром о возможном расширении ТЭЦ № 5 сверх 300 мвт после чего выполнить техно-экономическое обоснование источников теплоснабжения этого района на новые тепловые нагрузки.

По условиям резервирования тепловых сетей предоставляется

ППО № 1—3 Ленуправдела в. 1213—10000 12-4-74 г.

целесообразным размещение новой районной котельной в промышленно-складской зоне Ржевки-Пороховых, связанной теплопроводами с магистральными сетями ТЭЦ № 5.

В соответствии с принятыми решениями в ТЭО СЗО ВНИПИ Энергопром должна быть откорректирована схема тепловых сетей ТЭЦ № 5.

Главный инженер ТЭУ ЛГИ В.А.Переверзев

aroundspb.ru

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ СССР
ГЛАВЭЛЕКТРОЭНЕРГО
ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ ЛЕНИНГРАДСКОЕ РАЙОННОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЛЕНЭНЕРГО
193041 ЛЕНИНГРАД УЛ. ХАЛТУРИНА, 2 РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ ЛГК ГОСБАНКА
ТЕЛЕФОНЫ: 19-33-85 12-30-47

№ И-54/1130 от 17 октября 74 г. На № 17-31-21 6/I 1975 г.

ГлавАПУ ЛЕНГОРИСПОЛКОМА

191011, Ленинград,
пл.Ломоносова, д.2

Копии: ПИ "ЛЕНГИПРОИНЖПРОЕКТ"

191186, Ленинград,
Невский пр., д.26

СЗО ИНСТИТУТА "ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ"

193036, Ленинград,
Невский пр., д.111/3

Ленэнерго сообщает заключение по вопросу определения опорных центров электроснабжения района новой застройки "Пороховые", в границах согласно приложению к письму № И-54/1130, с расчетной нагрузкой в размере 85200 ква на первую очередь (ок.1982 г.) и 163600 ква на полный расчетный срок (ок.1995 г.).

Заключение сообщается в связи с переработкой ПДП и для разработки внестадийного проекта схемы электроснабжения рассматриваемого района на напряжении 6–10 кВ.

1. Опорными питающими центрами района застройки "Пороховые" принимаются:

1) существующая подстанция 110/35/6 кВ № 46 (2х31,5 мва+40 мва)

2) заканчиваемая строительством в 1974 г. подстанция 110/10 кВ № 184 -"Охтинская" (40 мва+63 мва, намеченная расширением до мощности 2х63 мва в 1977–78 гг.);

3) существующая подстанция 35/6 кВ № 24, намеченная расширением на напряжении 110/6–10 кВ в 1975–76 гг. (2х40 мва);

4) предусмотренная генеральным планом развития г.Ленинграда (раздел "Электроснабжение") подстанция 110/10 кВ "Восточная коммунальная", строительство после 1980 г. (2х63+80 мва).

2.

2. Подстанция № 46 в основном является опорным центром для существующих потребителей, расположенных в промышленно-складской зоне рассматриваемого района застройки, и может быть использована для присоединения дополнительных перспективных нагрузок указанных потребителей (при необходимости с расширением до мощности 3х40 мва

3. Подстанции № 184 и № 24 в основном должны обеспечить электроснабжение первой очереди новой застройки жилищно-коммунальной зоны в размере ок.52000 ква.

4. Подстанция 110 кВ "Восточная коммунальная" должна обеспечи электроснабжение продолжения застройки жилищно-коммунальной зоны после 1982 г. до полного расчетного срока (1995 г.) с расчетной нагрузкой ок.75000 ква, а также, при необходимости, должна быть использована для частичной разгрузки подстанций № 184 и № 24 к концу расчетного срока.

Месторасположение подстанции следует определить при переработк ПДП района, по согласованию с заинтересованными сторонами (Ленэнерго, СЗО "Энергосетьпроект").

Подстанцию "Восточная коммунальная" намечено присоединить воздушными ЛЭП 110 кВ к подстанции 330 кВ "Восточная", что необходимо учесть при переработке ПДП и выборе площадки для подстанции.

5. Указанное выше распределение нагрузок по опорным питающим центрам является ориентировочным и подлежит уточнению при разработк внестадийного сетевого проекта схемы электроснабжения района на напряжении 6-10 кВ (на два этапа), с согласованием в рабочем порядк с Ленэнерго.

На основе уточнения распределения нагрузок будут рассмотрены и решены вопросы необходимости расширения подстанции № 46, необходимости разгрузки подстанций № 184 и № 24, выбора мощности и уточнения сроков сооружения подстанции "Восточная коммунальная".

ЗАМ.ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА
ЛЕНЭНЕРГО (В.П.Степанов)

ас

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ СССР
„ГЛАВСЕВЗАПЭНЕРГО"
ОРДЕНА ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ
Ленинградское районное энергетическое управление „ЛЕНЭНЕРГО"

И-1319
3.12.74

ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ СЕТЬ

г. Ленинград, 192041, ул. Халтурина, 2
Телефоны: 19-32-59, 19-30-85

Ваш № _____ от _____ отдел _____ № 33-2585-7/61-706 от 28/XI 1974 г.

Начальнику отдела инженерного оборудования города тов. Куперу А.В.

На Ваше письмо №И-54/1262 от 22/XI-74г. сообщаю, что ЛВС не возражает относу ЛЭП-110 кв. на подходе к п/ст 46 и изменению границ п/ст 46 согласно чертежу ДСП-461/137.

Предлагаемый относ ЛЭП и изменение границ п/ст 46 необходимо согласовать с СЭО института "Энергосетьпроект".

Зам. Главного инженера ЛВС

/Цирель Я.А./

Б.С. Бравому

З.П. Писаревой

3.XII

V111-73 г. Себ. тип. Псков. обл. зак. 1381 тир. 3000

П-1383
18/III 74г.

4808

16.12.74

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ СССР
ГЛАВНИИПРОЕКТ

ВСЕСОЮЗНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ

«ВНИПИЭНЕРГОПРОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Ленинград, 191065
Дворцовая пл., д.6/8

Тел. 15-31-92

Телеграммы:
Ленинград "Джоуль"
Телетайп 2431

№ 7680-01-24 от 12 XII 1974 г.

ГЛАВНОМУ ИНЖЕНЕРУ ТЭУ ЛЕНГОРИСПОЛКОМА
тов.ПЕРЕВЕРЗЕВУ В.А.
191065, Ленинград, Невский пр., д.7/9

ЗАМ.НАЧАЛЬНИКА ГЛАВАПУ ЛЕНГОРИСПОЛКОМА
тов.ПИРУ М.А.
191011, Ленинград, пл.Ломоносова, д.2

ГЛАВНОМУ ИНЖЕНЕРУ ЛЕНЭНЕРГО
тов.КАЗАРОВУ С.А.
192041, Ленинград, ул.Халтурина, д.2

На Ваш № 8840 от 19 ноября 1974 года по вопросу источников теплоснабжения района Ржевка-Пороховые.

СЗО ВНИПИэнергопрома выполнен технический проект расширения ТЭЦ-5 Ленэнерго мощностью 300-350 мвт и магистральные тепловые сети с выдачей по ним ~1000 Гкал/час от расширяемой части ТЭЦ.

На дальнейшее расширение ТЭЦ-5 получен отказ в согласовании от санитарной инспекции г.Ленинграда, в связи с превышением нормативных показателей загазованности от выбросов дымовых труб (основное топливо - газ, резервное - топочный мазут).

На основании вышеизложенного считаем нецелесообразным повторно заниматься технико-экономическими обоснованиями расширения ТЭЦ-5, учитывая, что ранее выполненное нами ТЭО с доведением вновь устанавливаемой мощности на ТЭЦ до 600 мвт было утверждено только на мощность в 300 мвт (отпуск тепла ~1000 Гкал/час) по изложенной выше причине.

Предпринятые нами попытки получения в Госплане СССР выделения для ТЭЦ-5 малосернистого мазута с содержанием серы 0,6÷2,0% также не дали положительного результата.

Директор П.Е.Сивко

Рот. СЗО ВНИПИЭНЕРГОПРОМ 3.113 Т.5000 У-74 г.

Для служебного пользования
Инв. № 14632/171
„18" VI 1975 г.

КОПИЯ

СЕКРЕТНО
Экз. № 1

Министерство
путей сообщения СССР

УПРАВЛЕНИЕ
ОКТЯБРЬСКОЙ ОРДЕНА ЛЕНИНА
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

"10" 06 75 г. № 0264

Ленинград

Руководителю мастерской № I
института "Ленпроект"

т. НАЗАРОВУ В.Ф.

Главному инженеру института
"Ленгипротранс"

т. КУРОВУ А.И.

Главному инженеру Ленинград-
-Финляндского отделения дороги

т. КАРПЕНКО А.Б.

Рассмотрев разработанный мастерской № I института "Ленпроект" проект детальной планировки района "Пороховые"(раздел "Железнодорожный транспорт") Управление Октябрьской железнодорожной дороги считает возможным принципиально согласовать его для дальнейшего проектирования по черт. инв. № I4632/I7I при условии обязательного выполнения следующих замечаний:

I. На участке Центральная Дуговая магистраль – Заневский проспект полоса отвода железной дороги должна быть не менее I0 м от оси крайнего проектируемого пути.

2. На перегоне станция Ленинград-Ладожский (Дача Долгорукова)-
– станция Полюстрово, с восточной стороны от существующего главного пути, полоса отвода железной дороги должна быть обеспечена не менее 30 м с учетом строительства двух дополнительных главных путей и обеспечения условий для размещения инженерных коммуникаций дороги, технического обслуживания железнодорожных путей и устройств.
Выходы городских магистралей из района "Пороховые" на восточную сторону станции Ленинград-Ладожский (Дача Долгорукова) и транспортные развязки этих магистралей с главными железнодорожными путями и путями технической станции в настоящем ПДП не рассматривались по причине исключения их из ПДП автором проекта.

Главный инженер
дороги подпись Л.В.РЫМША

Копия верна:

Архит.-планир. Упр. Ленгорисполкома
Институт «Ленпроект»
Отд. кадров

МИНИСТЕРСТВО ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ СССР

СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ

2-й ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЪЕДИНЕННЫЙ АВИАОТРЯД

Тел. 43-18-50, 43-04-41

Заказ 1963

№ исх N 8/2-2
06.08.70г.

5 августа 1970 г.

РУКОВОДИТЕЛЮ МАСТЕРСКОЙ № 1

Тов. НАУМОВУ А.И.

Исходя из условий эксплуатации на аэродроме Смольное самолетов типа Ил-14, БЕ-30/максимальный тип самолетов предполагаемый для эксплуатации на данном аэродроме/, наибольшее удаление от торца ВПП до начала выполнения 1-го разворота при взлете в сторону города Ленинграда составляет 1500 м. 1-й разворот с радиусом 1250 м. выполняется только в южном направлении на азимут 147° в сторону от городской черты.

НАЧАЛЬНИК АЭРОПОРТА СМОЛЬНОЕ /ЗУЕВ Г.И./

Красников С.Г.
д. 15.27.59

Смирнов Вл. Вл.
~~д. 15.68.28~~

aroundspb.ru

Инв. №15064/171
М-1 19.02.1975г.

Секретно.
Экз.№1

КИ 123 № 1133

КОПИЯ

СССР
МИНИСТЕРСТВО
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ
ОАС отдел
"7" февраля 1975г.
№ 088

№ 190125 г.Ленинград
пр.Римского-Корсакова,39
телефон:16-12-82

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА
ИНСТИТУТА "ЛЕНПРОЕКТ"

тов.ВЛАНИНУ Г.М.

На Ваш № 014 от 13 января 1975 г.

Ленинградское управление гражданской авиации, рассмотрев эскиз застройки проекта детальной планировки Пороховых Калининского р-на г.Ленинграда, отмечает, что большая часть проектируемо под застройку территории расположена в полосе воздушных подходов аэродрома "Смольное", на расстоянии от 4-х до 7 км.от взлетно-посадочной полосы, где по условиям безопасности полетов и шумового воздействия от пролетающих самолетов массовая застройка жилыми кварталами и производственными зданиями с большим скоплением людей недопустима.

Что касается утверждения Ленпроекта о переносе аэропорта на другую территорию , то никакими конкретными сведениями по этому вопросу Лен.УГА не располагает. Согласование же застройки Пороховых может быть произведено только после окончательного перебазирования аэропорта "Смольное" во вновь построенный аэропо

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ЛЕН.УГА подпись Ю.БАЛАКИН

Копия верна:

Архит.-планир. Упр. Ленгорисполкома. Институт "Ленпроект". Спец. отдел

Отп.5экз.свх.№ 053 от 11.02.75г.
Исп.Лазарев Н.А.
Уч.№ 75
14.02.75г.
АФ.

aroundspb.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 479

от 8 февраля 1976 г.

Эксперта--инженера Смирнова В.В.

по проекту детальной планировки района Ржевка-Пороховые г.Ленинграда

Проектная организация - институт "Ленпроект" маст.№ I

Автор проекта - ГИП Овсиев Ю.А.

В пояснительной записке к ПДП района "Ржевка-Пороховые" планировочные ограничения, накладываемые близостью аэропорта "Смольное"(Ковалево) на значительную часть территории ПДП и обоснования выноса аэропорта, изложены совершенно недостаточно и не дают представления о существе вопроса. Экспертиза считает, что в этом разделе пояснительной записки необходимо указать следующее:

I. Аэропорт "Смольное" всегда классифицировался как аэропорт местных воздушных линий(преимущественно внутриобластных), на котором в соответствии с техническим оборудованием его и прочих аэродромов Ленинградской области могли эксплуатироваться только легкомоторные самолеты.
В 1969 г.отношением от 21/УП 1969 № уг/825 ГлавАПУ разрешено строительство пассажирского здания на аэродроме "Смольное" при условии сохранения существующего класса аэропорта и эксплуатации типов самолетов только для обслуживания местных авиалиний.
Отношением от 5/УШ 1970 г. № 8/2-2 аэропорт подтвердил, что максимальным типом самолетов, предназначающихся к эксплоатации в аэропорту "Смольное" будут ИЛ-14 и БЕ-30 с разворотом в южном направлении (при взлете) в удалении от торца взлетно-посадочной полосы в расстоянии 1500 м в сторону г. Ленинграда.
В настоящее время, вопреки договоренности (в выше указанных документах), аэропорт эксплуатирует самолеты типа ЯК-40 (реактивный), АН-24 и другие, причем взлет самолетов производится не с южным разворотом , а"на прямую", пролетая на высоте 300-500 м над жилыми кварталами Калининского и Красногвардейского районов г. Ленинграда, что противоречит соответствующим распоряжениям и наставлениям по летной службе Аэрофлота и что не может быть допущено по санитарным нормам и по условиям безопасности полетов.
Следует учитывать, что строящееся пассажирское здание уже в условиях современной эксплуатации аэропорта не имеет необходимой пропускной способности и поэтому не перспективно.
Решением Ленинградского обкома КПСС от предусмотрено проведение изыскательских и проектных работ по перебазированию аэропорта местных воздушных линий "Смольное" (Ковалево), а институту "Ленаэропроект" выдано задание и предусмотрено финансирование на 1976-1977 гг.
К пояснительной записке ПДП -Ржевка-Пороховые необходимо приложить схему полетов самолетов с южным разворотом и с взлетом "на прямую" с указанием расчетной зоны зашумления жилых территорий, учитывая что зашумление самолетами АН-2 ввиду незначительности его не нормируется.

aroundspb.ru

Практически частичное перебазирование аэропорта "Смольное" следует осуществлять уже в настоящее время переносом эксплуатации самолетов ЯК-40 и АН-24 в аэропорт "Пулково", а эксплуатация самолетов АН-2 не накладывающая ни высотных, ни шумовых ограничений на территории НДП- Ржевка-Пороховые, может быть временно продолжаться.

2. Выполнением всех выше указаных условий экспертизы будет подтвержден и обоснован вынос аэропорта "Смольное".

Эксперт Смирнов В.В.

aroundspb.ru

К.С.Кривцов

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по проекту детальной планировки района "Ржевка-Пороховые"
/Транспортно-планировочная часть/

Проект выполнен мастерской № I Ин-та Ленпроект.
ГАП - Ю.А.Овсиев.

"Вопросом № I", определяющим решение освоения района под новое жилищное строительство является вынос аэропорта "Смольное", который своими шумовыми помехами, превышающими допустимые, покрывает более 65 % района.

Район расположен в северо-восточном углу города и отрезан от него с запада Приозерским ходом Финл.ж.д., а с юга - Ладожской линией. Существующие связи с городом в настоящее время неудовлетворительны: путепроводов мало и они узки, переезды в одном уровне небезопасны /тем более при частоте движения поездов по электрифицированным линиям/.

На юге района предусматривается новый ж.д.вокзал "Ладожский", который также потребует удобных подходов.

Площадь района в границах проектирования 1166 га, что от общей площади Ленинграда составляет он.2 %.

Население района запроектировано: при норме 9 м^2/чел.-240 тыс /6 %/

" " 15 " -144 тыс чел. /4 %/

Район в части трассировки уличной сети представляется весьма сложным и можно признать полученное решение удовлетворительным.

Границы города отнесены к востоку, что дает существенное увеличение площади.

Изменения принятые в проекте по сравнению с Генеральным планом могут быть одобрены, тем более учитывая увеличение площади района.

Следует отметить положительные стороны:

Петля Шоссе Революции, обходившая церковь на крутых кривых с севера по неудобной местности, перенесена к югу от нее;

Выходы 2-х магистралей непрерывного движения к западу от Приозерского хода и к югу от Ладожского решены на общем полотне с железной дорогой;

Заневский пр-т получил у ~~пр-та Большевиков~~ ЦПМ излом и направлен прямо на восток в Колтуши.

Ширина улиц в красных линиях и поперечные профили не вызывают возражений.

Магистрали общегородского значения: пр-т Большевиков (Ц.П.М) и Заневский пр-т приняты шириной 80,0 м, что при средней этажности застройки ок.10 эт. и определенных расчетами объемов движения /напр. по 34 тыс.автомобилей в сутки в 2-х направлениях/ можно признать правильным.

Предусмотренный отказ от поднятой разделительной полосы на общегородской магистрали целесообразен, учитывая характер /соста движения.

Замена местных подъездов к домам 2-х метровой остановочной полосой может быть принята в виде опыта.

Рационально запроектировано кольцевание трамвайных путей - на север с Хасановской улицы через Шафировский проспект на пр. Руставели и на юг под путепроводом на ул.Коллонтай к Новочеркасскому проспекту.

Таким образом, вместе с веткой по Ириновскому проспекту - ул.Панфилова, трамвай будет иметь 3 выхода в городскую сеть.

Автобусная сеть района предусмотрена достаточной.

Автобусный вокзал для пригородных сообщений предусмотрен в сильном пересадочном узле у жел.-дор.станции "Заневский пост".

Это весьма удобно.

Предусматриваются также станции метро /после станции Красногвардейская пл./ у пересечения Заневского пр-та Центральной Дуговой магистралью и у ст."Ржевка".

Таким образом коммунальным транспортом район на перспективу обеспечен достаточно.

Гаражи в районе запроектированы на I-ю очередь /1980 г./ из расчета хранения в жилом районе 30 автомобилей на 1000 жителей, из них 70 % в гаражах - 5000 машин и
30 % в открытом хранении - 2150 машин.

groundspb.ru

и на 2-ю очередь из расчета хранения в жилом районе 120 машин на 1000 жителей в том же процентном отношении:

70 % в гаражах - 12150 машин и

30 % на открытых площадках - 5150 машин.

Гаражи всех типов распределены достаточно равномерно. Интересным представляется предложение использовать под расположение гаражей полосу под ЛЭП, применив для этого сблокированные ~~двух этаж-~~ полуподземные гаражи, а также расположение в деловом центре 4-х ~~этажных~~ подземных гаражей, каждый из которых сблокирован из 4-х типовых.

По проекту имеются следующие замечания:

Вызывает сожаление малое количество работ, предусмотренных на I-ю очередь по дальнейшему формированию Центральной Дуговой магистрали.

Мосты через реки Охту и Лубью целесообразно строить опережающими темпами, учитывая соображения освоения района и новый Ладожский вокзал.

Необходимо более детально разработать, как будет осуществляться связь с городом кварталов I-й очереди /№№ 9 и 12/.

Можно рекомендовать выход широтной улицы к Якорной ул. вместо выхода к Партизанской ул.

Ввиду того, что район отрезан от прочих частей города железными дорогами и на юго-западе района предусматривается 2-й вокзал Финляндских направлений, возникнет необходимость строительства большого количества новых путепроводов и расширение существующих. Целесообразно было бы составить календарно-финансовый план этих работ.

Проект может быть рекомендован к согласованию.

Эксперт: _____

К.С.Кривцов

" 12 " февраля 1976 г.

aroundspb.ru

Копия

Инв №16216/171
ц-1 • 808 1975 г.

СЕКРЕТНО

экз.№ 1

МВД СССР
ГУВД
исполнительных комитетов
Ленинградского областного
и городского Советов
депутатов трудящихся

Управление ордена Ленина
пожарной охраны
Ленинграда и области

190000, Ленинград,
наб. р.Мойки, 85

1 августа 1975г.
№ 13/0183

РУКОВОДИТЕЛЮ МАСТЕРСКОЙ №1 ИНСТИТУТА
"ЛЕНПРОЕКТ"

На №0254 от 6 июня 1975 года

Рассмотрев эскиз застройки района Пороховых инв. № 15866/171 экз. № 3 отдел Госпожнадзора Управления пожарной охраны ГУВД Ленобгорисполкомов сообщает: что по предоставленному материалу замечаний нет.

Приложение: эскиз застройки района Пороховых к проекту детальной планировки района Пороховых-инв.№15866/171 экз.3 на 2-х листах.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГОСПОЖНАДЗОРА
УПО ГУВД ЛЕНОБЛГОРИСПОЛКОМОВ Е.Ф.Иванов

Отп. 5экз. копий
с вх.№0333-75г.
исп. Овсиев
печ. Лаврова
уч. N 340
06.08.75.

Копия верна.

aroundspb.ru

Инв. № 16059/171
„сл-1" 27 VI 1975 г.

КОПИЯ

Исп. вх. № 1884

Р С Ф С Р
Ш Т А Б

Краснознаменной
Гражданской обороны
Ленинграда
и Ленинградской области

СЕКРЕТНО
Экз. № 1

196002 Ленинград
Тел. 15-94-64

ДИРЕКТОРУ ПРОЕКТНОГО ИНСТИТУТА
"ЛЕНПРОЕКТ"

от 23.06.75 г. № 3/0797

на № 0228 от 23 мая 1975 г.

Ленинград, П-46, пл. Революции, 3

Проект детальной плнировки района Пороховых рассмотрен и согласован.

ПРИЛОЖЕНИЕ: от наш. вх. № 1884 пояснительная записка и 2 плана. Все секретно, только в адрес.

НАЧАЛЬНИК 3 ОТДЕЛА ШТАБА ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
ЛЕНИНГРАДА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

подполковник- инженер подпись В. ЛЕВКО

Копия верна

Главное Архит.-планир. Упр. Ленгорисполкома
Институт „Ленпроект"
Спец. отдел

aroundspb.ru

УПРАВЛЕНИЕ БЫТОВОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
ЛЕНГОРИСПОЛКОМА

190000, Ленинград-центр; ул. Красная, 27
тел. 12-05-47
р. счет 34000500017 ЛГК Госбанка

Руководителю мастерской № I
института "Ленпроект"
т.НАЗАРОВУ В.Ф.

22.XI-1975г. № 011-2619.

на №_____от_____

Управление бытового обслуживания населения Ленгорисполкома рассмотрев проект детальной планировки района ПОРОХОВЫЕ просит разместить наши предприятия по видам услуг в следующих кварталах:

№№ пп	Наименование услуг	Требуется по норме раб.мест	Размещено раб.мест	Место размещения (кв,наименов.строен)
I	2	3	4	5
I.	Ремонт и вязка трикотаж.издел.	73	7I	кв.48-ДБО,КВ.II-ТБК
2.	Ремонт и пошив обуви	I50	III	кв.48-ДБО,кв.2,3,4,6 9,I3,I4 - ТБК
3.	Рем.металлоизделий и кожгалант.	72	36	кв.48-ДБО,кв.II-ТБК
4.	Фотоработы	97	97	кв.48-ДБО,кв.II,I2, -ТБК,кв.9-встроен. пл.I500м².
5.	Парикмахерские	240	240	кв.2,3,4,6,9,I3,I4- ТБК,кв.2,I0,48,I3, 44,67-встроенные
6.	Химчистка (пункты)	60	56	кв.2,3,4,6,9,I3,I4- ТБК.
7.	Ремонт часов	54	30	кв.48-ДБО,кв.II-ТБК
8.	Прокат	58	59	кв.48-ДБО,кв.2,3,I2, I5-встроенные
9.	Бытовые услуги "Н.Зори"	49	60	кв.I0,4-ТБК

Струги Красные, типография. VII—75 г. Зак. № 1131 т. 3000

aroundspb.ru

I	2	3	4	5
I0. Ремонт мебели		50	50	кв.44-отдельно стоящее, кв.I4-б встроенное салон пл.350-400 м^2
II. Срочная химчистка		820кг/смен	820кг/см	кв.44-отдельно стоящее

Зам.начальника Управления: В.А.Шестериков

aroundspb.ru

С П Р А В К А

о согласовании проекта детальной планировки района Пороховых

№№ пп	Наименование организации	Документ о согласовании	Результат согласования	Отметка о выполнении предъявленных требований
I	2	3	4	5
I	Санэпидстанция Ленинграда	Письмо от 02.06.75.	Не согласовано	Ответ послан в СЭС 23.06.75г.
2	Управление "Водоканал"	Письмо №I4I/I7-ОК--I от I9.05.75г.	Согласовано	
3	Ленинградское районное Энергетическое управление	Технические условия №8840 I9.II.74г. Письмо 04.02.75.	Согласовано	
4	Трамвайно-троллейбусное управление	Виза на подрамнике и протокол 26.02.75г.	Согласовано	
5	Главное управление автомобильного транспорта	Виза на подрамнике и протокол 28.02.75г.	Согласовано	
6	Управление садово-паркового хозяйства и зеленого строительства	Письмо от 25.03.75.	Согласовано	
7	Управление "Спецтранс"	Виза на подрамнике 29.04.75г.	Согласовано	

groundspb.ru

I	2	3	4	5
8	Жилищное управление (снос жилищного фонда)	Протокол от 05.I0.70.	Согласо-вано	
9	Трест эксплуатации дорог	Виза на подрамнике и протокол 28.02.75.	Согласовано	
I0	Исполком Красногвардейского районного Совета депутатов трудящихся	Протокол 06.02.75.	Согласовано	
II	Управление Октябрьской железной дороги (по разделу ж.д.транспорта)	Письмо от I0.06.75.	Согласовано	
I2	Северное управление Министерства гражданской авиации СССР (по разделу воздушного транспорта и объектам,предусмотренным Воздушным кодексом СССР	Письмо №088 от07.02.75.	Не согласовано	
I3	Управление пожарной охраны Ленинграда и области	Письмо от 0I.08.75.	Согласовано	
I4	Управление "Ленэнерго"	Технические условия №I7-3I-2 06.0I.75.	Согласовано	
I5	Военвед (при наличии объектов и территорий специального назначения)			
I6	Штаб гражданской обороны	Письмо от 23.06.75	Согласовано	
I7	Госавтоинспекция (проект детальной планировки)	Виза на подрамнике и протокол 26.02.75.	Согласовано	
I8	Лен.обл.и гор.совет Всероссийского общества охраны природы(проекты детальной планировки)	Письмо от I5.04.70г.	Согласовано	

aroundspb.ru

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ ЛЕНИНГРАДА

Ленинград, 11, ул. Ломоносова, 2
Биспотъезд

председателя совета АТС Смольного 22-27
Телефоны: 11-52-16
ученого секретаря 15-02-75

Выписка из протокола № 7/479- 75 г.

заседания Градостроительного совета

Ленинград „14" мая 1976 г.

Слушали I- Проект детальной планировки района "Пороховые".

Заказчик- ГлавАПУ, Отдел генплана.
Проектная орг.-и-т "Ленпроект", маст.I
Авторы-арх-ры Овсиев Ю.А., Квятковский А.В., Хрусталева С.В., при участии Уразовой А.А.
Эксперты-нар.арх.СССР Фомин И.И., засл.арх.РСФСР Наумов А.И., проф.Кривцов К.С., экон.Близняков Р.Ф., инж.Тюменев Н.А.

ВЫСТУПИЛИ: арх-ры Сперанский С.Б., Васильев Г.А., Тарантул А.И., Полторацкий Е.М., Штример М.А., Булдаков Г.Н., инж-ры Пиир М.А., Неверов В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: Одобрить план красных линий и общее композиционное решение проекта детальной планировки района "Пороховые".

Отметить полноту и глубину проработки представленных материалов.

В следующих стадиях проектирования доработку отдельных композиционных решений в планировке кварталов и нежилых зон выполнить в соответствии с рекомендациями членов Градостроительного совета, высказанными при рассмотрении проекта.

Рекомендовать ограничить применение полуподземных гаражей в зоне действующих линий электропередач.

Председатель
Градостроительного совета
Ленинграда- Г.Булдаков.

За Начальник
Экспертно-технического
Отдела- Г.Бажанов.

Ленинградский Городской Совет депутатов трудящихся * Исполком * Архитектурно-планировочное управление * Экспертно-технический отдел

ГРИН 130-1000 08.05.75

aroundspb.ru

ПРОТОКОЛ

засецания рабочей комиссии по рассмотрению законченного проекта детальной планировки района Пороховых

от 20 октября 1975 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель рабочей комиссии - зам.начальника ГлавАПУ
Попов В.В.

от Главного архитектурно-планировочного управления-
Шагун В.М.
Нотес В.Я.
Купер А.В.
Печатников А.Л.
Вакар С.В.
Артемьев Н.М.
Земскова О.В.
Царицына Г.П.
Велитченко К.И.

от мастерской № I института "Ленпроект"
т.т. Назаров В.Ф.
Григорьева Г.К.
Овсиев Ю.А.
Мошинский М.Е.
Лазарев Н.А.
Савенко А.И.
Захарова Т.В.
Вессарт В.В.
Казанцева П.Е.
Штейнсапир А.Е.
Маховенко Е.А.
Розенберг Н.И.

от института "Ленгипроинжпроект"
т.т.Гершман Т.А.

aroundspb.ru

Председатель-Попов В.В.
Секретарь - Розенберг Н.М.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта детальной планировки района Пороховых.

Слушали: Сообщение главного архитектора проекта Овсиева Ю.А. о проекте детальной планировки района Пороховых и главного специалиста института "Ленгипроинжпроект" т.Герцман Т.А. по инженерному обеспечению района.

По обсуждаемому вопросу выступили: Купер А.В., Артемьев Н.А., Шагун В.М, Вакар С.В., Царицына Г.К., Нотес В.Я., Попов В.В..

После обмена мнениям по данному вопросу, заседание приняло следующее решение:

1. Одобрить проект детальной планировки района Пороховых и передать материалы проекта в ЭТС ГлавАПУ.

2. Дополнительно нанести на схеме охраны и оздоровления окружающей среды шумовые ограничения от железных дорог.

Председатель В.В.Попов

Секретарь Розенберг Н.М.Розенберг

aroundspb.ru

ПРОТОКОЛ

совещания в мастерской № I ин-та "Ленпроект"
по вопросу рассмотрения схемы размещения учреждений культурно-бытового обслуживания населения в проекте детальной планировки района Пороховых

7 августа I975г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

От Главного Управления торговли- начальник отдела организации торговли	Мещеряков В.В.
От Главного Управления общественного питания- начальник отдела организации и торговли	Арбузова Г.Н.
От Главного Управления культуры- начальник Управления культурно-просветительных учреждений Главка	Любимов Н.В.
От Управления бытового обслуживания населения- начальник ОКС,а	Петрова А.С.
От Управления почтовой связи- ст.инженер-экономист	Пентюш Н.И.
От "Ленкниги" - зам.директора	Гречушкин Ю.Л.
Начальник отдела организации и техники торговли	Языкова С.Г.
От Управления предприятиями комунального обслуживания- инженер отдела прачечного хозяйства	Николаева Л.Н.
От Красногвардейского райисполкома- секретарь Исполкома	Степанова А.А.
главный инженер РЖУ	Степанова К.И.
зав.отделом торговли	Дегтярева М.П.
От Управления Гострудсберкасс	
От института "Ленпроект"- руководитель мастерской № I	Назаров В.Ф.
главный архитектор проекта №.I	Овсиев Ю.А.
ст.инженер-экономист -"-	Розенберг Н.И.

aroundspb.ru

Руководитель мастерской № 4 — Васильев Г.А.

Главный архитектор проекта мастерской № 4 — Галяс Т.П.

Дворкина Н.С.

От ГлавАПУ — Балашова А.С.

СЛУШАЛИ:

Сообщение главного архитектора поректа мастерской № I Овсиева Ю.А. по вопросу размещения учреждений обслуживания населения в проекте детальной планировки района Пороховых.

При обмене мнениями представителями соответствующих ведомств были высказаны следующие замечания:

Общие замечания:

I. Размещать торгово-бытовые комплексы (ТБК) вблизи основных магистралей (Заневский проспект, Центральная Дуговая магистраль).

2. При проектировании ТБК предусмотреть линейное размещение блоков ТБК (универсама, общественного питания и бытового обслуживания) с выносом их на улицы.

Замечания отдельных ведомств:

I. Главное управление торговли:

I. Неоправдано размещение двух ТБК в кв.4 и II на границе жилой застройки вблизи лесопарковой зоны вдоль ул.Коммуны.

2. Неоправдано размещение двух ТБК в кв. II и I4 в непосредственной близости друг от друга.

П. Управление бытового обслуживания:

I. Предусмотреть размещение отдельно стоящего здания ателье срочной химчистки и ремонта мебели (на 30 рабочих мест).

Ш. "Ленкнига":

I. Предусмотреть размещение книжных магазинов на основных магистралях встроенно-пристроенными или в отдельно стоящих зданиях

IУ. Жилищное Управление Красногвардейского райисполкома

I. Предусмотреть вблизи проектируемых АТС размещение пунктов диспетчеризации из расчета I на 50÷ I00 тыс.жителей в центре жилых кварталов.

aroundspb.ru

У. Управление гострудсберкасс:

I. Предусмотреть размещение сберкасс в соответствии с действующими нормами в составе ТБК и встроенно-пристроенных полезной площадью I50-I80 м2 на I сберкассу, в том числе в кв.I2 - дополнительно одну встроенную сберкассу.

УI. Главное управление культуры:

I. Разместить в районе Пороховых 2 театральные кассы и библиотеки в соответствии с действующими нормами.

ПОСТАНОВИЛИ:

I. Одобрить проектную схему размещения учреждений культурно-бытового обслуживания населения района Пороховых с доработкой по замечаниям ведомств при разработке схемы размещения учреждений обслуживания в проекте детальной планировки.

2. Мастерской № I института "Ленпроект" в срок до 25/УШ-75г. подготовить предварительную схему функционального зонирования территории и размещения учреждений культурно-бытового обслуживания населения района Пороховых, размножить для передачи заинтересованным ведомствам.

Председатель Овсиев Ю.А.

Секретарь Розенберг Н.И.

aroundspb.ru

ПРОТОКОЛ

совещания в мастерской № I института "Ленпроект" по вопросу изменения границ землепользования территории опытного завода института минеральных пигментов, расположенного в районе Пороховых по Ново-~~Измайловской~~ Малиновской дороге, I2

июня I975г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители завода

От ГлавАПУ - Районный архитектор - Царицына Г.П.
От мастерской № I:
руководитель мастерской № I - Назаров В.Ф.
главный архитектор проекта - Овсиев Ю.А.

СЛУШАЛИ: Сообщение главного архитектора проекта Овсиева Ю.А.

Проектом размещения жилищного и культурно-бытового строительства в Ленинграде на X пятилетку в районе Пороховых предусматривается капитальное строительство жилых и общественных зданий.

В связи с этим мастерской № I института "Ленпроект" разработан проект детальной планировки района Пороховых.

Развитие улично-дорожной сети и транспортного обслуживания района затрагивает границы территории опытного завода института минеральных пигментов. Эти изменения не связаны с первоочередным строительством I976-I980гг., а выходят за его пределы.

Пробивка Партизанской улицы, проходящая через территорию завода делит завод на 2 части. Это изменение территории нашло уже отражение в официально выданном ГлавАПУ заводу отводе земельного участка.

Кроме того проектом предусматривается организация набережной вдоль реки Охты шириной 23м, что повлечет за собой дополнительное уменьшение территории завода.

Обменявшись мнениями совещание РЕШИЛО:

- Предупредить руководство завода о невозможности нового капитального строительства на территории будущих городских проездов.

aroundspb.ru

- Просить руководство завода проработатьв вопрос о возможности размещения завода на занимаемой им площадке или о его перебазировании, представив в ГлавАПУ в установленном порядке, необходимые для этого материалы.

Председатель:

Секретарь: Розенбург

П Р О Т О К О Л

согласования схемы организации движения транспорта и пешеходов ПДП района Пороховых

"26" февраля 1975 г.

Присутствовали:

От Главленавтотранса:	~~зам.начальника ГЛА~~	~~Никифоров Г.Л.~~
	нач.автобусного транспорта	Захаров В.И.
	~~зам.начальника УАТ~~	~~Подгорский А.М.~~
От ТТУЛ"а -	~~гл.инженер ТТУЛ"а~~	~~Порошенков Г.А.~~
	Нач.службы движения	Соколов Е.В.
	~~гл.инженер службы движения~~	Милюць В.Б
От ГАИ УВД:	Начальник Отделения организации движения	Кудряшов Р.А.
	ст. инсп.	Сердюков И.А
От отдела городского транспорта и дорог ГлавАПУ: -	Начальник отдела	Вакар С.В.
От треста эксплуатации дорог:	гл.инженер треста	Штерн С.И.
От I-й мастерской ин-та"Ленпроект":	гл.специалист по дорогам и инженерным сооружениям	Жуковский А.П.
	главный специалист по городскому транспорту	Дынкин А.Г.
	руководитель группы	Штейнсапир А.Е.

СЛУШАЛИ: Сообщение по проектной схеме организации движения транспорта и пешеходов и размещения проектируемых объектов городского транспорта.

ПОСТАНОВИЛИ:

Представленную на рассмотрение схему организации движения транспорта и пешеходов (черт.№14871/171) согласовать с учетом следующих замечаний:

Подписи: ~~(Никифоров Г.Л.)~~
(Захаров В.И.)
~~(Подгорский А.М.)~~
~~(Кудряшов Р.А.)~~ Сердюков И.А.

~~(Порошенков Г.А.)~~
(Соколов Е.В.)
~~(Милюць В.Б.)~~
(Жуковский А.П.)

П Р О Т О К О Л

Совещания в мастерской № I института "Ленпроект"
по вопросу необходимости изменения границ землепользования
территории экспериментального завода треста "Ленинграддорстрой"
в связи с разработкой проекта детальной планировки
района [redacted]-Пороховые.

24 февраля I969 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Главный инженер треста "Ленинграддорстрой"
тов. ВЕТРОВ П.Г.

Директор экспериментального завода треста "Ленинграддорстрой"
тов. ПЕХОВ И.С.

Начальник производственно-технического отдела завода
тов. Гущин

Руководитель мастерской № I - тов. НАУМОВ А.И.
Главный архитектор проекта - тов. КРАСНИКОВ С.Г.
Груп.Архитектор -тов. ЗАХАРОВ О.Н.
Инженер-экономист -тов. Розенберг Н.И.

Слушали сообщения:

I. Главного архитектора проекта.тов. КРАСНИКОВА С.Г. о разработке проекта детальной планировки и необходимоёти в связи с пробивкой Центральной дуговой магистрали изъятия части территории -0,4 га занимаемой заводом /участок № 2 по шоссе Революции, 47/. Эта территория была передана заводу в I964 г. без права капитальной застройки /Акт о предоставлении земельного участка № 6268/708I от 6/IУ-64 г./ для организации монтажного участка.

В настоящее время на этой территории находится административно-лабораторный корпус...

2. Директора завода тов.Пехова И.С., сообщившего о перспекти-

вах развития завода, об отсутствии достаточной территории для дальнейшего его развития и о ходатайстве перед Ленгорисполкомом о выделении заводу дополнительной территории за счет Деревообрабатывающего завода № 2.

Обменявшись мнениями совещъние решило:

- Просить руководство завода представить справку с основными технико-экономическими показателями работы завода и перспективах его развития.

- Принять к сведению заявление главного инженера треста "Ленинградгорстрой" о ходатайстве перед вышестоящими организациями о передаче заводу территории Деревообрабатывающего завода № 2 Глав-Ленстройматериалов.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕЩАНИЯ: /КРАСНИКОВ С.Г./

СЕКРЕТАРЬ: /РОЗЕНБЕРГ Н.И./

aroundspb.ru

Копия
4 экз

П р о т о к о л

совещания в отделе Генерального плана Главного архитектурно-планировочного управления по вопросу освобождения территории, занимаемой военными городками № I40 и I5I, в связи с разработкой проекта детальной планировки района Ржевка - Пороховые.

I5 апреля I970г.

Присутствовали:

Главный инженер КЭЧ Правобережного района - инженер-майор	Пуминский Г.И.
Районный инженер КЭЧ Правобережного района	Климович Борис Петрович
Главный специалист отдела Генерального плана ГлавАПУ	Печатников А.Л.
Главный архитектор проекта мастерской № I института"Ленпроект"	Красников С.Г.
Инженер экономист мастерской № I	Розенберг Н.И.

СЛУШАЛИ: Сообщение главного специалиста отдела генерального плана тов.Печатникова А.Г. о первоочередных мероприятиях, связанных с застройкой района Ржевка-Пороховые в соответствии с ПДП района и выносе объектов КЭО ЛенВО, расположенных по ул.Лазо (военные городки № I40 и № I5I).

Заслушав сообщение т.Печатникова А.Л. и обменявшись мнениями, совещание р е ш и л о:

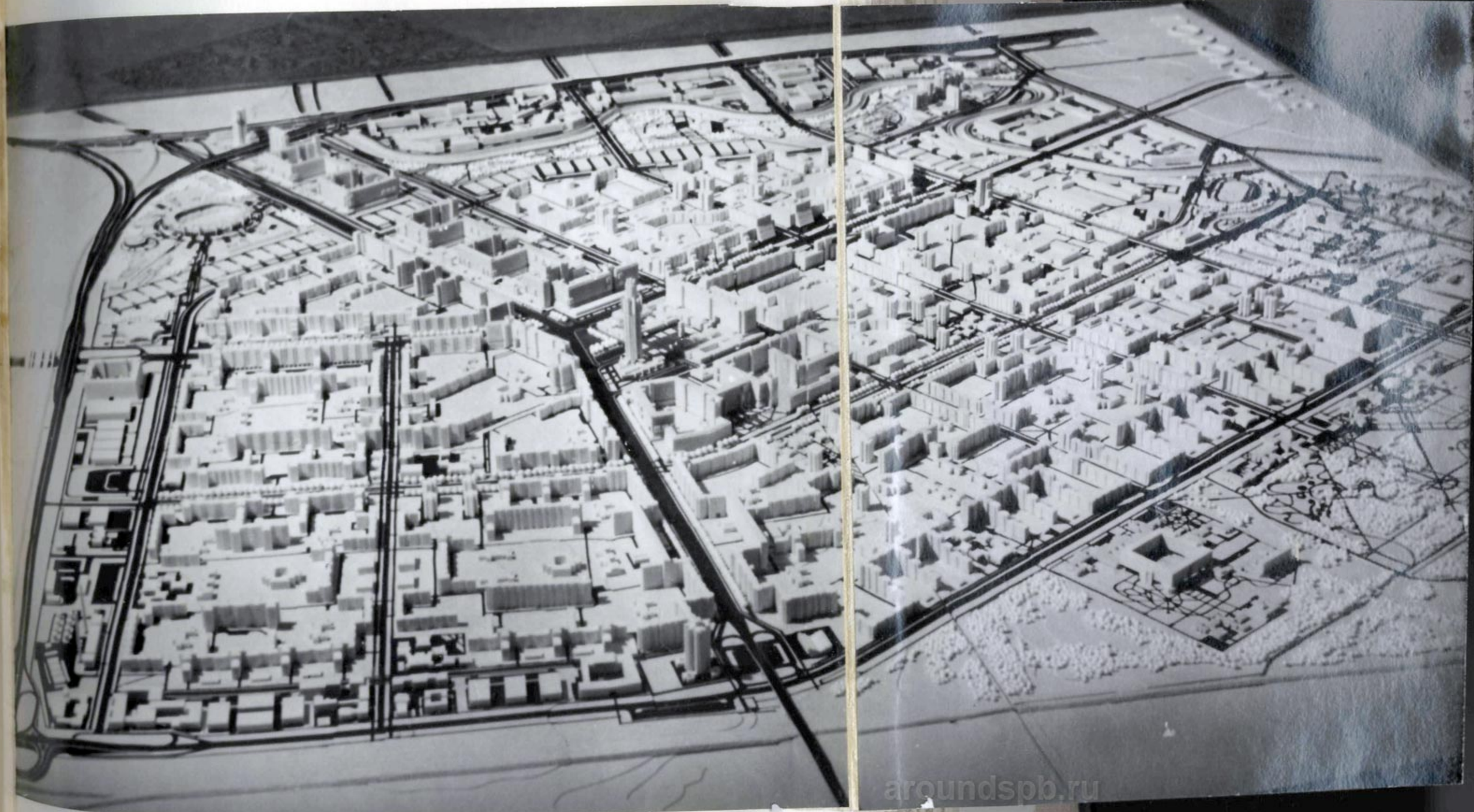
I. Обратиться к заместителю командующего войск ЛенВО по строительству и расквартированию войск с предложением о сносе малоценного фонда, расположенного в военных городках № I40 и № I5I.

2. Предупредить КЭЧ правобережного района о нецелесообразности производства капитального ремонта и реконструкции зданий в военных городках № I40 и № I5I, в связи с размещением нового жилищного и культурно-бытового строительства в этом районе.

Председатель совещания: [подпись]

Секретарь совещания: Розенберг

aroundspb.ru


aroundspb.ru

КАРТОГРАММА ПРОЕКТИРУЕМЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПОТОКОВ

/В ТЫС. ПРИВЕДЕННЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В СУТКИ В 2^х НАПРАВЛЕНИЯХ/

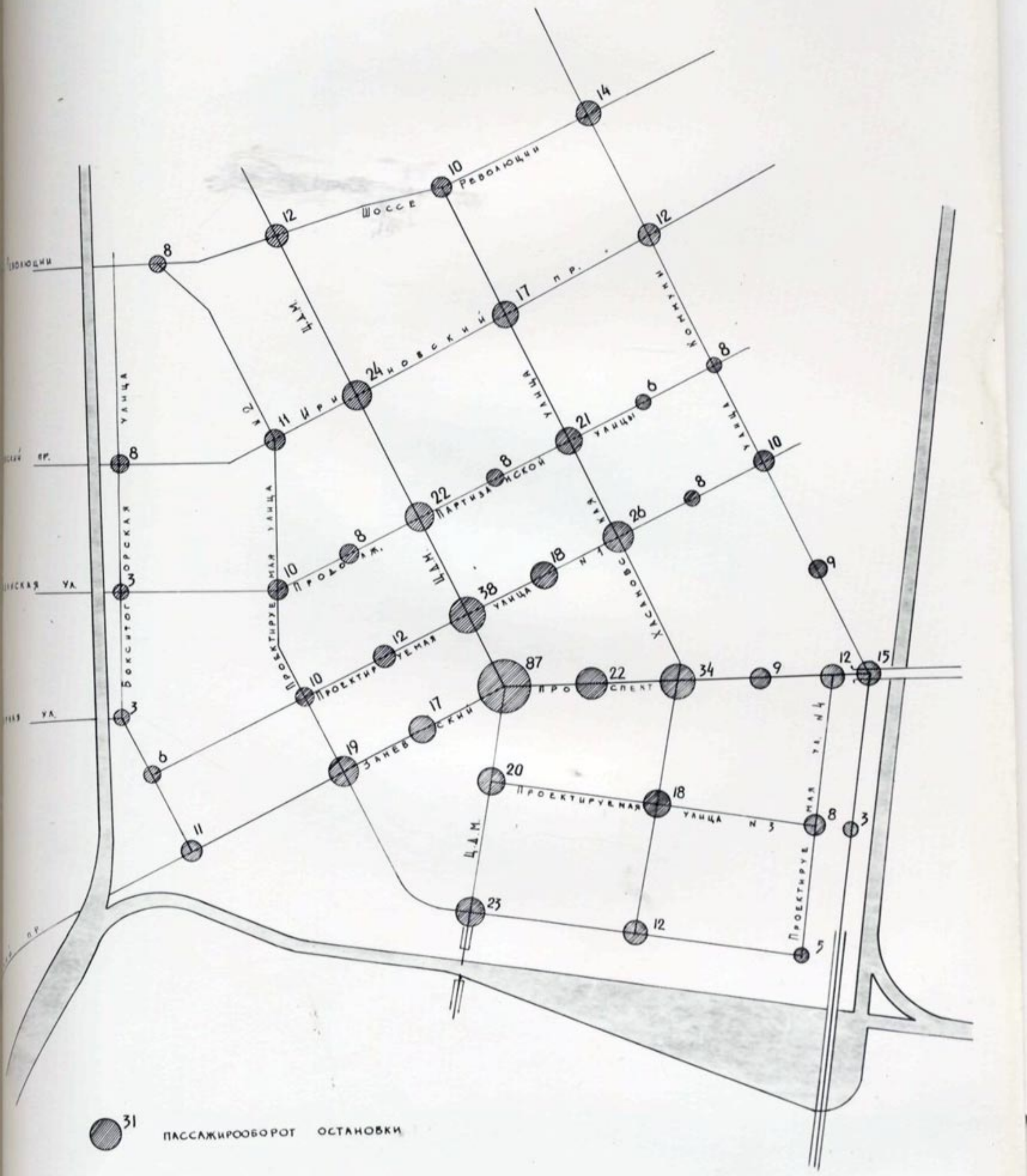


Масштаб : в 1 см - 20 тыс. привед. автомобилей в сутки в 2^х направлениях

aroundspb.ru

КАРТОГРАММА ОБОРОТА ОСТАНОВОК ГОРОДСКОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

/В ТЫС. ПАСС/СУТКИ/


Шоссе Революции
Проектируемая улица
Проектируемая улица
Проектируемая улица