

№ 5 1977



Ленинградский городской Совет депутатов трудящихся

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

Ю.СТ.77

5

№

Ленинград

Об утверждении проекта детальной планировки района Пороховых (Красногвардейский район).

Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся
РЕШИЛ:

1. Утвердить разработанный проектными институтами "ЛенНИИпроект" и "Ленгипроинжпроект" Главного архитектурно-планировочного управления и одобренный Градостроительным советом Ленинграда проект детальной планировки района Пороховых в составе:

план красных линий;
основные положения проекта (приложение 1);
перечень первоочередных мероприятий по освоению территории строительства (приложение 2);
эскиз застройки I очереди;
основные градостроительные решения, принятые в эскизе застройки всего района для дальнейшего их развития в проектах застройки кварталов, площадей, магистралей и проектах инженерного оборудования в соответствии с очередностью строительства.

2. Обязать Главное архитектурно-планировочное управление:

2.1. Руководствоваться проектом детальной планировки, утвержденным п.1 настоящего решения, при отводе земельных участков для застройки при проектировании отдельных кварталов, выдаче архитектурно-планировочных заданий и исходных данных для проектирования застройки, инженерного оборудования, транспортных объектов, разработке проектно-сметной

aroundspb.ru

документации, необходимой для обеспечения нового жилищного, культурно-бытового, коммунального и прочих видов строительства и благоустройства района Пороховых.

2.2. Изготовить в необходимом количестве копии проекта, утвержденного п. I настоящего решения, и передать их в двухмесячный срок для руководства: Главному управлению капитального строительства, управлению "Дормост", управлению "Водоканал", управлению "Спецтранс", управлению "Ленгаз", Управлению садово-паркового хозяйства и зеленого строительства, Управлению предприятий коммунального обслуживания, Трамвайно-троллейбусному управлению, Ленинградскому районному энергетическому управлению, управлению "Ленэнерго", Ленинградской городской телефонной сети, Дирекции Ленинградской городской радиотрансляционной сети, Исполнительному комитету Красногвардейского районного Совета депутатов трудящихся.

3. Обязать Главное управление капитального строительства, управление "Дормост", управление "Водоканал", управление "Спецтранс", управление "Ленгаз", Управление садово-паркового хозяйства и зеленого строительства, Управление предприятий коммунального обслуживания, Трамвайно-троллейбусное управление, Ленинградское районное энергетическое управление, управление "Ленэнерго", Ленинградскую городскую телефонную сеть, Дирекцию радиотрансляционной сети принять к руководству утвержденный п. I настоящего решения проект детальной планировки для своевременной разработки проектно-сметной документации, необходимой для обеспечения строительства жилых и культурно-бытовых зданий, коммунальных сооружений и других учреждений дорогами, водоснабжением, канализацией, теплоснабжением и другими видами инженерного оборудования и благоустройства района Пороховых.

3
Реш. № 5

4. Просить Исполком Леноблсовета и Министерство гражданской авиации перебазировать аэропорт "Смольное" на новую территорию в связи с началом застройки района Пороховых в 1977 г.

5. При разработке технической документации и застройке кварталов района строго руководствоваться утвержденной типовой технологией застройки кварталов.

6. Отметить высокое качество проекта.



Председатель Исполкома

Л.Н.Зайков

Секретарь

В.А.Березов

Основные положения
проекта детальной планировки района Пороховых
г. Ленинграда

I. Принять следующие границы проекта детальной планировки района Пороховых:

- на севере — шоссе Революции и его проектируемое продолжение;
- на востоке — железнодорожная линия Заневский Пост — станция Ковалево;
- на юге — железнодорожная линия станция Дача Долгорукова — Заневский пост;
- на западе — Финляндская соединительная железнодорожная линия.

Территория района в указанных границах — 1166 га.

2. В соответствии с утвержденным генеральным планом развития Ленинграда предназначить проектируемый в границах эскиза застройки район для размещения жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства.

3. Для жилищного строительства в районе принять, в основном, 9-этажные жилые дома. Для более эффективного использования территории и создания градостроительных акцентов применить жилые дома выше 9 этажей. Вдоль важнейших магистралей применять для застройки дома по индивидуальным проектам из элементов I37 серии с шумозащитными конструкциями и вынесенными вперед в нижних этажах помещениями учреждений обслуживания.

2
Приложение № I
креш. № 5

4. Среднюю плотность жилого фонда "брутто" принять 5500 кв.метров жилой площади на один гектар жилой территории микрорайона, при средней этажности 10,8 этажей.

5. Жилищный фонд на проектируемой территории принять в количестве 3500 т.м² общей (полезной) площади.

6. Принять проектное население района 240 тыс.человек при средней норме жилищной обеспеченности в 9 кв.метров на жителя, а при 12 м² на жителя - 180 тыс.чел.

7. Для осуществления нового жилищного строительства предусмотреть убыль жилищного фонда в размере 105 тыс.кв. метров общей площади или 3,1% от вновь проектируемого фонда.

8. Предусмотреть и осуществить мероприятия по созданию санитарно-защитных зон промышленными предприятиями, расположенными в границах района.

✓ 9. Для осуществления нового жилищного строительства в пределах расчетного срока предусмотреть вывод объектов, предусмотренных Решением Ленгорисполкома № 587 от 16.08.76г

- Цех № 3 фабрики пластмасс № 2 Управления местной промышленности ЛГИ, ул.Коммуны, 71. На отведенную территорию по ул.Новоселов в Невском районе, в соответствии с решением Ленгорисполкома от 31.01.68 г. № 80.

- Участок УМР-294 треста "Промстроймонтаж-71" Главзап-строя, 4 Мерновская ул., 34 (участок арендуется).

Склад Управления Садово-паркового хозяйства и зеленого строительства, шоссе Армашевской слободы, д.30а.

В соответствии с решением Ленгорисполкома от 5.07.1 г. № 566 перебазироваться на территорию Полюстровского районного парка.

3
Прилож. № I
к реш. 5

Склад № 4 "Ленвторырье", Деревня Жерновка, д. I-на
арендованный участок по Пискаревскому пр.

Склад готовой продукции и реализации декоративно-прикладного искусства Ленинградского отделения Художественного фонда РСФСР. 5 Жерновская ул. б/н (участок арендуется).

Склад Малоохтинского Химзавода объединения "Лакокраска", Севернее золоотвала, в пос. Янино Всеволожского района.

Склад УНР-42 треста № IOI Главленинградстроя, Севернее золоотвала (участок арендуется).

Склад и мастерские СМУ-54 треста № 45 Главзапстроя ул. Потапова, 45 (участок арендуется).

Склад и мастерские ПМК-9 Главленинградстроя, Армашевское шоссе, 15 (участок арендуется).

Склад и ОГМ УНР-12 треста № 4 Главленинградстроя, Водопроводная ул. б/н (участок арендуется).

✓ Ремонтно-механические мастерские Политического Управления Ленв.О., ул. Лазо, 29 — на территорию по Магнитогорской ул., IOI в соответствии с решением Ленгорисполкома № 120 от 01.02.71.

✓ Цех металлообрабатывающего завода Министерства Обороны СССР, ул. Лазо, 29, на участок по Якорной ул.

✓ Гараж КЭО ЛенВО (в/ч 75420) ул. Лазо, 29.

✓ Гараж Ленинградской военно-морской базы (в/ч 15107) ул. Лазо, 29.

3 склада КЭУ ЛенВО (в/ч 10467, 75420, 78814) Павловская ул., б/н (участок арендуется).

Склад типографии "Воениздата", Павловская ул., б/н (участок арендуется).

10. За пределами расчетного срока ПДП по мере осуществления строительства дорог, инженерно-транспортных сооружений и благоустройства всего района, охваченного настоящим проектом детальной планировки — предусмотреть вывод следующих объектов нежилого назначения:

Цех металлической тары производственного объединения "Ленбытхим" Ново-Малиновская дорога, 6.

Цех деревооб изделий и тары комбината подсобных предприятий Производственного объединения "Лентекстиль" Министерства легкой промышленности РСФСР, Бокситогорская ул., 2.

Цех № 2 Экспериментально-производственного комбината Всероссийского общества спасения на водах, набережная реки Луппы, II.

Цех Ленинградской фабрики № I медицинских наглядных пособий Министерства Здравоохранения РСФСР, Ильинская Слобода, 7.

Склад УНР-42 треста № 101 Главленинградстроя, ул. Коммуны, 52.

Склад заготовительного цеха № 5 "Ленглаввторсырье", ул. Коммуны, 5.

Склад СМУ № 2 Главздрава, Шоссе Революции, 37.

Склад № 2 Металлоразделочного завода Ленжилуправления, деревня Малиновка д. Iа.

Склад № 2 заготовительной конторы № 2 Ленглаввторсырье, Обьездное шоссе, 8I.

Лесосклад завода торгового оборудования, участок № 3, Обьездное шоссе, 8I.

5
Прилож. № I, к реш. 5

Склад леса Охтинского химкомбината, ул. Коммуны, 5;

Склад дров "Ленгортоса", ул. Коммуны, 5;

Склад СУ-3 треста "Ленмостострой" 2-я Жерновская ул., б/н.

Склад УНР-395 и № 2 УПТК Севзаптрансспецстроя, дорога в деревню Малиновку, Уткин пр., 17.

Склад фотокомбината № 3 Управления бытового обслуживания, 4-я Жерновская ул., 55.

Склад НИИ п/я 6120, Гарная дорога б/н.

Склад специального ремонтно-строительного управления коммунального хозяйства Леноблисполкома, Объездное шоссе, б/н. Колонна № 6 объединения № 3 Ленпромтранса деревня Малиновка

База механизации и изготовления металлоконструкций УНР-453 ГЛС, шоссе Революции, 45.

Золоотвал 17-й ТЭЦ.

II. Предусмотреть частичное изменение границ участков и приведение фактического землепользования в соответствие с юридически оформленными отводами следующих объектов:

Завода полимерных строительных материалов Министерства промышленности строительных материалов СССР, Ириновский пр., 53.

Деревообрабатывающего завода № 2 производственного объединения "Лендревпром" Главленинградстроя, Ново-Малиновская дорога, 22.

Опытного завода института минеральных пигментов ГИМП, а Министерства химической промышленности СССР, Ново-Малиновская дорога, 12.

Механического завода Лен. военно-морской базы (морской инженерной службы), Ново-Малиновская дорога, 15.

Завода медицинских полимеров Министерства медицинской промышленности СССР, шоссе Революции, 47-49.

Завода железобетонных изделий № 6 Главленинградинжстроя, Армашевское шоссе, 30.

Опытного завода специального проектно-конструкторского бюро химической промышленности (СПКБ-ХП) Министерства Медицинской промышленности СССР, Эфирная ул., 2.

Цеха № 2 завода железобетонных изделий № 3 Производственного объединения "Баррикада", шоссе Революции, 63.

Экспериментального завода треста "Оргстрой" Главленинградоргстроя, шоссе Революции, 47.

Районной электроподстанции № 46, шоссе Революции, 33.

12. Предусмотреть строительство на территории района следующих объектов культурно-бытового назначения: общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений, торгово-бытовых комплексов, специальных продовольственных и промтоварных магазинов, рынка, предприятий общественного питания, хозяйственно-коммунальных блоков, единого комплекса хозяйственно-технического блока жилищного производственно-эксплуатационного треста, кинотеатров, дворца культуры, библиотек, музыкальных школ, Дворца пионеров и школьников, поликлиник (детских и для взрослых), детской спортивной школы, плавательных бассейнов, дома бытовых услуг и предприятий химчистки, дома одежды, ателье пошива, гостиницы, универмага, бань, отделений милиции, АТС, пожарного и других объектов бытового обслуживания населения. Предусмотреть строительство больницы, роддома, женской консультации, станции скорой помощи, диспансера

аа70

13. Предусмотреть резервные территории для строительства общественных зданий, научно-исследовательских и др. организаций в кварталах № 8, 48, 49, 50, 57.

14. Создать коммунальные зоны в кварталах № 18, 44, 45, 46, 47, 66, 67.

15. Предусмотреть строительство районного парка на базе Охтинского учхоза площадью 152 гектара.

16. Предусмотреть строительство садов жилых районов в кварталах № 15, 29, 55 и 64 на общей площади 58 гектаров.

17. Создать бульвары в красных линиях магистралей на площади 50 гектаров.

18. Озеленить улицы, проезды, площади, внутриквартальные территории, участки общественных зданий и учреждений обслуживания, территории коммунально-складских, гаражных хозяйств и промышленных предприятий.

19. Зарезервировать территории для строительства санитарно-защитных насаждений и озелененных технических полос на общей площади 12,5 гектаров.

20. Обеспечить строительство зеленых насаждений общего пользования, на площади 260 гектаров и довести норму насаждений до 11 кв.метров на человека.

21. Предусмотреть строительство спортивного комплекса районного значения на площади 26 гектаров.

22. Предусмотреть строительство двух стадионов жилых районов и комплексной спортивной площадки.

23. Предусмотреть строительство детской спортивной школы района в квартале № 30.

24. Предусмотреть уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями по 3 кв.метра на одного человека.

25. Принять следующую классификацию городских проездов:

Скоростные городские дороги

Магистраль вдоль Финляндской железнодорожной линии (с восточной стороны) шириной в красных линиях 39 м.

Магистраль вдоль железнодорожной линии Дача Долго-рукова - Горы (с северной стороны) шириной в красных линиях 70 м (включая техническую зону).

Магистрали общегородского значения:

Заневский проспект шириной в красных линиях 80 м.

Центральная дуговая магистраль шириной в красных линиях 80-100 м (включая технические зоны для ЛЭП).

Шоссе Революции шириной в красных линиях:

1. на участке от Бокситогорской ул. до Уманского пар. - 77,5 м;

2. на участке от Уманского пер. до аллеи Володарского шириной в красных линиях 95 м.;

3. на участке от аллеи Володарского до продолжения Хасановской ул. шириной в красных линиях - 35 м.;

4. на участке от Хасановской ул. до ул.Коммуны шириной в красных линиях - 40 м.;

Ириновский проспект шириной в красных линиях:

1. на участке от Бокситогорской ул. до р.Б.Охты - 42 м.;

2. на участке от р.Б.Охты до ул.Коммуны в красных линиях - 60 м.;

Улица Коммуны шириной в красных линиях:

- I. на участке от ул. Красина до Отечественной ул. 50 м.;
2. на участке от Отечественной ул. до проектируемой магистрали № 2 шириной в красных линиях - 60 м.

Магистрали районного значения

Продолжение Партизанской ул. шириной в красных линиях 40 м;

Проектируемая магистраль № I шириной в красных линиях:

- I. на участке ~~от~~ **Бой**ригорской ул. до Центральной дуговой магистрали и от проектируемой улицы № 5 до ул. Коммуны - 40 м;
2. на участке от Центральной Дуговой магистрали до проектируемой улицы № 5 - 60 м.

Хасановская улица:

I. на участке от шоссе Революции до Ириновского пр. - 30 м;

2. на участке от проектируемой магистрали № 2 до Ириновского пр. - 70 м;

3. на участке от проектируемой магистрали № 2 до скоростной городской дороги - 40 м.

Проектируемая магистраль № 2:

I. на участке от шоссе Революции до Ириновского пр. - 25 м;

2. на участке от Ириновского пр. до Центральной Дуговой магистрали и на участке от Хасановской ул. до ул. Коммуны - 35 м

3. на участке от Центральной Дуговой магистрали до Хасановской ул. - 46 м.

Улицы местного значения

- проектируемая улица № 3 шириной в красных линиях 30 м,
- проектируемая улица № 4 шириной в красных линиях 20 м,
- проектируемая улица № 5 шириной в красных линиях 25 м,
- набережные р. Б. Охты шириной в красных линиях 23 м,
- Объездное шоссе шириной в красных линиях 40 м,
- Эфирная ул. шириной в красных линиях 18 м,
- 2-я Жерновская улица шириной в красных линиях 18 м,
- улица Лазо шириной в красных линиях 24 м,
- Отчественная улица шириной в красных линиях 27,5 м.

26. Принять следующую организацию сети городского транспорта:

- трамвай - по Ириновскому пр., Хасановской ул., проектируемой магистрали № 2 (на участке от Центральной Дуговой магистрали до Хасановской ул.);

троллейбус - по Заневскому пр., по Центральной Дуговой магистрали, по ул. Коммуны, по шоссе Революции, по проектируемой магистрали № 2 (на участке от Центральной Дуговой магистрали до ул. Коммуны);

- автобус - по проектируемым магистральным улицам;
- автобус-экспресс и междугородный автобус - по скоростным городским дорогам.

27. Предусмотреть в перспективе устройство транспортных развязок в разных уровнях на следующих пересечениях:

- городской скоростной дороги с шоссе Революции, с Ириновским пр., с продолжением Партизанской ул., с Якорной ул., Заневским пр.;

- Финляндской железнодорожной линии с Заневским пр.;
 - городской скоростной дороги и железнодорожной линии.
- Дача Долгорукова - Горы с Центральной Дуговой магистралью и с ул. Коммуны;

41
II
прил. I
к реш. 5

— Заневского пр. — Колтушского шоссе с железной дорогой
Заневский пост — станция Ржевка.

Зарезервировать для устройства этих развязок необходимые территории.

28. Зарезервировать земельные участки под строительство:

— 32 гаражей-стоянок легковых автомобилей емкостью
300-465 машин каждый;

— подземных гаражей емкостью 600-1000 машин каждый;

— 129 секций полуподземных гаражей емкостью по 26 машин
каждая;

— 5 автозаправочных станций, 3 станций технического
обслуживания автомобилей, совмещенной трамвайно-троллейбусной
станции, автобусной станции, тяговой электроподстанции.

29. Предусмотреть строительство 6 мостов через р. Б. Охту,
двух мостов через р. Лубью.

30. Электроснабжение района осуществить от реконструируе-
мой с 35 до 110 кв. подстанции № 24, существующих подстанций
110 кв. № 46, "Охтинская" и новой подстанции 110 кв. "Восточная
коммунальная". Все электрические сети 6-10 кв. и низкого
напряжения осуществить в кабельном исполнении. Предусмотреть
наружное освещение всех улиц, площадей, садов и скверов.

31. Теплоснабжение проектируемого района осуществить от
ТЭЦ-5 после ее расширения. Первоочередную застройку, вводимую
до 1979 г. включительно, в кварталах № 9 и № 12 временно
обеспечить теплом от II очереди котельной "Дача Долгорукова"
с последующим переключением на ТЭЦ-5.

Промышленно-складские объекты, расположенные в западной
и северной частях района, обеспечить теплом от групповых
котельных с максимально возможной ликвидацией мелких котельных.

42
Из
Прилож. № I,
к реш. № 5

Зарезервировать в квартале № 46 площадку для строительства районной котельной на газо-мазутном топливе производительностью около 400 Гкал/час, для покрытия перспективных тепловых нагрузок сверх возможного отпуска тепла в район Пороховых от ТЭЦ-5, с учетом расширения ТЭЦ.

32. Газоснабжение потребителей района обеспечить от городских газовых сетей и сооружений с учетом их дальнейшего развития.

33. Телефонную связь абонентов осуществить от 4-х АТС. Все АТС разместить в перспективных телефонных центрах по расположению абонентных и соединяющих связей.

34. Осуществить в районе трехпрограммное радиовещание. С этой целью на существующих ОУС IО и IЗ заменить комплектами оборудования для **уси**лительных каналов и установить дополнительное оборудование, соорудить 5 звуковых трансформаторных подстанций (ТП). На магистралях проложить линии уличной звукофикации.

35. Для обслуживания железнодорожным транспортом: построить остановочную пассажирскую платформу Полюстрово;

с западной стороны станции Заневский пост построить пассажирский павильон и платформу, ликвидировав таковую с восточной стороны, в связи с организацией на восточной стороне станции базы инертно-строительных грузов.

36. Для организации проектируемых автомагистралей сместить южнее существующей трассы подъездной путь на завод "Полимерстройматериалы".

37. Предусмотреть следующие основные мероприятия по инженерной подготовке:

Из
Приложен. №1
к реш. № 5

для переброски стока речки Мерновки и Караулова ручья, предусмотреть устройство перепускного канала в реку Лубью, протяжением 2,5 км;

для подготовки территорий к застройке выполнить земляные работы по засыпке приустьевых участков русла и поймы р. Мерновки, Караулова ручья и речки Черной, в объеме 500 тыс. м³; выполнить работы по частичному выторфовыванию в объеме 210 тыс. м³;

для строительства продолжения Заневского проспекта выполнить работы по удалению золы из западной части гидрозолоотвала 17-й ТЭЦ в объеме 70 тыс. м³, с устройством дополнительного обвалования.

На перспективу золоотвал подлежит перебазированию, в соответствии с разработанными ин-том "ЛенНИИпроект" предложениями.

В целях защиты от разрушения и благоустройства берегов водотоков, предусмотреть строительство низкой банкетной стенки, с зеленым откосом на реках Охте и Лубье.

38. Предусмотреть источник водоснабжения жилого района Пороховые р. Неву, с подачей воды от Северной водопроводной станции, после ее развития на II-ю очередь.

39. Предусмотреть строительство отдельной канализации района с передачей бытовых и производственных сточных вод в тоннельный коллектор, прокладываемый по территории района Пороховые, с дальнейшим поступлением стоков по тоннельным коллекторам южной системы канализации города на канализационные очистные сооружения, строящиеся на о. Белом.

40. Предусмотреть прокладку закрытой дождевой канализации, с выпуском дождевых вод, после местной очистки, в ближайшие водотоки реки Б.Охту и Лубью.

41. Обязать промышленные предприятия на своих площадках построить:

в целях сокращения водопотребления - оборотные системы водоснабжения;

локальные очистные сооружения дождевых и промышленных стоков.

42. Предусмотреть вакуумную систему уборки бытового мусора с территории жилого района Пороховые, с размещением вакуумной станции на площадке мусороперерабатывающего завода.

43. Предусмотреть для очистки и уборки территории жилого района Пороховые и прилегающих районов размещение 2-х пескобаз с открытой стоянкой машин, из которых одну в квартале № 46 района Пороховые и вторую в квартале № 24 района Ржевка, рядом с мусороперерабатывающим заводом.

44. В целях оздоровления воздушного бассейна района предусмотреть:

ликвидацию Рубероидного цеха завода Полимерных строительных материалов в соответствии с протоколом заседания Совета Министров СССР от 28.04.1976 г.;

ликвидацию цеха № 2 Асфальтобетонного завода треста "Севзаптранспецстрой" Главленинградстроя (Уманский пер., 72);

- ликвидацию мелких угольных котельных;

перевод всех котлов в котельной экспериментального завода ЛенВНИИВ на газо-мазутное топливо.

15
Приложен. № 1
к реш. № 5

45. Обязать все промышленные предприятия осуществлять план оргтехмероприятий, направленных на сокращение вредных выбросов в атмосферу.

46. Район строительства первой очереди установить по эскизу застройки в квартале № 9, 10, 12, 13.

Жилищный фонд в границах I очереди застройки принять в количестве 900 тыс. м² общей площади.

Проектное население в границах первой очереди застройки принять 62,5 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности в 9 кв. м. на жителя.

Снос жилищного фонда в границах первой очереди строительства предусмотреть в размере 18,2 тыс. м² общей площади, расположенной в малоценных жилых зданиях.

47. На I-ю очередь построить следующие магистрали:

Центральную дуговую магистраль на участке от шоссе Революции до проектируемой магистрали № 1;

Ириновский пр. от Финляндской железной линии до ул. Коммуны;

проектируемую магистраль № 2 от Ириновского пр. до проектируемой магистрали № 1;

проектируемую магистраль № 1 от проектируемой магистрали № 2 до Хасановской улицы;

продолжение Партизанской ул. от проектируемой магистрали № 2 до Хасановской улицы;

Хасановскую улицу от Ириновского пр. до проектируемой магистрали № 1.

Кроме того, необходимо реконструировать шоссе Революции на участке от Финляндской железнодорожной линии до Центральной дуговой магистрали.

аа/70

46
16
Прилож. № I
к реш. № 5

48. Предусмотреть на I-ю очередь строительство 2-х мостов через реку Б.Охту на Центральной дуговой магистрали и на Ириновском проспекте.

49. Предусмотреть на I-ю очередь начало работ по строительству путепровода на пересечении Заневского пр. с финляндской железнодорожной линией, а также реконструкцию путепровода на пересечении шоссе Революции с той же линией.

50. Предусмотреть на I-ю очередь строительства водоснабжение района Пороховых от Главной водопроводной станции с прокладкой водовода - перемычки, длиной 2,5 км.

51. Для обеспечения свободных напоров воды для жилой застройки свыше 9 этажей предусмотреть в квартале № 48 строительство водопроводной насосной станции подкачки.

52. Предусмотреть на I-ю очередь строительство жилищно-эксплуатационной конторы, блоков технического обслуживания, единого комплекса хозяйственно-технического блока жилищного производственно-эксплуатационного треста с пультом комплексной диспетчеризации инженерного оборудования и лифтов жилого фонда.

-оОо-

aa70



aroundspbr.ru